



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 828 884	585 584
Sum inntekter		1 828 884	585 584
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		456 184	
Annen driftskostnad		688 743	276 880
Sum kostnader		1 144 927	276 880
Driftsresultat		683 957	308 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 506	44 304
Annen renteinntekt			241
Sum finansinntekter		82 506	44 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 978	221 749
Annen rentekostnad		178	
Sum finanskostnader		190 156	221 749
Netto finans		-107 650	-177 203
Ordinært resultat før skattekostnad		576 307	131 500
Skattekostnad på resultat		126 813	28 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 494	102 571
Årsresultat		449 494	102 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 494	102 571
Totalresultat		449 494	102 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		449 494	102 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		449 494	102 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		685 518	629 586
Sum immaterielle eiendeler		685 518	629 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 733 327	5 299 157
Sum varige driftsmidler		8 733 327	5 299 157
Sum anleggsmidler		9 418 845	5 928 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			371
Andre kortsiktige fordringer		1 312 507	1 641 397
Sum fordringer		1 312 507	1 641 768
Sum omløpsmidler		1 312 507	1 641 768
SUM EIENDELER		10 731 351	7 570 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 373 642	
Annen innskutt egenkapital		3 353 386	3 303 386
Sum innskutt egenkapital		4 827 028	3 403 386
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		585 189	102 571
Sum opptjent egenkapital		585 189	102 571
Sum egenkapital		5 412 217	3 505 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039 028	35 704
Betalbar skatt		208 712	9 520
Skyldig offentlige avgifter		70 803	18 885
Annen kortsiktig gjeld		591	445
Sum kortsiktig gjeld		1 319 134	64 554
Sum gjeld		5 319 134	4 064 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 351	7 570 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325683

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 999 618 774
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 828 884	585 584
Sum inntekter		1 828 884	585 584
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		456 184	
Annen driftskostnad		688 743	276 880
Sum kostnader		1 144 927	276 880
Driftsresultat		683 957	308 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 506	44 304
Annen renteinntekt			241
Sum finansinntekter		82 506	44 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 978	221 749
Annen rentekostnad		178	
Sum finanskostnader		190 156	221 749
Netto finans		-107 650	-177 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		576 307	131 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 813	28 929
Årsresultat		449 494	102 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 494	102 571
Totalresultat		449 494	102 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		449 494	102 571
Sum overføringer og disponeringer		449 494	102 571



Organisasjonsnr: 999 618 774
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		685 518	629 586
Sum immaterielle eiendeler		685 518	629 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 733 327	5 299 157
Sum varige driftsmidler		8 733 327	5 299 157
Sum anleggsmidler		9 418 845	5 928 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			371
Andre kortsiktige fordringer		1 312 507	1 641 397
Sum fordringer		1 312 507	1 641 768
Sum omløpsmidler		1 312 507	1 641 768
SUM EIENDELER		10 731 351	7 570 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 373 642	
Annen innskutt egenkapital		3 353 386	3 303 386
Sum innskutt egenkapital		4 827 028	3 403 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 189	102 571
Sum opptjent egenkapital		585 189	102 571
Sum egenkapital		5 412 217	3 505 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000



Sum langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 039 028	35 704
Betalbar skatt	208 712	9 520
Skyldig offentlige avgifter	70 803	18 885
Annen kortsiktig gjeld	591	445
Sum kortsiktig gjeld	1 319 134	64 554
Sum gjeld	5 319 134	4 064 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 731 351	7 570 511



Organisasjonsnr: 999 618 774
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	22-02-2024 08:46
Bugge, Rolf Erik	BANKID	22-02-2024 06:27
Enger, Trond	BANKID	26-02-2024 13:03
Juriks, Geir Inge	BANKID	21-02-2024 21:45

