



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 589 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HALMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 963 748 | 3 930 598 |
| Sum inntekter | | 3 963 748 | 3 930 598 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 371 817 | 196 858 |
| Annen driftskostnad | | 2 193 109 | 2 413 411 |
| Sum kostnader | | 2 813 969 | 2 882 177 |
| Driftsresultat | | 1 149 779 | 1 048 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 319 | 5 832 |
| Sum finansinntekter | | 6 319 | 5 832 |
| Annen rentekostnad | | 248 696 | 327 115 |
| Sum finanskostnader | | 248 696 | 327 115 |
| Netto finans | | -217 284 | -297 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 156 445 | 999 046 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 156 445 | 999 046 |
| Årsresultat | | 932 495 | 750 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 932 495 | 750 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 932 495 | 750 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 12 306 124 | 12 306 124 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 306 124 | 12 306 124 |
| Sum anleggsmidler | | 12 306 124 | 12 306 124 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 106 792 | 21 855 |
| Andre fordringer | | 10 335 | 25 000 |
| Sum fordringer | | 117 127 | 46 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 122 226 | 2 558 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 122 226 | 2 558 913 |
| Sum omløpsmidler | | 3 239 353 | 2 605 768 |
| SUM EIENDELER | | 15 545 477 | 14 911 892 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 9 400 | 9 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 400 | 9 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 094 931 | 2 162 436 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 094 931 | 2 162 436 |
| Sum egenkapital | | 3 104 332 | 2 171 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 727 298 | 12 076 987 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 510 600 | 510 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 237 898 | 12 587 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 237 898 | 12 587 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 172 739 | 112 383 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 982 | 12 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 526 | 27 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 247 | 152 468 |
| Sum gjeld | | 12 441 146 | 12 740 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 545 477 | 14 911 892 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 12 237 898 | 12 587 587 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507185

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 589 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HALMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 948 589 184
AL HALMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 963 748 | 3 930 598 |
| Sum inntekter | | 3 963 748 | 3 930 598 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 371 817 | 196 858 |
| Annen driftskostnad | | 2 193 109 | 2 413 411 |
| Sum kostnader | | 2 813 969 | 2 882 177 |
| Driftsresultat | | 1 149 779 | 1 048 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 319 | 5 832 |
| Sum finansinntekter | | 6 319 | 5 832 |
| Annen rentekostnad | | 248 696 | 327 115 |
| Sum finanskostnader | | 248 696 | 327 115 |
| Netto finans | | -217 284 | -297 675 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 156 445 | 999 046 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 156 445 | 999 046 |
| Årsresultat | | 932 495 | 750 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 932 495 | 750 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 932 495 | 750 746 |



Organisasjonsnr: 948 589 184
AL HALMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 12 306 124 | 12 306 124 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 306 124 | 12 306 124 |
| Sum anleggsmidler | | 12 306 124 | 12 306 124 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 106 792 | 21 855 |
| Andre fordringer | | 10 335 | 25 000 |
| Sum fordringer | | 117 127 | 46 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 122 226 | 2 558 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 122 226 | 2 558 913 |
| Sum omløpsmidler | | 3 239 353 | 2 605 768 |
| SUM EIENDELER | | 15 545 477 | 14 911 892 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 9 400 | 9 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 400 | 9 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 094 931 | 2 162 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 094 931 | 2 162 436 |
| Sum egenkapital | | 3 104 332 | 2 171 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 727 298 | 12 076 987 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 510 600 | 510 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 237 898 | 12 587 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 237 898 | 12 587 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 172 739 | 112 383 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 982 | 12 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 526 | 27 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 247 | 152 468 |
| Sum gjeld | | 12 441 146 | 12 740 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 545 477 | 14 911 892 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 12 237 898 | 12 587 587 |



Organisasjonsnr: 948 589 184
AL HALMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

0

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styreleder Fredrik Nygård | 191638.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 191638.00 | 191638.00 | 191638.00 |

