



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 210 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSHALLEN AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 33
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hemsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leievederlag Bamble kommune	8	3 137 482	3 000 000
Utleieinntekter Skjærgårdshallen AS og andre leieinntekter		2 208 614	2 643 116
Sum inntekter		5 346 095	5 643 116
Kostnader			
Varekostnad			17 427
Lønnskostnad	4	860 592	925 219
Avskrivning av driftsmidler	2	1 996 900	1 892 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	1 680 438	1 969 119
Sum kostnader		4 537 929	4 804 754
Driftsresultat		808 166	838 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 125	11 751
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		16 125	11 818
Annen rentekostnad		771 478	807 039
Annen finanskostnad		3 848	12 845
Sum finanskostnader		775 326	819 884
Netto finans		-759 202	-808 066
Ordinært resultat før skattekostnad		48 964	30 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 916	95 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 048	-64 792
Årsresultat	6	4 048	-64 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 048	-64 792
Totalresultat		4 048	-64 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 048	-64 792
Sum overføringer og disponeringer		4 048	-64 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 459 145	43 662 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 505	389 945
Sum varige driftsmidler	2	41 658 650	44 052 245
Sum anleggsmidler		41 658 650	44 052 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			185 255
Andre kortsiktige fordringer		125 058	123 601
Sum fordringer		125 058	308 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 091 412	812 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 412	812 059
Sum omløpsmidler		2 216 470	1 120 915
SUM EIENDELER		43 875 120	45 173 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	502 762	498 714
Sum opptjent egenkapital		502 762	498 714
Sum egenkapital		852 762	848 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 166 560	41 608 025
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		40 166 560	41 608 025
Sum langsiktig gjeld		40 166 560	41 608 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 379	64 733
Betalbar skatt	3	44 916	95 088
Skyldig offentlige avgifter		167 630	57 645
Annen kortsiktig gjeld	5	2 571 873	2 498 955
Sum kortsiktig gjeld		2 855 798	2 716 421
Sum gjeld		43 022 358	44 324 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 875 120	45 173 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663784

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 210 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSHALLEN AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 33
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hemsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 882 210 782
SKJERGÅRDSHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leievederlag Bamble kommune 8		3 137 482	3 000 000
Utleieinntekter Skjergårdshallen AS og andre leieinntekter		2 208 614	2 643 116
Sum inntekter		5 346 095	5 643 116
Kostnader			
Varekostnad			17 427
Lønnskostnad 4		860 592	925 219
Avskrivning av driftsmidler 2		1 996 900	1 892 989
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 4		1 680 438	1 969 119
Sum kostnader		4 537 929	4 804 754
Driftsresultat		808 166	838 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 125	11 751
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		16 125	11 818
Annen rentekostnad		771 478	807 039
Annen finanskostnad		3 848	12 845
Sum finanskostnader		775 326	819 884
Netto finans		-759 202	-808 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		44 916	95 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 048	-64 792
Årsresultat 6		4 048	-64 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 048	-64 792
Totalresultat		4 048	-64 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 048	-64 792



Sum overføringer og
disponeringer

4 048

-64 792



Organisasjonsnr: 882 210 782
SKJERGÅRDHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 459 145	43 662 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	199 505	389 945
Sum varige driftsmidler	2	41 658 650	44 052 245

Sum anleggsmidler		41 658 650	44 052 245
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			185 255
Andre kortsiktige fordringer		125 058	123 601
Sum fordringer		125 058	308 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 091 412	812 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 412	812 059

Sum omløpsmidler		2 216 470	1 120 915
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 875 120	45 173 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	502 762	498 714
Sum opptjent egenkapital		502 762	498 714

Sum egenkapital		852 762	848 714
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 166 560	41 608 025
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		40 166 560	41 608 025
Sum langsiktig gjeld		40 166 560	41 608 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 379	64 733
Betalbar skatt	3	44 916	95 088
Skyldig offentlige avgifter		167 630	57 645
Annen kortsiktig gjeld	5	2 571 873	2 498 955
Sum kortsiktig gjeld		2 855 798	2 716 421
Sum gjeld		43 022 358	44 324 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 875 120	45 173 160



Organisasjonsnr: 882 210 782
SKJERGÅRDHALLEN AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00





 Legally signed by
Lise Mette Strøm
28.04.2021

 Legally signed by
Tom Rune Olsen
28.04.2021

 Legally signed by
Jan-Petter Hemsborg
28.04.2021

 Legally signed by
Marte Storås
28.04.2021

 Legally signed by
Merethe Olsen
29.04.2021

 Legally signed by
Asulf Ørvik
29.04.2021

Årsregnskap 2020

Skjærgårdshallen AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 882 210 782



Skjærgårdshallen AS

Årsberetning 2020

Selskapets art og lokalisering

Skjærgårdshallen AS, reg.nr. 882 210 782, ble stiftet som følge av vedtak i kommune styresak 153/99 med hovedformål å bygge og eie Skjærgårdshallen. I K-sak 57/16 vedtok Kommunestyret utvidelse av hallen. Selskapet er eiet 100 % av Bamble Kommune.

