



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORROZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillemørkveien 44  
1798 AREMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 442	282 470
Annen driftsinntekt		104 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 442</b>	<b>282 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 410	267 592
Annen driftskostnad	1	106 345	27 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 755</b>	<b>295 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 687</b>	<b>-12 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>18 692</b>	<b>-12 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 692</b>	<b>-12 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 692</b>	<b>-12 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 692</b>	<b>-12 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		18 692	-12 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 692</b>	<b>-12 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 384 290	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 384 290</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 290</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		455 000	455 000
<b>Sum varer</b>		<b>455 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 478	353 212
Andre fordringer		1 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 675</b>	<b>353 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 933	60 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 933</b>	<b>60 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 609</b>	<b>869 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 899</b>	<b>887 049</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	470 894	452 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 894</b>	<b>452 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 894</b>	<b>482 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	367
Annen kortsiktig gjeld	7	1 625 754	404 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 004</b>	<b>404 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631 004</b>	<b>404 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 899</b>	<b>887 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORROZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillemørkveien 44  
1798 AREMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 901 800  
ORROZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 442	282 470
Annen driftsinntekt		104 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 442</b>	<b>282 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 410	267 592
Annen driftskostnad	1	106 345	27 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 755</b>	<b>295 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 687</b>	<b>-12 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>18 692</b>	<b>-12 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 692</b>	<b>-12 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 692</b>	<b>-12 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 692</b>	<b>-12 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		18 692	-12 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 692</b>	<b>-12 695</b>



Organisasjonsnr: 997 901 800  
ORROZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

1 384 290

Sum varige driftsmidler

1 384 290

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

18 000

18 000

Sum finansielle anleggsmidler

18 000

18 000

Sum anleggsmidler

1 402 290

18 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

455 000

455 000

Sum varer

455 000

455 000

##### Fordringer

Kundefordringer

62 478

353 212

Andre fordringer

1 198

Sum fordringer

63 675

353 212

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

210 933

60 837

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

210 933

60 837

Sum omløpsmidler

729 609

869 049

SUM EIENDELER

2 131 899

887 049

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

470 894

452 202



Sum opptjent egenkapital	470 894	452 202
Sum egenkapital	500 894	482 202
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 250	367
Annen kortsiktig gjeld	1 625 754	404 480
Sum kortsiktig gjeld	1 631 004	404 847
Sum gjeld	1 631 004	404 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 131 899	887 049



Organisasjonsnr: 997 901 800  
ORROZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Orroz Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 997 901 800**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2022.

Selskapet har ingen sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	18 692	-12 695
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 692	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-12 695</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 384 290	0	1 384 290
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0



<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	1 384 290	0	1 384 290
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</b>	0	0	0
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.22</b>	0	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.22</b>	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	1 384 290	0	1 384 290
<b>Bolig for utleie</b>	1		

#### Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Ingebrigtsen & Kirkerød AS	15 000	261 043
Ess Engineering AS	3 000	
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>261 043</b>

	Egenkapital	Resultat	Andel
Ingebrigtsen & Kirkerød AS 50%	261 043	-29 745	50%
Ess Engineering AS	-786 737	0	10%

#### Note 5 - Aksjekapital

##### Opplysning om eiere mv. :

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Stemmeandel
Hans Petter Kirkerød	15	1000	15 000	50%
Anne Gry Ulsrød	15	1000	15 000	50%
Sum	30		30 000	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000			452 202	<b>482 202</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>			<b>452 202</b>	<b>482 202</b>
<b>Årsresultat</b>				18 692	<b>18 692</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>			<b>470 894</b>	<b>500 894</b>

#### Note 7 - Gjeld

Selskapet har lånt kr 200 000 av Ingebrigtsen og Kirkerød eiendom AS.  
Selskapet har lånt kr 204 480 av Hans Petter Kirkerød

