



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 930 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRGATA I
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjell Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 857	1 212 310
Sum inntekter		1 769 857	1 212 310
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	117 380	111 675
Annen driftskostnad	1,4,5	1 391 069	885 265
Sum kostnader		1 508 449	996 939
Driftsresultat		261 408	215 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	511
Sum finansinntekter		122	511
Netto finans		122	511
Ordinært resultat før skattekostnad		261 530	215 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 530	215 881
Årsresultat		261 530	215 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 530	215 882
Sum overføringer og disponeringer		261 530	215 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		819 374	81 486
Sum fordringer		819 374	81 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 686	402 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 686	402 258
Sum omløpsmidler		849 060	483 745
SUM EIENDELER		849 060	483 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	560 528	298 998
Sum opptjent egenkapital		560 528	298 998
Sum egenkapital	6	560 528	298 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		288 531	184 746
Sum kortsiktig gjeld		288 531	184 746
Sum gjeld		288 531	184 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 060	483 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168033

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 930 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRGATA I
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kjell Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 993 930 857
SAMEIET SKOMVÆRGATA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 857	1 212 310
Sum inntekter		1 769 857	1 212 310
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	117 380	111 675
Annen driftskostnad	1,4,5	1 391 069	885 265
Sum kostnader		1 508 449	996 939
Driftsresultat		261 408	215 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	511
Sum finansinntekter		122	511
Netto finans		122	511
Ordinært resultat før skattekostnad		261 530	215 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 530	215 881
Årsresultat		261 530	215 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 530	215 882
Sum overføringer og disponeringer		261 530	215 882



Organisasjonsnr: 993 930 857
SAMEIET SKOMVÆRGATA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		819 374	81 486
Sum fordringer		819 374	81 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 686	402 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 686	402 258
Sum omløpsmidler		849 060	483 745
SUM EIENDELER		849 060	483 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	560 528	298 998
Sum opptjent egenkapital		560 528	298 998
Sum egenkapital	6	560 528	298 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		288 531	184 746
Sum kortsiktig gjeld		288 531	184 746
Sum gjeld		288 531	184 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 060	483 745



Organisasjonsnr: 993 930 857
SAMEIET SKOMVÆRGATA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Skomværgata I pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	298 998	83 116
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	261 530	215 882
C: Årets endring disponible midler	261 530	215 882
D: Disponible midler 31.12.	560 528	298 998
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	560 528	298 998



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 742 000	1 207 000	1 142 000	1 178 100
Andre inntekter		18 707	0	0	0
Salgsinntekter		9 150	5 310	0	24 000
Sum inntekter		1 769 857	1 212 310	1 142 000	1 202 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 105	6 897	7 100	7 400
Styrehonorar	2	86 000	81 000	86 000	88 000
Andre lønnskostnader	3	16 875	16 875	10 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		14 505	13 800	13 700	14 600
Forretningsførerhonorar		48 768	47 346	48 800	50 300
Vaktmestertjenester/andre tjenester		6 950	5 741	10 000	15 000
Vedlikehold	4	649 390	236 870	240 000	220 000
Vedlikehold heis		0	12 475	10 000	13 000
Serviceavtale heis		54 805	52 296	55 000	55 000
Forsikring		35 681	34 049	40 000	38 600
Energi, strøm		111 177	52 509	82 000	96 000
Brensel, fjernvarme		266 270	213 865	250 000	320 000
Renhold, fellesareal		172 543	173 791	175 000	180 000
Kontorrekvisita, trykksaker		802	1 117	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		19 784	22 574	20 000	22 000
Andre driftskostnader	5	16 509	12 675	15 000	15 000
Bomiljø		1 285	13 060	25 000	25 000
Sum driftskostnader		1 508 449	996 939	1 087 600	1 174 900
Driftsresultat		261 408	215 371	54 400	27 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		122	511	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		122	511	0	0
Årsresultat		261 530	215 882	54 400	27 200
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		261 530	215 882	0	0
Sum overføringer		261 530	215 882	0	0

Sameiet Skomværgata I



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		551 903	0
Periodisert kostnad		267 471	81 486
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		29 686	402 258
Sum omløpsmidler		849 060	483 745
SUM EIENDELER		849 060	483 745