Anskaffelseskost var kr 74 404 110 og bokført verdi pr 31.12.2020 inkludert flerbrukshall, fotballhall, løpebane, treningssenter, lager, legesenter, tannlegesenter og fysioterapirom er kr 41 459 144.
Rentebærende gjeld pr 31.12.2020 på dagens anlegg er kr 39 140 256.

Selskapet er lokalisert i Langesund i Bamble Kommune.

Årets drift

Det fremlagte årsregnskapet med noter for 2020 gir etter styrets oppfatning riktig informasjon om selskapets drift samt dets stilling ved årets utgang. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsavleggelsen som har innvirkning på de fremlagte tall. Årets drift gikk med overskudd 4 048.

Året har vært preget av kanselleringer på alle plan og ingen av de planlagte arrangementene, hverken de små eller store, ble gjennomført i 2020.

Fortsatt drift

Hallen utvikler seg i tråd med oppdatert eiermelding vedtatt i kommunestyret i sak 102/11.

Styret ser positivt på fortsatt drift av hallen.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har 2 ansatte som utgjør 1,2 årsverk. Daglig leder på heltid og 1 vaktmestere på deltid med 0,2 årsverk. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke vært sykefravær i 2020, men de ansatte har vært permittert under første periode av Korona-pandemien.
I styret utgjør kvinneandelen 40 %.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Foretakets utsikter

Styret arbeider med bestilling fra kommunedirektøren ang. selskapsform og videre drift av hallen. Styret vil ha en endelig innstilling sommeren 2021. i henhold til oppdatert eierstrategi og videreutvikle hallen som et senter for folkehelse med spesielt fokus på forebyggende arbeid og rehabilitering samt å videreutvikle hallen som arena for kulturelle og kommersielle arrangementer.

Anvendelse av overskudd

Styret foreslår at av årets overskudd avsettes til egenkapital

Langesund 28. april 2021

Jan Petter Hemsborg
Styreleder

Merethe Olsen
Nestleder

Tom Rune Olsen
Styremedlem

Lise Mette Amundsen
Styremedlem

Åsulf Ørvik
Styremedlem

Marte Storås
Daglig leder



Resultatregnskap			
Skjærgårdshallen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leievederlag Bamble kommune	8	3 137 482	3 000 000
Utleieinntekter Skjærgårdshallen AS og andre leieinntekter		2 208 614	2 643 116
Sum driftsinntekter		5 346 095	5 643 116
Varekostnad		0	17 427
Lønnskostnad	4	860 592	925 219
Avskrivning av driftsmidler	2	1 996 900	1 892 989
Annen driftskostnad	4	1 680 438	1 969 119
Sum driftskostnader		4 537 929	4 804 754
Driftsresultat		808 166	838 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 125	11 751
Annen finansinntekt		0	67
Annen rentekostnad		771 478	807 039
Annen finanskostnad		3 848	12 845
Resultat av finansposter		-759 202	-808 066
Ordinært resultat før skattekostnad		48 964	30 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 916	95 088
Ordinært resultat		4 048	-64 792
Årsresultat	6	4 048	-64 792
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 048	-64 792
Sum overføringer		4 048	-64 792



Balanse			
Skjærgårdshallen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 459 145	43 662 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 505	389 945
Sum varige driftsmidler	2	41 658 650	44 052 245
Sum anleggsmidler		41 658 650	44 052 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	185 255
Andre kortsiktige fordringer		125 058	123 601
Sum fordringer		125 058	308 856
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 091 412	812 059
Sum omløpsmidler		2 216 470	1 120 915
Sum eiendeler		43 875 120	45 173 160