Lønn for utført arbeid i boligselskapet.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Halmstad Borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 3 963 748 | 3 930 598 | 3 870 048 | 3 870 048 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 0 | 63 000 | 63 000 |
| SUM INNTEKTER | | 3 963 748 | 3 930 598 | 3 933 048 | 3 933 048 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn | | 191 638 | 42 531 | 177 210 | 177 210 |
| Styrehonorar | | 135 000 | 130 000 | 130 000 | 135 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 45 179 | 24 327 | 43 317 | 44 022 |
| Strøm | | 76 182 | 79 636 | 81 000 | 100 000 |
| Vedlikehold bygg | | 166 434 | 514 195 | 300 000 | 800 000 |
| Vedlikehold VVS | | 97 250 | 30 344 | 150 000 | 150 000 |
| Vedlikehold elektro | | 60 411 | 13 637 | 150 000 | 50 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 273 397 | 311 513 | 300 000 | 300 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 18 125 | 18 000 | 17 000 | 17 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 170 124 | 170 124 | 170 124 | 172 500 |
| Andre konsulent tjenester | | 30 583 | 56 451 | 25 000 | 40 000 |
| Telefon/internett | | 3 000 | 0 | 10 000 | 0 |
| Årsavgift TV | | 215 460 | 215 459 | 220 000 | 220 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 28 200 | 23 500 | 28 200 | 28 200 |
| Forsikringer | | 247 474 | 191 362 | 246 850 | 246 850 |
| Kommunale avgifter | | 975 183 | 982 012 | 910 000 | 910 000 |
| Andre driftskostnader | | 80 329 | 79 088 | 56 998 | 91 000 |
| SUM KOSTNADER | | 2 813 969 | 2 882 177 | 3 015 699 | 3 481 782 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 149 779 | 1 048 421 | 917 349 | 451 266 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 6 319 | 5 832 | 2 952 | 2 952 |
| Rentekostnader | | 248 696 | 327 115 | 410 400 | 166 461 |
| Utbytte Gjensidige | | 25 093 | 23 608 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -217 284 | -297 675 | -407 448 | -163 509 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 932 495 | 750 746 | 509 901 | 287 757 |
| ÅRSRESULTAT | | 932 495 | 750 746 | 509 901 | 287 757 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 932 495 | 750 746 | 509 901 | 287 757 |
| SUM OVERFØRINGER | | 932 495 | 750 746 | 509 901 | 287 757 |



BALANSE 2020 Halmstad Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomt | 1 | 130 473 | 130 473 |
| Bygninger | 3 | 12 175 651 | 12 175 651 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 306 124 | 12 306 124 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Restanse felleskostnader | | 101 908 | 21 855 |
| Andre restanser | | 4 884 | 0 |
| Andre fordringer | | 10 335 | 25 000 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bank | | 3 114 699 | 2 551 386 |
| Skattetrekk | | 7 527 | 7 527 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 239 353 | 2 605 768 |
| SUM EIENDELER | | 15 545 477 | 14 911 892 |

201 Halmstad Borettslag



BALANSE 2020 Halmstad Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 9 400 | 9 400 |
| Annen egenkapital | | 2 162 436 | 2 162 436 |
| Årets resultat | | 932 495 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 104 332 | 2 171 836 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pantegjeld | 4 | 11 727 298 | 12 076 987 |
| Borettsinnskudd | 2 | 510 600 | 510 600 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 12 237 898 | 12 587 587 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 3 112 | 24 960 |
| Leverandørgjeld | | 172 739 | 112 383 |
| Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg | | 17 414 | 3 011 |
| Offentlige avgifter | | 9 982 | 12 115 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 203 247 | 152 468 |
| SUM GJELD | | 12 441 146 | 12 740 055 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 545 477 | 14 911 892 |
| Pantestillelser | | 12 237 898 | 12 587 587 |

Moss 31.12.20

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Fredric Nygård
Styreleder

Heidi Bjurstrøm Johnsen
Styremedlem

Stefan Aleksander Løkse
Styremedlem

Jonny Haugen
Styremedlem

Ingrid Julie Egeberg
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Halmstad Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 2 453 299 | 2 033 463 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 932 495 | 750 746 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -349 689 | -330 910 |
| B. Årets endring disponible midler | 582 807 | 419 836 |
| C. Disponible midler UB | 3 036 106 | 2 453 299 |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Halmstad Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Tomt

| | 2020 | 2019 |
|------------|----------------|----------------|
| 1102 TOMT | 130 473 | 130 473 |
| Sum | 130 473 | 130 473 |

Tomten er kjøpt i 1955 for kr. 130 473

Note 2 - Borettsinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 2250 BORETT SINNSKUDD | 510 600 | 510 600 |
| Sum | -510 600 | -510 600 |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

| Navn | Bokført verdi 31.12 |
|---------------------------|---------------------|
| Bygninger 1955 | 3 587 831 |
| Rehabilitering 1986 | 4 256 805 |
| Påkostning balkonger 2001 | 2 613 009 |
| Porttelefon 1997 | 170 648 |
| Påkostning garasjer 2010 | 1 547 358 |
| Sum bygninger | 12 175 651 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|---|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| | ASA |
| Formål: | Rehabilitering av fasader, vinduer, dører |
| | 67143100916 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 1,67 % |
| Betingelser: | NIBOR lån, margin 1,15%, flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 12 076 987 |
| Avdrag i perioden: | 349 689 |
| Lånesaldo 31.12: | 11 727 298 |

Pantegjeld

| Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--------------|-------------------|-----------------|
|--------------|-------------------|-----------------|

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Halmstad Borettslag

Pantegjeld

| | | | |
|---|----|---------|-----------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143100916 | 20 | 135 666 | 2 713 320 |
| | 56 | 124 400 | 6 966 400 |
| | 5 | 118 089 | 590 445 |
| | 6 | 113 238 | 679 428 |
| | 7 | 111 099 | 777 693 |

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Til generalforsamlingen i Halmstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Halmstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Halmstad Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Rothe, Jan Erik | BANKID_MOBILE | 2021-05-27 21:38 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Halmstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Halmstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Halmstad Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Rothe, Jan Erik | BANKID_MOBILE | 2021-05-27 21:38 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.