



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 496 902
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRENNINGHAUGEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chenyan Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 764 254	1 904 200
Sum inntekter		1 764 254	1 904 200
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 972	26 486
Annen driftskostnad		1 581 268	1 595 863
Sum kostnader		1 702 700	1 690 809
Driftsresultat		61 555	213 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 932	63 092
Sum finansinntekter		72 932	63 092
Annen finanskostnad		34 293	28 865
Sum finanskostnader		34 293	28 865
Netto finans		38 639	34 227
Ordinært resultat før skattekostnad		100 194	247 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 194	247 618
Årsresultat		100 194	247 618
Totalresultat		100 194	247 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 194	247 618
Sum overføringer og disponeringer		100 194	247 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 000	17 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		450 262	503 234
Sum varige driftsmidler		467 262	520 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		467 262	520 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		710 010	185 527
Sum fordringer		710 010	185 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 223	971 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 223	971 066
Sum omløpsmidler		1 701 232	1 156 593
SUM EIENDELER		2 168 495	1 676 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 205	433 011
Sum opptjent egenkapital		533 205	433 011
Sum egenkapital		533 205	433 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		843 654	926 099
Sum annen langsiktig gjeld		843 654	926 099
Sum langsiktig gjeld		843 654	926 099
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 779	192
Leverandørgjeld		737 550	265 599
Annen kortsiktig gjeld		44 307	51 927
Sum kortsiktig gjeld		791 636	317 718
Sum gjeld		1 635 290	1 243 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 495	1 676 827



Til huseierne i Brenninghaugen Huseierlag

Velkommen til generalforsamling, 10. april 2018 kl. 18.00 på Gif-huset.

Innkallingen inneholder huseierlagets årsrapport og regnskap for 2017. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for huseierlaget ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Brenninghaugen Huseierlag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen har eierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av eierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Eier har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Brenninghaugen Huseierlag
avholdes 10. april 2018 kl. 18.00 på Gif - huset

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en huseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSRAPPORT FOR 2017

3. ARSREGNSKAP FOR 2017

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ladestasjon/plasser for el-bil
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Slattum, 13.03.2018
Styret i Brenninghaugen Huseierlag

Stig Pedersen/s/ Heidi Ødegaard/s/ Geir Atle Bakken/s/ Elisabeth Berntzen/s/ Trude Knutsen/s/



ÅRSRAPPORT FOR 2017

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har huseierlagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stig Pedersen	Slattum Terrasse 42 G
Styremedlem	Heidi Ødegaard	Slattum Terrasse 51 B
Styremedlem	Geir Atle Bakken	Slattum Terrasse 54 A
Styremedlem	Elisabeth Berntzen	Slattum Terrasse 46 E
Styremedlem	Trude Knutsen	Slattum Terrasse 53C
Varamedlem	May Chu	Slattum Terrasse 46A
Varamedlem	Sven Erik Knutsen	Kirkebyenga 14
Varamedlem	Deborah Maritan	Slattum Terrasse 51 C

Valgkomiteen

Deborah Maritan	Slattum Terrasse 51 C
Ole Andreas Stølan	Slattum Terrasse 51 F

Styrets medlemmer består i dag av 3 kvinner og 2 menn. Huseierlaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om Brenninghaugen Huseierlag

Huseierlaget består av 132 leiligheter.

Brenninghaugen Huseierlag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975496902, og ligger i Nittedal kommune.

Huseierlaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Huseierlaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Brenninghaugen Huseierlag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Huseierlagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har avholdt 8 styremøter i styreåret 2017/18.

Det ble gjennomført dugnad i mai med rydding av fellesarealene og i samarbeid med Slattum huseierlag ble det skidag på Fleisjejordet i februar.

Styret har hatt møter med USBL angående byggingen av nye boliger på Jahr-tomta.

Byggingen av nye boliger på Jahr-tomta har medført økt anleggstrafikk og gitt utfordringer med blant annet parkering, spesielt for beboerne som grenser til byggeplassen. Vi har hatt møter med USBL for å følge opp deres planer. Det er etablert nye parkeringsplasser som erstatning for de som lå på Jahr-tomta.

Styret har i siste periode arbeidet med å lage forslag til løsning for lading av elbiler. Dette har tatt mye tid, og et forslag vil bli presentert på generalforsamlingen.

Miele, som har dagens betalingsløsning for vaskeriet, har meldt at de fra i sommer ikke lenger vil støtte vår betalingsløsning, og heller ikke bli mulig å lade vaskerikort. Styret har innhentet tilbud for nye betalingsløsninger, og vil ha dette på plass før dagens løsning slutter å fungere.

Werner anlegg, som har leid grunn på den gamle barnehagetomta, har avviklet firmaet og leiekontrakten er avsluttet.

Informasjon fra styret til huseierne gis i papirform gjennom Styret informerer.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av huseierlagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierlagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2018.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2017 var til sammen kr 1 764 255.

Dette er kr 18 745 lavere enn budsjettet. Det er budsjettet med for mye andre inntekter.