Balanse			
Skjærgårdshallen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	502 762	498 714
Sum opptjent egenkapital		502 762	498 714
Sum egenkapital		852 762	848 714
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 166 560	41 608 025
Sum annen langsiktig gjeld		40 166 560	41 608 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 379	64 733
Betalbar skatt	3	44 916	95 088
Skyldig offentlige avgifter		167 630	57 645
Annen kortsiktig gjeld	5	2 571 873	2 498 955
Sum kortsiktig gjeld		2 855 798	2 716 421
Sum gjeld		43 022 358	44 324 446
Sum egenkapital og gjeld		43 875 120	45 173 160
28.04.2021 Styret i Skjærgårdshallen AS			
<hr/> Jan Petter Hemsborg styreleder	<hr/> Lise Mette Amundsen styremedlem	<hr/> Merethe Olsen styremedlem	
<hr/> Åsulf Ørvik styremedlem	<hr/> Tom Rune Olsen styremedlem	<hr/> Marte Storås Daglig leder	
Skjærgårdshallen AS			Side 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Hovedvirksomheten til skjærgårdshallen er å anse som en skattefri institusjon i henhold til skattelovens §2-32. Selskaper driver også utleie til treningssenter og "Helsehus" som vurderes som skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 489.

Note 2 Anleggsmidler

	Skjærgaardshallen	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	74 404 110	1 543 652	75 947 762
Tilgang	234 304		234 304
Refusjon merutgifter	-700 000		-700 000
Fradrag spillemidler akkumulert	-10 183 000		-10 183 000
Fradrag inngående avgift akkumulert	-3 583 570		-3 583 570
Anskaffelseskost 31.12.20	60 171 844	1 543 652	61 715 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 712 700	1 344 146	20 056 846
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	18 712 700	1 344 146	20 056 846
Bokført verdi 31.12.20	41 459 144	199 506	41 658 650
Årets ordinære avskrivninger	1 806 460	190 440	1 996 900

Fradrag akkumulert inng. avgift gjelder inngående avgift da hallen var ny.

Tildeling av spillemidler mottatt i 2020 er inkludert i fradrag for spillemidler akkumulert og regnes som reduksjon av kostpris.

Eiendomsskatt i 2020 utgjør kr 213 437,-

Note 3 Skatt

Hovedvirksomheten til skjærgårdshallen er å anse som en skattefri institusjon i henhold til skattelovens §2-32. Selskaper driver også utleie til treningssenter og "Helsehus" som vurderes som skattepliktig.

	2020
Andel resultat 2020	204 165
Årets skattegrunnlag	44 916
Anmodning om endret ligning 2019	- 50 103
Anmodning om endret ligning 2018	- 34 666
Sum	- 84 769

Selskapet har levert anmodning om endring av ligning for regnskapsårene 2018 og 2019.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020
Lønninger	640 738
Styrehonorar	117 000
Arbeidsgiveravgift	91 857
Pensjonskostnader	9 452
Andre ytelser	1 545
Sum	860 592

Selskapet har i 2020 en fast ansatt og to deltidsansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	521 173
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	525 565

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 142 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 057 eks. mva.

Note 5 Lang og kortsiktig gjeld

Gjeldsfordeling

	2020	2019
Lån Danskebank	-23 000 000	-23 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 140 256	-17 461 172
Skagerak Sparebank	-1 026 304	-1 146 853
Sum	-40 166 560	-41 608 025

Bamble kommune har stillet sikkerhet for Kommunal Landspensjonskasse og stillet simpel kausjon til Skagerak Sparebank samt stillet sikkerhet med selvskyldnergaranti for lån i Danske Bank

Selskapet har et kortsiktig lån hos Bamble kommune på kr 2 000 000 som forfaller 31.12.2021



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	350 000	0	0	498 714	848 714
Årets resultat				4 048	4 048
Pr 31.12.2020	350 000	0	0	502 762	852 762

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgårdshallen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BAMBLE KOMMUNE	350	100

Note 8 Fortsatt drift

Skjærgårdshallen har vært preget av koronasituasjonen i 2020. Ansatte har vært permittert under deler av pandemien, Selskapets hovedaksjonær har betalt leievederlag uavkortet under denne perioden. Det er forventet at koronapandemien vil ha innvirkning også godt inn i 2021, men styret vurderer at det ikke foreligger verdifall som følge av pandemien.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og utarbeider årsregnskapet i henhold til dette.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjærgårdshallen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjærgårdshallen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: KK06H-EYDPP-120JM-G1VKU-BIOSY-BAVDW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skjærgårdshallen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 28. april 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KK06H-EYDPP-120JM-G1VKU-BIOSY-BAYDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-02 10:04:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: KK06H-EYDPP-120JM-G1V/KU-BIOSY-BAVDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>