Sameiet Skomværgata I



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	560 528	298 998
Sum opptjent egenkapital	6	560 528	298 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 405	182 607
Skyldig off. myndigheter		1 126	264
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 875
Sum kortsiktig gjeld		288 531	184 746
Sum gjeld		288 531	184 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 060	483 745

Porsgrunn 31.12.21
Sameiet Skomværgata I

Sted: _____, dato: _____

Tor Kjell Aarstad
Leder

Kenneth Schybaj Antonsen
Styremedlem

May Wenche Seivaag
Styremedlem

Per Hassel
Styremedlem

Eva Birkeland
Styremedlem

Sameiet Skomværgata I



Noter for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon sameiet	7 105	6 897
Sum	7 105	6 897

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	86 000	81 000
Sum	86 000	81 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	15 000	15 000
5150 Opptjente feriepenger	1 875	1 875
Sum	16 875	16 875

Sameiet Skomværgata I



Noter for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	649 390	236 870
Sum	649 390	236 870

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	842	834
7790 Andre kostnader	15 222	11 439
Sum	16 509	12 675

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	560 528	298 998
Sum	560 528	298 998

Sameiet Skomværgata I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværgata I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skomværgata I

Styreleder	Tor Kjell Aarstad (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Kenneth Schybaj Antonsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Eva Birkeland (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Per Hassel (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	May Wenche Seivaag (sign.)	11.02.2022



Styret i Sameiet Skomværgata I innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Torsdag 17.03.2022 kl.17:00

Møtested er Elvebredden kafe Skomværgata 2

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere**
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere**
- 1.3 Registrere fullmektiger**
- 1.4 Godkjenning av innkalling**
- 1.5 Godkjenning av dagsorden**
- 1.6 Valg av møteleder**
- 1.7 Valg av referent**
- 1.8 Valg av protokollfører**
- 1.9 Evt. valg av tellekorps**
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg



Årsmelding fra styret i Sameiet Skomværgata I for 2021

Styret

Styret har bestått av:

Leder Tor Kjell Aarstad, Skomværgata 16
Styremedlem Eva Birkeland, Skomværgata 8
Styremedlem Kenneth Schybaj Antonsen Vestavegen 42
Styremedlem Per Hassel, Skomværgata 8
Styremedlem May Wenche Seivaag, Skomværgata 8
Varamedlem Gro Gumø, Skomværgata 8
Varamedlem Tom Gjeruldsen, Skomværgata 16

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

Pga Corona begrensninger har det også i år vært avholdt et minimum med fysiske møter. I tillegg til kontakt på mail, sms og tlf har det vært 2 styremøter. Det er protokollert 22 saker som har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Som vanlig ble avtaler, kontrakter og driftsutgiftene våre fulgt opp.
Det ble i året byttet 4 avtrekksvifter på takene våre.
Kostbar ombygging av sprukne innstøpte rør til sprinkel måtte gjøres.
Takreparasjon på grunn av lekkasje ble også utført.
Det ble forhandlet og inngått ny avtale for brann og El kontrollene vi har.
Omfattende informasjonsbrev til alle 55 leilighetene ble levert i desember.

Fremtidsplaner

Ha fortsatt fokus på forebyggende vedlikehold.
Skifte ut alle 56 taklysa ute rundt byggende vår. i 1. etg.
Fortsette gjennomgang av kontrakter og avtaler i økonomi-styringen vår.

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.02.2022



Disponible midler for Sameiet Skomværgata I pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	298 998	83 116
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	261 530	215 882
C: Årets endring disponible midler	261 530	215 882
D: Disponible midler 31.12.	560 528	298 998
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	560 528	298 998



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 742 000	1 207 000	1 142 000	1 178 100
Andre inntekter		18 707	0	0	0
Salgsinntekter		9 150	5 310	0	24 000
Sum inntekter		1 769 857	1 212 310	1 142 000	1 202 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 105	6 897	7 100	7 400
Styrehonorar	2	86 000	81 000	86 000	88 000
Andre lønnskostnader	3	16 875	16 875	10 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		14 505	13 800	13 700	14 600
Forretningsførerhonorar		48 768	47 346	48 800	50 300
Vaktmestertjenester/andre tjenester		6 950	5 741	10 000	15 000
Vedlikehold	4	649 390	236 870	240 000	220 000
Vedlikehold heis		0	12 475	10 000	13 000
Serviceavtale heis		54 805	52 296	55 000	55 000
Forsikring		35 681	34 049	40 000	38 600
Energi, strøm		111 177	52 509	82 000	96 000
Brensel, fjernvarme		266 270	213 865	250 000	320 000
Renhold, fellesareal		172 543	173 791	175 000	180 000
Kontorrekvisita, trykksaker		802	1 117	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		19 784	22 574	20 000	22 000
Andre driftskostnader	5	16 509	12 675	15 000	15 000
Bomiljø		1 285	13 060	25 000	25 000
Sum driftskostnader		1 508 449	996 939	1 087 600	1 174 900
Driftsresultat		261 408	215 371	54 400	27 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		122	511	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		122	511	0	0
Årsresultat		261 530	215 882	54 400	27 200
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		261 530	215 882	0	0
Sum overføringer		261 530	215 882	0	0