Kostnader

Driftskostnadene i 2017 var til sammen kr 1 702 700.

Dette er kr 89 260 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det har vært lavere kostnader for drift og vedlikehold enn antatt.

Resultat

Årets resultat på kr 100 194 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til huseierlagets arbeidskapital pr. 31.12.2017.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser huseierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2017 var god med kr 909 596.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2018

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2018. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med omtrent samme energikostnader som for 2017.

Forsikring

Forsikringspremien for 2018 har økt med ca. kr 20.000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 1,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brenninghaugen Huseierlag.

Lån

Brenninghaugen Huseierlag har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 16 i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2018)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,65 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierlaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2018.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2018.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Brenninghaugen Huseierlag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brenninghaugen Huseierlags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 15. mars 2018
BDO AS



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 717 320	1 667 916	1 718 000	1 778 000
Andre inntekter	3	46 935	236 284	65 000	25 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 764 255	1 904 200	1 783 000	1 803 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	14	-52 972	-26 486	-52 000	-26 486
Revisjonshonorar	6	-11 018	-10 437	-11 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-180 345	-175 605	-177 000	-180 000
Konsulenthonorar	7	-3 361	-18 608	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-69 257	-195 280	-135 000	-400 000
Forsikringer		-477 984	-456 572	-490 000	-502 000
Kommunale avgifter	9	-14 196	-12 927	-15 000	-16 000
Energi/fyring		-16 119	-14 159	-15 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-582 912	-502 128	-590 000	-600 000
Andre driftskostnader	10	-226 076	-210 146	-233 500	-241 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 702 700	-1 690 809	-1 791 960	-2 066 246
DRIFTSRESULTAT		61 555	213 392	-8 960	-263 246
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	72 932	63 092	63 000	70 000
Finanskostnader	12	-34 293	-28 865	-34 000	-31 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		38 639	34 227	29 000	39 000
ÅRSRESULTAT		100 194	247 618	20 040	-224 246
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		100 194	247 618		



BALANSE

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Leiligheter/lokaler	13	17 000	17 000
Andre varige driftsmidler	14	450 262	503 234
SUM ANLEGGSMIDLER		467 262	520 234
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		28 961	21 799
Kortsiktige fordringer	15	681 049	163 728
Driftskonto OBOS-banken		776 484	257 750
Sparekonto OBOS-banken		214 739	713 316
SUM OMLØPSMIDLER		1 701 232	1 156 593
SUM EIENDELER		2 168 495	1 676 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		533 205	433 011
SUM EGENKAPITAL		533 205	433 011
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	843 654	926 099
SUM LANGSIKTIG GJELD		843 654	926 099
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 107	50 727
Leverandørgjeld		737 550	265 599
Påløpte renter		2 833	192
Påløpte avdrag		6 946	0
Annen kortsiktig gjeld	17	1 200	1 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		791 636	317 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 495	1 676 827
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Slattum, 13.03.2018,
Styret i Brenninghaugen Huseierlag

Stig Pedersen/s/

Heidi Ødegaard/s/

Geir Atle Bakken/s/

Elisabeth Berntzen/s/

Trude Knutsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 586 148
Fellesutg.u/and.undersk.ford.	131 172
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 717 320

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger	27 400
Viderefakturert festeavgift	19 535
SUM ANDRE INNTEKTER	46 935

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2016/2017, og er på kr 60 000

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 018

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 361
SUM KONSULENTHONORAR	-3 361

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-63 094
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-6 163
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-69 257

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 634
Kommunale avgifter	-12 562
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-14 196

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 300
Container	-9 206
Vaktmestertjenester	-188 985
Strøing	-13 000
Trykksaker	-1 832
Webhotell	-319
Porto	-7 215
Bankgebyr	-3 435
Beverting	-785
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-226 076

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	704
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 423
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 057
Kundeutbytte Gjensidige	69 748
SUM FINANSINNTEKTER	72 932

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter lån OBOS-banken/OBOS	-33 743
Geybr lån OBOS-banekn/OBOS	-550
SUM FINANSKOSTNADER	-34 293

NOTE: 13**LEILIGHETER**

Leiligheter	17 000
SUM LEILIGHETER	17 000

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER****KABELTV**

Kostpris	330 193
Avskrevet tidligere	-330 192
	1

LEKEAPPARATER

Kostpris 2016	529 719
Avskrevet tidligere	-26 486
Avskrevet i år	-52 972
	450 261
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	450 262

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**52 972****NOTE: 15****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2018)	681 049
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	681 049

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2018, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2018.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken/OBOS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.16: 3,80%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2016	-966 203
Nedbetalt tidligere	40 104
Nedbetalt i år	82 445
	-843 654
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-843 654



NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Midlertidig deposita

-1 200

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-1 200



5. INNKOMNE FORSLAG

Elbillading for Huseierlaget

Styret har mottatt flere henvendelser ang. muligheter for elbillading og vi ser at det er en økning av elbiler på feltet. Vi har derfor sett på muligheten for å etablere ladestasjoner for beboere på Brenninghaugen.

