



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 069 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Skogmokanten 1
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		0	-270 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 139	59 398
Sum kostnader		70 139	-210 602
Driftsresultat		-70 139	210 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-70 139	210 602
Skattekostnad	2, 3	-15 430	46 332
Årsresultat		-54 708	164 270
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Konsernbidrag	4	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	73 031
Annen egenkapital	4	-54 708	91 239
Sum overføringer og disponeringer		-54 708	164 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 431	0
Sum immaterielle eiendeler		15 431	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 827 003	2 930 389
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 003	2 930 389
Sum anleggsmidler		2 842 433	2 930 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 643	26 643
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		26 643	26 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 549	10 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549	10 999
Sum omløpsmidler		29 192	37 642
SUM EIENDELER		2 871 625	2 968 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	76 195	76 195
Sum innskutt egenkapital		106 195	106 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 713 499	2 768 207
Sum opptjent egenkapital		2 713 499	2 768 207
Sum egenkapital		2 819 694	2 874 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 931	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	93 629
Sum kortsiktig gjeld		51 931	93 629
Sum gjeld		51 931	93 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 625	2 968 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518592

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 069 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Skogmokanten 1
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 069 400
FAMILIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		0	-270 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 139	59 398
Sum kostnader		70 139	-210 602
Driftsresultat		-70 139	210 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-70 139	210 602
Skattekostnad	2, 3	-15 430	46 332
Årsresultat		-54 708	164 270
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Konsernbidrag	4	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	73 031
Annen egenkapital	4	-54 708	91 239
Sum overføringer og disponeringer		-54 708	164 270



Organisasjonsnr: 912 069 400
FAMILIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 431	0
Sum immaterielle eiendeler		15 431	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 827 003	2 930 389
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 003	2 930 389
Sum anleggsmidler		2 842 433	2 930 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 643	26 643
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		26 643	26 643
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 549	10 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549	10 999
Sum omløpsmidler		29 192	37 642
SUM EIENDELER		2 871 625	2 968 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	76 195	76 195
Sum innskutt egenkapital		106 195	106 195



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 713 499	2 768 207
Sum opptjent egenkapital		2 713 499	2 768 207
Sum egenkapital		2 819 694	2 874 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 931	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	93 629
Sum kortsiktig gjeld		51 931	93 629
Sum gjeld		51 931	93 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 625	2 968 031



Organisasjonsnr: 912 069 400
FAMILIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring og kostnadsføring Inntekt ved salg av boliger regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene, jf. nedenfor vedrørende anleggskontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggskontrakter Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager prosjekt. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi og angis som opptjent kontraktsinntekt med klassifisering som kortsiktig fordring. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør da totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Kostnad opptjent kontraktsinntekt utgjør kontraktskostnader påløpt på balansedagen. Renter som inngår i kontraktskostnad, rapporteres ikke som finanskostnad. Renter som har bakgrunn i forskuddsbetaling, periodiseres og rapporteres som kontraktsinntekt, ikke som finansinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2827003.00	2930389.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	93629.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

FAMILIEBOLIG AS

912069400

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		0	-270 000
Annen driftskostnad		70 139	59 398
Sum driftskostnader		70 139	-210 602
Driftsresultat		-70 139	210 602
Resultat før skattekostnad		-70 139	210 602
Skattekostnad	2, 3	-15 430	46 332
Årsresultat		-54 708	164 270
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	73 031
Annen egenkapital	4	-54 708	91 239
Sum overføringer		-54 708	164 270



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	15 431	0
Sum immaterielle eiendeler		15 431	0
Finansielle anleggsmidler			
Konsernfordringer	5	2 827 003	2 930 389
Sum finansielle anleggsmidler		2 827 003	2 930 389
Sum anleggsmidler		2 842 433	2 930 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 643	26 643
Sum fordringer		26 643	26 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 549	10 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549	10 999
Sum omløpsmidler		29 192	37 642
SUM EIENDELER		2 871 625	2 968 031



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	76 195	76 195
Sum innskutt egenkapital		106 195	106 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 713 499	2 768 207
Sum opptjent egenkapital		2 713 499	2 768 207
Sum egenkapital		2 819 694	2 874 402
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 931	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	93 629
Sum kortsiktig gjeld		51 931	93 629
Sum gjeld		51 931	93 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 625	2 968 031

JESSHEIM, 28.05.2025

Rune Akselsen
styrets leder / daglig leder



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekt ved salg av boliger regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene, jf. nedenfor vedrørende anleggskontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon.

Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager prosjekt.

Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi og angis som opptjent kontraktsinntekt med klassifisering som kortsiktig fordring.

Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør da totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Kostnad opptjent kontraktsinntekt utgjør kontraktskostnader påløpt på balansedagen.

Renter som inngår i kontraktskostnad, rapporteres ikke som finanskostnad. Renter som har bakgrunn i forskuddsbetaling, periodiseres og rapporteres som kontraktsinntekt, ikke som finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FAMILIEBOLIG AS

912 069 400

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	20 598
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 430	25 734
Skattekostnad	-15 430	46 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-70 139	210 602
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-116 973
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-93 629
Skattepliktig inntekt	-70 139	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 598
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-20 598

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-70 139	70 138
Netto forskjeller	0	-70 139	70 138
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-70 139	70 139
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-15 431	15 430

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	76 195	2 768 207	2 874 402
Årsresultat	0	0	-54 708	-54 708
Egenkapital 31.12.2024	30 000	76 195	2 713 499	2 819 694



FAMILIEBOLIG AS
912 069 400

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 827 003	2 930 389

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	93 629



Elektronisk signatur

Signert av

Akselsen, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 12:16:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Familiebolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Familiebolig AS som viser et underskudd på kr 54 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei
statsautorisert revisor