Sameiet Skomværgata I



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		551 903	0
Periodisert kostnad		267 471	81 486
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		29 686	402 258
Sum omløpsmidler		849 060	483 745
SUM EIENDELER		849 060	483 745

Sameiet Skomværgata I



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Opptjent egenkapital	6	560 528	298 998
Sum opptjent egenkapital	6	560 528	298 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 405	182 607
Skyldig off. myndigheter		1 126	264
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 875
Sum kortsiktig gjeld		288 531	184 746
Sum gjeld		288 531	184 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 060	483 745

Porsgrunn 31.12.21
Sameiet Skomværgata I

Sted: _____, dato: _____

Tor Kjell Aarstad
Leder

Kenneth Schybaj Antonsen
Styremedlem

May Wenche Seivaag
Styremedlem

Per Hassel
Styremedlem

Eva Birkeland
Styremedlem

Sameiet Skomværgata I



Noter for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon sameiet	7 105	6 897
Sum	7 105	6 897

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	86 000	81 000
Sum	86 000	81 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	15 000	15 000
5150 Opptjente feriepenger	1 875	1 875
Sum	16 875	16 875

Sameiet Skomværgata I



Noter for Sameiet Skomværgata I orgnr: 993 930 857

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	649 390	236 870
Sum	649 390	236 870

Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	842	834
7790 Andre kostnader	15 222	11 439
Sum	16 509	12 675

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	560 528	298 998
Sum	560 528	298 998

Sameiet Skomværgata I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværgata I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skomværgata I

Styreleder	Tor Kjell Aarstad (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Kenneth Schybaj Antonsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Eva Birkeland (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Per Hassel (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	May Wenche Seivaag (sign.)	11.02.2022



925 Sameiet Skomværgate I

Fordeling av akkumulert resultat

		Andel EK 2020	Resultat 2021	Andel EK 2021
		299 000	261 530	560 530
	Adresse			
	Øygarden Eiendom AS	29 611	-2 406	27 205
	Skomvær Borettslag	68 063	37 811	105 874
	Elvebredden I Borettslag	125 105	189 946	315 051
	Elvebredden II Borettslag	53 211	75 316	128 527
	Bratsberg Næring AS	23 009	-39 137	-16 128
	Til sammen	298 999	261 530	560 529



Regnskapsfordeling for Sameiet Skomværgate I og BRL 2021								
	Regnskap	Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll
Inntekter.								
Øygarden Eiendom			-					-
Skomvær btl	181 000			181 000				181 000
Elvebredden I btl	1 046 000				1 046 000			1 046 000
Elvebredden II btl	373 000					373 000		373 000
Bratsberg Næring AS	142 000						142 000	142 000
Sum innkrevde felleskostnader	1 742 000		-	181 000	1 046 000	373 000	142 000	1 742 000
								-
								-
Sum inntekter	1 742 000		-	181 000	1 046 000	373 000	142 000	1 742 000
Kostnader - hele bygget								
Samelebrøk - avdelingskode 61			13/3864	130/3864	2782/3864	143/3864	796/3864	
Styreonorar/arbeidsgiveravgift	100 505	5330	338	3 361	72 362	3 720	20 704	100 505
Forr. førsel	48 768	6710	164	1 641	35 112	1 805	10 046	48 768
Forsikring	35 681	7500	120	1 200	25 690	1 320	7 350	35 681
Revisjon	7 105	6701	24	239	5 115	263	1 464	7 105
Kostnader generalforsamling/ styrearbeid		7720	-	-	-	-	-	-
Bank gebyr	842	7770	3	28	606	31	173	842
Andre kostnader	16 469	7790	55	554	11 857	609	3 393	16 469
			-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-
Kostnader - parkeringskjeller og heiser								
Kostnadsfordelingsbrøk - avdelingskode 62			13/676	130/676	390/676	143/676		
Renhold / vaktmester	28 875	6360	555	5 553	16 659	6 108	-	28 875
Vedlikehold	10 295	6601	198	1 980	5 939	2 178	-	10 295
Strøm ventilasjon /lys		6200	-	-	-	-	-	-



