



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Industriområde Østrem S
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Magne Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	177 000
Sum inntekter		206 000	177 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 564	113 479
Sum kostnader		85 564	113 479
Driftsresultat		120 436	63 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	133
Sum finansinntekter		190	133
Netto finans		190	133
Ordinært resultat før skattekostnad		120 626	63 654
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 531	14 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 095	49 014
Årsresultat		94 095	49 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 095	49 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	94 095	49 014
Sum overføringer og disponeringer		94 095	49 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 318 155	2 318 155
Sum varige driftsmidler		2 318 155	2 318 155
Sum anleggsmidler		2 318 155	2 318 155
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	5	296 151	296 151
Sum varer		296 151	296 151
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	12 000
Andre fordringer		10 842	10 541
Sum fordringer		28 842	22 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 468	298 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 468	298 274
Sum omløpsmidler		713 461	616 966
SUM EIENDELER		3 031 616	2 935 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	438 734	344 639
Sum opptjent egenkapital		438 734	344 639
Sum egenkapital		538 734	444 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 453 548	2 453 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 548	2 453 548
Sum langsiktig gjeld		2 453 548	2 453 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303	14 795
Betalbar skatt	2	26 531	14 639
Annen kortsiktig gjeld		11 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		39 334	36 934
Sum gjeld		2 492 882	2 490 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 616	2 935 121



Torfæusgaarden Utbygging AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Torfæusgaarden Utbygging AS

Noter 2019

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	120 626
Permanente og andre forskjeller	-30
Inntekt	120 596

	2019	2018
Betalbar skatt	26 531	14 640
Samlede ordinære skattekostnader	26 531	14 640

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	344 639	444 639
+Tilført fra årets resultat		94 095	94 095
-Anvendt av årets resultat		0	0
Pr 31.12.	100 000	438 734	538 734

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 318 155
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 318 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 318 155

Noter for Torfæusgaarden Utbygging AS

Organisasjonsnr. 997066847



Torfæusgaarden Utbygging AS

Noter 2019

Note 5 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av aktiverte prosjekteringskostnader for utbyggingsprosjekt.

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Bentor Eiendom AS	50	50%	50%	repr. i styret
Østrem Eiendom III AS	50	50%	50%	repr. i styret

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra selskapets aksjonærer. Lånene renteberegnes ikke.



Torfæusgaarden Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	177 000
Sum driftsinntekter		206 000	177 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	85 564	113 479
Sum driftskostnader		85 564	113 479
DRIFTSRESULTAT		120 436	63 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190	133
Sum finansinntekter		190	133
NETTO FINANSPOSTER		190	133
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		120 626	63 654
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 531	14 640
ORDINÆRT RESULTAT		94 095	49 014
ÅRSRESULTAT		94 095	49 014
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	94 095	49 014
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		94 095	49 014



Torfæusgaarden Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 318 155	2 318 155
Sum varige driftsmidler		2 318 155	2 318 155
SUM ANLEGGSMIDLER		2 318 155	2 318 155
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	5	296 151	296 151
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	12 000
Andre fordringer		10 842	10 541
Sum fordringer		28 842	22 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 468	298 274
SUM OMLØPSMIDLER		713 461	616 966
SUM EIENDELER		3 031 616	2 935 121



Torfæusgaarden Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	438 734	344 639
Sum opptjent egenkapital		438 734	344 639
SUM EGENKAPITAL		538 734	444 639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 453 548	2 453 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 548	2 453 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 453 548	2 453 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 303	14 795
Betalbar skatt	2	26 531	14 639
Annen kortsiktig gjeld		11 500	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 334	36 934
SUM GJELD		2 492 882	2 490 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 616	2 935 121

Kopervik, 10/3 - 2020

Johnny Jansen
styreleder

Ben Harry Sørensen
styremedlem

Einar Magne Jansen
styremedlem

Tor Magne Sørensen
styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Torfæusgaarden Utbygging AS**

Foretaksnr. 997066847

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Pb 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177