For Huseierlaget er det mulig å etablere ca. 30 plasser ladeplasser på den gamle barnehagetomta. For garasjelaget er det mulig å få etablert grunninstallasjon i alle garasjer. Det eksisterende elektriske anlegget blir ikke rørt og grunninstallasjoner for elbilladere etableres separat er lagt til grunn i denne fremstillingen.

Under vil dere finne oversikter over kostnadsestimater for å etablere elbilladere som er utarbeidet i samråd med bla. Elbilforeningen, Hafslund og Ingeniør Pettersen. Dette er kun estimater, men gir en pekepinn på hvilke kostnader som må til for å etablere ladestasjonene. I tillegg til etablering av ladestasjonene må den enkelte som velger å lade elbilen sin kjøpe en lader, se priser under, og betale ladeavgift i form av strøm og nedbetaling av grunninstallasjon. Estimatenes for grunninstallasjonene er delt inn for Huseierlaget og Garasjelaget, men dersom det blir vedtatt å etablere ladestasjoner for begge lag vil gravekostnaden gå noe ned. For å finansiere prosjektene vil vi være nødt til å låne penger. Nedbetalingsplanen som ligger vedlagt er beregnet ut fra full finansiering med 5% rente og lånet betales ved økte felleskostnader og garasjeleie for samtlige. Kjetil Prøven fra Ingeniør Pettersen vil delta på generalforsamlingen for å kunne forklare det tekniske rundt laderen.

Slik strukturen er for Huseierlaget og selveierseksjonene uten egne biloppstillingsplasser vil det ikke bli mulig for etablering av enkelte ladestasjoner på Brenninghaugen. Det er derfor svært viktig at alle som har en mening om ladestasjoner bør etableres eller ikke, møter opp og avgir deres stemme!

Elbillading for Huseierlaget		
Oppgaver	Estimater eks. mva.	Estimater ink. mva.
Fremføringskabel	kr 97 000	kr 121 250
Grave og asfaltering	kr 216 000	kr 270 000
Gjerde	kr 88 000	kr 110 000
Grunninstallasjon elbilladere	kr 188 545	kr 235 681
Skilte og oppmerking	kr 25 000	kr 31 250
Oppgradering av trafo	kr 30 000	kr 37 500
Utelys	kr 50 000	kr 62 500
Totalt estimat for Huseierlaget	kr 694 545	kr 868 181

Økning i husleie Nedbetaling 15 år				
Lånebeløp	Total kostnad med 5% rente	Månedlig terminbeløp	Økt månedlig leie pr. husstand	Økt årlig leie pr. husstand
kr 868 181	kr 1 246 925	kr 6 927	kr 52	kr 630
Kr 1 200 000	kr 1 719 245	kr 9 551	kr 72	kr 868



Ladere, Zaptec			
Antall	Pris eks. mva.	Pris ink. Mva.	Pris pr. stk. ink. Mva.
40	kr 594 600	kr 743 250	kr 18 581
20	kr 301 300	kr 376 625	kr 18 831
10	kr 165 000	kr 206 250	kr 20 625
5	kr 85 590	kr 106 988	kr 21 398
1	kr 17 800	kr 22 250	kr 22 250

Forslag:

Det etableres inntil 30 ladeplasser på den gamle barnehagetomta. Styret kan ta opp lån på inntil kr. 1.200000,- for å finansiere etableringen. Lånet betales ved økte felleskostnader, og leieinntekter for ladeplassene. Plassene skal være ferdig etablerte neste sommer (2019).



1056 Brenninghaugen Huseierlag
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Geir Atle Bakken Adresse: Slattum Terr. 54A, 1480 Slattum
E-postadresse:

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Geir Atle Bakken Adresse: Slattum Terr 54A.
E-postadresse:
BLIR ERSTATTET MED DANIEL BJØRNØ
Navn: TRUDE KNUTSEN Adresse: Slattum Terr. 53C
E-postadresse:

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: ELISABETH BERNTZEN Adresse: Slattum Terr 46E
E-postadresse:
Navn: MAY CHU Adresse: Slattum Terr 46A
E-postadresse:

C. Som varamedlemmer foreslås:

- Navn: HEIDI ØDEGAARD Adresse: Slattum Terr 51B
E-postadresse:
- Navn: Deborah Maritan Adresse: Slattum Terr 51G, 1480 S,
E-postadresse: deb5481@gmail.com
- Navn: Adresse:
E-postadresse:
- Navn: Adresse:
E-postadresse:

D. Som valgkomité foreslås:

Navn: MARIT BJØRNØD Adresse: Slattum Terr 48L
E-postadresse: marit@bjornod.com
Navn: DEBORAH MARITAN Adresse: Slattum Terr 51C
E-postadresse:
Navn: Adresse:
E-postadresse:

Dato: 10.3.2018 Valgkomiteen for Brenninghaugen Huseierlag

D.K. Maritan
.....
.....