	Regnskap	Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll
Kostnader - fellesarealet sameiene								
Totalt sameiebrøken - avdelingskode 63			13/6268	560/6268	2782/6268	1394/6268	1519/6268	
Vedlikehold	574 031	6801	1 191	51 285	254 779	127 664	139 112	574 031
Strøm	13 158	7790	27	1 176	5 840	2 926	3 189	13 158
Brannsikkerhet	8 063	6890	13	542	2 691	1 348	1 469	8 063
Kostnader som kun relateres til borettslagene								
Fordeles etter antall leiligheter - avdelingskode 64				10/55	29/55	16/55		
Rengjøring	143 668	6380		26 121	75 752	41 794		143 668
Vaktmester inne/gatevarme	6 950	6750		1 264	3 665	2 022		6 950
Andre bomiljø	1 285	7782		234	678	374		1 285
Strøm/ lys /felles	98 019	6200		17 822	51 683	28 515		98 019
Service ventilasjon		6463		-	-	-		-
Vedlikehold	65 064	6801		11 830	34 308	18 926		65 064
Fjernvarme trappe-/heisus*	20 643	6260		3 753	10 884	6 005		20 643
Lønn feriepenger og arb.avgift	16 875	5102		3 068	8 898	4 909		16 875
Serviceavtale heis	54 805	6392		9 965	28 897	15 943		54 805
Vedlikehold heis		6841		-	-	-		-
Alarm heis og kontroll av tele.linje (2 stk Heiser)	13 721	6900		2 495	7 235	3 992		13 721
Kostnader fjernvarme								
Fordeles etter areal og avtale for fj.varme - avdelingskode 65					2393/2703	310/2703		
Fjernvarme*	245 627	6260			217 457	28 170		245 627
Utlegg Elvebredden I bri					-	-		-
Sum drifts kostnader	1 508 449		2 688	144 130	876 104	298 625	186 901	1 508 449
Diverse innbetalinger	27 857		281	937	19 963	937	5 739	27 857
Renter	122		1	4	87	4	25	122



	Regnskap	Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll
Arsresultat/skyldig(-)/ til gode(+)	261 530		-2 406	37 811	189 948	75 318	-39 137	261 530
Fra tidligere år: Skyldig(-)/ til gode(+)	299 000		29 811	68 063	125 105	53 211	23 009	298 999
Akkumulert: Skyldig(-)/ til gode(+)	560 530		27 205	105 874	315 051	128 527	-16 128	560 529
EGENKAPITALFORDELING	560 530		27 205	105 874	315 051	128 527	-16 128	560 529
* Fordeling av fjernvarme faktura								
233/2936 skal på avd 64, resten på avd 65.								
Resultat i % av total resultat:			-0,9 %	14,5 %	72,6 %	28,8 %	-15,0 %	
Driftskostn. i % av totale driftskostnader:			0,2 %	9,6 %	58,1 %	19,8 %	12,4 %	



Building a better
working world

Stateregulerte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
TE: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skomværgata I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværgata I som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Femmapo Dokumentnøkkel: EODV4_PBI.E0_XD5646_7L2J9_149771_D147D24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle faktaer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0D14-P8L00-XD645-7L2J8-WPV7L-DWTDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



925 Sameiet Skomværgate I

Fordeling av akkumulert resultat

		Andel EK 2020	Resultat 2021	Andel EK 2021
		299 000	261 530	560 530
	Adresse			
	Øygarden Eiendom AS	29 611	-2 406	27 205
	Skomvær Borettslag	68 063	37 811	105 874
	Elvebredden I Borettslag	125 105	189 946	315 051
	Elvebredden II Borettslag	53 211	75 316	128 527
	Bratsberg Næring AS	23 009	-39 137	-16 128
	Til sammen	298 999	261 530	560 529