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 828 884	585 584
Sum driftsinntekter		1 828 884	585 584
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	688 743	276 880
Ordinær avskrivning	5	456 184	0
Sum driftskostnader		1 144 927	276 880
Driftsresultat		683 957	308 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		82 506	44 304
Renteinntekter		0	241
Rentekostnader til foretak i samme konsern		189 978	221 749
Rentekostnader		178	0
Netto finanskostnader		-107 650	-177 203
Ordinært resultat før skattekostnad		576 307	131 500
Skattekostnad	4	126 813	28 929
Årsresultat		449 494	102 571
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/ fra annen egenkapital	7	449 494	102 571
Overføringer og disponeringer		449 494	102 571



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	685 518	629 586
Sum immaterielle eiendeler		685 518	629 586
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	8 733 327	5 299 157
Sum varige driftsmidler		8 733 327	5 299 157
Sum anleggsmidler		9 418 845	5 928 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	371
Andre fordringer	8, 9	1 312 507	1 641 397
Sum fordringer		1 312 507	1 641 768
Sum omløpsmidler		1 312 507	1 641 768
SUM EIENDELER		10 731 351	7 570 511



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 373 642	0
Annen innskutt egenkapital	7	3 353 386	3 303 386
Sum innskutt egenkapital		4 827 028	3 403 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	585 189	102 571
Sum opptjent egenkapital		585 189	102 571
Sum egenkapital		5 412 217	3 505 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 039 028	35 704
Betalbar skatt	4	208 712	9 520
Skyldige offentlige avgifter		70 803	18 885
Annen kortsiktig gjeld	8	591	444
Sum kortsiktig gjeld		1 319 134	64 553
Sum gjeld		5 319 134	4 064 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 731 351	7 570 511

Oslo, 22. februar 2024

I styret for Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Geir Inge Juriks
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Vange driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vange driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Fusjon

Marcus Thranes vei 2 AS er i 2023 overtakende selskap i fusjon av eiendom og hjemler fra Marcus Thranes vei 6 AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023 og skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteoven. Se også note 4, 5 og 7.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	208 712	9 520
Endring utsatt skatt	-55 933	19 410
Utsatt skattefordel overtatt ved fusjon	-25 967	
Skattekostnad ordinært resultat	126 813	28 930
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	576 307	131 500
Endring i midlertidige forskjeller	372 269	-88 226
Permanente forskjeller	114	0
Årets skattegrunnlag	948 690	43 274
Betalbar skatt	208 712	9 520
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-3 438 448	-2 993 817
Gevinst- og tapskonto	322 456	132 064
Netto midlertidige forskjeller	-3 115 992	-2 861 753
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-685 518	-629 586
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-629 586	-648 995
Innregnet mot resultat	-55 933	19 410
Balanse 31.12	-685 518	-629 586

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 053 397
Årets tilgang ved fusjon	1 275 306
Årets tilgang	2 615 048
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 943 751
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 754 240
Årets avskrivninger	456 184
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	5 210 424
Bokført verdi 31.12.2023	8 733 327
Økonomisk levetid (år)	2 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	3 303 386	102 571	3 505 957
Årets endring i egenkapital:					
Effekt av fusjoner/fisjoner	0	1 373 642	50 000	33 124	1 456 766
Årsresultat	0	0	0	449 494	449 494
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 373 642	3 353 386	585 189	5 412 217

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 300 409	1 613 028

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsigtig gjeld
	2023	2023	2023
Foretak i samme konsern	264 266	589	4 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thrane

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2024-02-22

Identifikasjon
 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik 2024-02-22

Identifikasjon
 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Enger, Trond 2024-02-26

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Juriks, Geir Inge 2024-02-21

Identifikasjon
 **bankID** Juriks, Geir Inge



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marcus Thranes Vei 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranes Vei 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 4F3UF-TXQOO-N07IE-OD07W-0MOWQ-25ZSC



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Marcus Thranes Vei 2 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand , 06.03.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3UF-TXQQO-N07IE-OD07W-0MOWQ-2SZSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-06 15:05:39 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 4F3UF-TXQQO-N07IE-OD07W-0M0WQ-2SZSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>