



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 118 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 503	0
Leieinntekt		244 920	300 000
Annen driftsinntekt		0	1 376
Sum inntekter		247 423	301 376
Kostnader			
Varekostnad		2 503	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 049	123 049
Annen driftskostnad	2	138 308	192 350
Sum kostnader		263 860	315 399
Driftsresultat		-16 437	-14 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 237	25 162
Sum finansinntekter		25 237	25 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 539	13 406
Annen rentekostnad	3	752 385	793 599
Sum finanskostnader		772 924	807 005
Netto finans		-747 687	-781 843
Resultat før skattekostnad		-764 124	-795 866
Skattekostnad	4, 5	-168 107	-175 090
Årsresultat		-596 017	-620 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-596 017	-620 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	478 552	310 444
Sum immaterielle eiendeler		478 552	310 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 722 278	9 845 327
Sum varige driftsmidler		9 722 278	9 845 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 200 829	10 155 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 008	7 278
Konsernfordringer	3	419 384	394 147
Sum fordringer		427 392	401 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 489	170 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 489	170 767
Sum omløpsmidler		711 880	572 191
SUM EIENDELER		10 912 710	10 727 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	2 488 000	2 488 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 664 334	1 664 334
Sum innskutt egenkapital		4 192 334	4 192 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 361 018	2 765 001
Sum opptjent egenkapital		-3 361 018	-2 765 001
Sum egenkapital		831 316	1 427 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 186 384	9 187 837
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 186 384	9 187 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 837	21 392
Kortsiktig konserngjeld	3	834 455	33 916
Annen kortsiktig gjeld		53 718	57 484
Sum kortsiktig gjeld		895 010	112 792
Sum gjeld		10 081 393	9 300 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 710	10 727 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351580

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 190 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 118 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 190 913
VESTRE ROSTEN 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 503	0
Leieinntekt		244 920	300 000
Annen driftsinntekt		0	1 376
Sum inntekter		247 423	301 376
Kostnader			
Varekostnad		2 503	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 049	123 049
Annen driftskostnad	2	138 308	192 350
Sum kostnader		263 860	315 399
Driftsresultat		-16 437	-14 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 237	25 162
Sum finansinntekter		25 237	25 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 539	13 406
Annen rentekostnad	3	752 385	793 599
Sum finanskostnader		772 924	807 005
Netto finans		-747 687	-781 843
Resultat før skattekostnad		-764 124	-795 866
Skattekostnad	4, 5	-168 107	-175 090
Årsresultat		-596 017	-620 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-596 017	-620 775



Organisasjonsnr: 921 190 913
VESTRE ROSTEN 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	478 552	310 444
Sum immaterielle eiendeler		478 552	310 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 722 278	9 845 327
Sum varige driftsmidler		9 722 278	9 845 327
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 200 829	10 155 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 008	7 278
Konsernfordringer	3	419 384	394 147
Sum fordringer		427 392	401 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 489	170 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 489	170 767
Sum omløpsmidler		711 880	572 191
SUM EIENDELER		10 912 710	10 727 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	2 488 000	2 488 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 664 334	1 664 334



Sum innskutt egenkapital		4 192 334	4 192 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 361 018	2 765 001
Sum opptjent egenkapital		-3 361 018	-2 765 001
Sum egenkapital		831 316	1 427 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 186 384	9 187 837
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 186 384	9 187 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 837	21 392
Kortsiktig konserngjeld	3	834 455	33 916
Annen kortsiktig gjeld		53 718	57 484
Sum kortsiktig gjeld		895 010	112 792
Sum gjeld		10 081 393	9 300 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 710	10 727 962



Organisasjonsnr: 921 190 913
VESTRE ROSTEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres

i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer

på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser,

balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i

takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Fortsatt drift
Regnskapet er
avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at
forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10583621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10583621.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	861343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9722278.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123049.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
VESTRE ROSTEN 118 AS

921190913

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTRE ROSTEN 118 AS
921 190 913

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 503	0
Leieinntekt		244 920	300 000
Annen driftsinntekt		0	1 376
Sum driftsinntekter		247 423	301 376
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 503	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 049	-123 049
Annen driftskostnad	2	-138 308	-192 350
Sum driftskostnader		-263 860	-315 399
Driftsresultat		-16 437	-14 023
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 237	25 162
Sum finansinntekter		25 237	25 162
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-20 539	-13 406
Annen rentekostnad	3	-752 385	-793 599
Sum finanskostnader		-772 924	-807 005
Netto finans		-747 687	-781 843
Resultat før skattekostnad		-764 124	-795 866
Skattekostnad	4, 5	168 107	175 090
Årsresultat		-596 017	-620 775
Overføringer			
Udekket tap		-596 017	-620 775
Sum overføringer		-596 017	-620 775



VESTRE ROSTEN 118 AS
921 190 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	478 552	310 444
Sum immaterielle eiendeler		478 552	310 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	9 722 278	9 845 327
Sum varige driftsmidler		9 722 278	9 845 327
Sum anleggsmidler		10 200 829	10 155 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	419 384	394 147
Andre kortsiktige fordringer		8 008	7 278
Sum fordringer		427 392	401 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 489	170 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 489	170 767
Sum omløpsmidler		711 880	572 191
SUM EIENDELER		10 912 710	10 727 962



VESTRE ROSTEN 118 AS
921 190 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	40 000	40 000
Overkurs	8	2 488 000	2 488 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 664 334	1 664 334
Sum innskutt egenkapital		4 192 334	4 192 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 361 018	-2 765 001
Sum opptjent egenkapital		-3 361 018	-2 765 001
Sum egenkapital		831 316	1 427 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 186 384	9 187 837
Sum annen langsiktig gjeld		9 186 384	9 187 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 837	21 392
Kortsiktig konserngjeld	3	834 455	33 916
Annen kortsiktig gjeld		53 718	57 484
Sum kortsiktig gjeld		895 010	112 792
Sum gjeld		10 081 393	9 300 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 710	10 727 962

HEIMDAL, 10.03.2026

Øyvind Antonsen
styrets leder

Chris Andre Lillejord
styremedlem



VESTRE ROSTEN 118 AS
921 190 913

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten til Vestre Rosten 118 AS er utleie av boligeiendom på Heimdal i Trondheim

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



VESTRE ROSTEN 118 AS
921 190 913

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 583 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 583 621
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-861 343
Balanseført verdi per 31.12.	9 722 278
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 049

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2025	2024
Fordringer		
Annen kortsiktig fordring	419 384	394 147
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum	419 384	394 147
Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	-834 455	-33 916
Sum	-834 455	-33 916

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-168 107	-175 090
Skattekostnad	-168 107	-175 090
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-764 124	-795 866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 049	123 049
Skattepliktig inntekt	-641 075	-672 817



VESTRE ROSTEN 118 AS
921 190 913

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-738 294	-861 343	123 049
Fremførbart underskudd	-672 817	-1 313 892	641 075
Netto forskjeller	-1 411 111	-2 175 236	764 124
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 411 111	-2 175 236	764 124
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-310 444	-478 552	168 107

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -9 186 384 og pr 31.12. i fjor kr -9 187 837.

Pantesettelser	2025	2024
Gjeld Sikret med pant	-9 186 384	-9 187 837
Sum	-9 186 384	-9 187 837

Pansatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 722 278	9 845 327
Sum	9 722 278	9 845 327

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Iboks Minilager AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	2 488 000	1 664 334	-2 765 001	1 427 333
Årsresultat	0	0	0	-596 017	-596 017
Egenkapital 31.12.2025	40 000	2 488 000	1 664 334	-3 361 018	831 316