Regnskapsfordeling for Sameiet Skomværgate I og BRL 2021								
	Regnskap	Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll
Inntekter.								
Øygarden Eiendom			-					-
Skomvær btl	181 000			181 000				181 000
Elvebredden I btl	1 046 000				1 046 000			1 046 000
Elvebredden II btl	373 000					373 000		373 000
Bratsberg Næring AS	142 000						142 000	142 000
Sum innkrevde felleskostnader	1 742 000		-	181 000	1 046 000	373 000	142 000	1 742 000
								-
								-
Sum inntekter	1 742 000		-	181 000	1 046 000	373 000	142 000	1 742 000
Kostnader - hele bygget								
Samelebrøk - avdelingskode 61			13/3864	130/3864	2782/3864	143/3864	796/3864	
Styreonorar/arbeidsgiveravgift	100 505	5330	338	3 361	72 362	3 720	20 704	100 505
Forr. førsel	48 768	6710	164	1 641	35 112	1 805	10 046	48 768
Forsikring	35 681	7500	120	1 200	25 690	1 320	7 350	35 681
Revisjon	7 105	6701	24	239	5 115	263	1 464	7 105
Kostnader generalforsamling/ styrearbeid		7720	-	-	-	-	-	-
Bank gebyr	842	7770	3	28	606	31	173	842
Andre kostnader	16 469	7790	55	554	11 857	609	3 393	16 469
			-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-
Kostnader - parkeringskjeller og heiser								
Kostnadsfordelingsbrøk - avdelingskode 62			13/676	130/676	390/676	143/676		
Renhold / vaktmester	28 875	6360	555	5 553	16 659	6 108	-	28 875
Vedlikehold	10 295	6601	198	1 980	5 939	2 178	-	10 295
Strøm ventilasjon /lys		6200	-	-	-	-	-	-



	Regnskap	Art	Øygarden Eiendom	Skomvær borettslag	Elvebredden I Borettslag	Elvebredden II Borettslag	Bratsberg Næring AS	Kontroll
Kostnader - fellesarealet sameiendene								
Totalt sameiebrøken - avdelingskode 63			13/6268	560/6268	2782/6268	1394/6268	1519/6268	
Vedlikehold	574 031	6801	1 191	51 285	254 779	127 664	139 112	574 031
Strøm	13 158	7790	27	1 176	5 840	2 926	3 189	13 158
Brannsikkerhet	8 063	6890	13	542	2 691	1 348	1 469	8 063
Kostnader som kun relateres til borettslagene								
Fordeles etter antall leiligheter - avdelingskode 64				10/55	29/55	16/55		
Rengjøring	143 668	6380		26 121	75 752	41 794		143 668
Vaktmester inne/gatevarme	6 950	6750		1 264	3 665	2 022		6 950
Andre bomiljø	1 285	7782		234	678	374		1 285
Strøm/ lys /felles	98 019	6200		17 822	51 683	28 515		98 019
Service ventilasjon		6463		-	-	-		-
Vedlikehold	65 064	6801		11 830	34 308	18 926		65 064
Fjernvarme trappe-/heisus*	20 643	6260		3 753	10 884	6 005		20 643
Lønn feriepenger og arb.avgift	16 875	5102		3 068	8 898	4 909		16 875
Serviceavtale heis	54 805	6392		9 965	28 897	15 943		54 805
Vedlikehold heis		6841		-	-	-		-
Alarm heis og kontroll av tele.linje (2 stk Heiser)	13 721	6900		2 495	7 235	3 992		13 721
Kostnader fjernvarme								
Fordeles etter areal og avtale for fj.varme - avdelingskode 65					2393/2703	310/2703		
Fjernvarme*	245 627	6260			217 457	28 170		245 627
Utlegg Elvebredden I bri					-	-		-
Sum drifts kostnader	1 508 449		2 688	144 130	876 104	298 625	186 901	1 508 449
Diverse innbetalinger	27 857		281	937	19 963	937	5 739	27 857
Renter	122		1	4	87	4	25	122



Building a better
working world

Statulovserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
TE: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skomværgata I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværgata I som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Femmapo Dokumentnøkkel: EOD\14_PBI\LO_X\2021\712\19_11\07\21_D1\172\1

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Skomværgata I

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle faktaer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0D14-P8L00-XD645-7L2J8-WPV7L-DWTDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>