



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 073 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 770	213 554
Sum inntekter		215 770	213 554
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	523 823	158 319
Sum kostnader		523 823	158 319
Driftsresultat		-308 052	55 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 962	44 969
Sum finansinntekter		12 962	44 969
Netto finans		12 962	44 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 091	100 203
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 920	22 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 171	78 158
Årsresultat		-230 171	78 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 171	78 158
Totalresultat		-230 171	78 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			78 158
Overført fra annen egenkapital		-230 171	
Sum overføringer og disponeringer		-230 171	78 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 104	15 184
Sum immaterielle eiendeler		80 104	15 184
Sum anleggsmidler		80 104	15 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	909 486	2 045 457
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 341 870	450 251
Andre kortsiktige fordringer	5	11 403 098	13 310 856
Sum fordringer		15 744 969	13 761 107
Sum omløpsmidler		16 654 455	15 806 564
SUM EIENDELER		16 734 559	15 821 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	66 949	66 949
Overkurs		268 923	268 923
Annen innskutt egenkapital		1 790 229	1 790 229
Sum innskutt egenkapital		2 126 101	2 126 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 454 155	12 684 326
Sum opptjent egenkapital		12 454 155	12 684 326
Sum egenkapital	2	14 580 256	14 810 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 017	329 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		838 728	70 511
Annen kortsiktig gjeld		606 557	611 620
Sum kortsiktig gjeld		2 154 303	1 011 321
Sum gjeld		2 154 303	1 011 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 734 559	15 821 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699434

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 073 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Fimme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 073 694
HASLE LINJE INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 770	213 554
Sum inntekter		215 770	213 554
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	523 823	158 319
Sum kostnader		523 823	158 319
Driftsresultat		-308 052	55 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 962	44 969
Sum finansinntekter		12 962	44 969
Netto finans		12 962	44 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 920	22 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 171	78 158
Årsresultat		-230 171	78 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 171	78 158
Totalresultat		-230 171	78 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			78 158
Overført fra annen egenkapital		-230 171	
Sum overføringer og disponeringer		-230 171	78 158



Skyldig offentlige avgifter	838 728	70 511
Annen kortsiktig gjeld	606 557	611 620
Sum kortsiktig gjeld	2 154 303	1 011 321
Sum gjeld	2 154 303	1 011 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 734 559	15 821 748



Organisasjonsnr: 985 073 694
HASLE LINJE INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hasle Linje Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hasle Linje Infrastruktur AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Hasle Linje Infrastruktur AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-02 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Hasle Linje Infrastruktur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: C2ED1-FBE83-2JYJ8-N26E8-CP050-KKP31

Org.nr.: 985 073 694



Resultatregnskap			
Hasle Linje Infrastruktur AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		215 770	213 554
Sum driftsinntekter		<u>215 770</u>	<u>213 554</u>
Annen driftskostnad	7	523 823	158 319
Sum driftskostnader		<u>523 823</u>	<u>158 319</u>
Driftsresultat		<u>-308 052</u>	<u>55 234</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 962	44 969
Resultat av finansposter		<u>12 962</u>	<u>44 969</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 091	100 203
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-64 920	22 045
Ordinært resultat		<u>-230 171</u>	<u>78 158</u>
Årsresultat		<u>-230 171</u>	<u>78 158</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	78 158
Overført fra annen egenkapital		230 171	0
Sum overføringer		<u>-230 171</u>	<u>78 158</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C2EDF-TBE83-2JYJ8-N26E8-CP050-KK031



Balanse			
Hasle Linje Infrastruktur AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	80 104	15 184
Sum immaterielle eiendeler		<u>80 104</u>	<u>15 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 104</u>	<u>15 184</u>
Omløpsmidler			
Varelager	6	909 486	2 045 457
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 341 870	450 251
Andre kortsiktige fordringer	5	11 403 098	13 310 856
Sum fordringer		<u>15 744 969</u>	<u>13 761 107</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 654 455</u>	<u>15 806 564</u>
Sum eiendeler		<u>16 734 559</u>	<u>15 821 748</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C2EDF-TBE83-2JYJ8-N26E8-CP050-KK031



Balanse			
Hasle Linje Infrastruktur AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	66 949	66 949
Overkurs		268 923	268 923
Annen innskutt egenkapital		1 790 229	1 790 229
Sum innskutt egenkapital		<u>2 126 101</u>	<u>2 126 101</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 454 155	12 684 326
Sum opptjent egenkapital		<u>12 454 155</u>	<u>12 684 326</u>
Sum egenkapital	2	<u>14 580 256</u>	<u>14 810 427</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 017	329 190
Skyldig offentlige avgifter		838 728	70 511
Annen kortsiktig gjeld		606 557	611 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 154 303</u>	<u>1 011 321</u>
Sum gjeld		<u>2 154 303</u>	<u>1 011 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 734 559</u>	<u>15 821 748</u>
Oslo, 02.05.2022			
<hr/> Eirik Thrygg Styremedlem		<hr/> Otto Christian Ringkjøb Groth Styreleder	
<hr/> Ole Blaauw Johansen Styremedlem		<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Hasle Linje Infrastruktur AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: C2EDF-TBE83-2JYJ8-N26E8-CP050-KK031



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	66 949	268 923	1 790 229	12 684 326	14 810 427
Årets resultat				-230 171	-230 171
Pr 31.12.2021	66 949	268 923	1 790 229	12 454 155	14 580 256

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Hasle Linje Infrastruktur AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	669,49	66 949
Sum	100		66 949

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hasle Linje Næring DA	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 920	22 045
Skattekostnad ordinært resultat	-64 920	22 045
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-295 091	100 203
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-100 203
Skattepliktig inntekt	-295 091	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 111	-69 020	295 091
Grunnlag for utsatt skattefordel	-364 111	-69 020	295 091
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 104	-15 184	64 920

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern*	11 403 059	13 310 856
Kundefordring på selskap i samme konsern	4 040 778	114 688
* Herav innestående på konsernkonto	11 403 059	13 310 856

Note 6 Varelager

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	909 486	2 045 457
Sum	909 486	2 045 457

Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 050,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Hasle Linje Infrastruktur AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Hasle Linje Infrastruktur AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:37:19 UTC



Ole Blaauw Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776047

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-02 11:52:47 UTC



Otto Christian R. Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-02 12:11:52 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 13:35:01 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: C2EDF-TBE83-2JYJ8-N26E8-CP050-KKP31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>