



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 883 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VATNE CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			700 000
Konserninterne inntekter		22 422 303	19 019 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 422 303</b>	<b>19 719 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 582 187	16 629 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	218 389	208 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	5 605 487	4 356 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 406 062</b>	<b>21 194 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 240</b>	<b>-1 475 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 580 853	16 028 629
Annen renteinntekt		1 897 442	
Annen finansinntekt		4 903 678	1 973 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 381 973</b>	<b>18 002 571</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 798 350	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 721	9 775 632
Annen rentekostnad		6 891 060	6 863 154
Annen finanskostnad		439 926	13 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 028 057</b>	<b>16 651 991</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>9 353 916</b>	<b>1 350 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 370 156</b>	<b>-124 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 847 643	124 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-21 387 985	
Overført fra annen egenkapital	7	26 910 498	-249 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Ikke avskrivbare driftsmidler	6	93 600	93 600
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	680 062	740 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>773 662</b>	<b>834 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 165 001	65 479 163
Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 298 584	15 298 584
Investeringer i tilknyttet selskap	5	97 689 228	64 168 407
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	39 500 536	38 275 713
Andre langsiktige fordringer		9 719 122	8 802 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 372 471</b>	<b>192 024 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 146 133</b>	<b>192 858 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 695	
Andre kortsiktige fordringer		8 149 811	15 153 056
Konsernfordringer	4	516 699 173	513 663 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 944 679</b>	<b>528 816 543</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 436 848	120 643 535



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 436 848	120 643 535
Sum omløpsmidler		553 381 528	649 460 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>719 527 660</b>	<b>842 318 460</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	431 550	431 550
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		4 621 309	4 621 309
Annen innskutt egenkapital		230 865 800	10 558 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 918 659</b>	<b>15 611 683</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		227 553 528	229 737 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 553 528</b>	<b>229 737 888</b>

#### Sum egenkapital

7	<b>463 472 188</b>	<b>245 349 570</b>
---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	979 162	767 545
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>979 162</b>	<b>767 545</b>

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 162</b>	<b>767 545</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000 000	100 716 212
Leverandørgjeld		905 524	395 311
Betalbar skatt	10	436 323	5 821
Skyldig offentlige avgifter		1 412 780	780 175
Kortsiktig konserngjeld	4	41 110 261	463 858 232
Annen kortsiktig gjeld		11 211 423	30 445 594



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 076 311</b>	<b>596 201 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 055 473</b>	<b>596 968 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>719 527 660</b>	<b>842 318 460</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 883 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNE CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 883 374  
VATNE CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			700 000
Konserninterne inntekter		22 422 303	19 019 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 422 303</b>	<b>19 719 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 582 187	16 629 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	218 389	208 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	5 605 487	4 356 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 406 062</b>	<b>21 194 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 240</b>	<b>-1 475 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 580 853	16 028 629
Annen renteinntekt		1 897 442	
Annen finansinntekt		4 903 678	1 973 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 381 973</b>	<b>18 002 571</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 798 350	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 721	9 775 632
Annen rentekostnad		6 891 060	6 863 154
Annen finanskostnad		439 926	13 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 028 057</b>	<b>16 651 991</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>9 353 916</b>	<b>1 350 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 370 156</b>	<b>-124 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 847 643	124 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-21 387 985	
Overført fra annen egenkapital	7	26 910 498	-249 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>



Organisasjonsnr: 921 883 374  
VATNE CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Ikke avskrivbare driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	93 600	93 600
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	680 062	740 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>773 662</b>	<b>834 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 165 001	65 479 163
Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 298 584	15 298 584
Investeringer i tilknyttet selskap	5	97 689 228	64 168 407
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	39 500 536	38 275 713
Andre langsiktige fordringer		9 719 122	8 802 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 372 471</b>	<b>192 024 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 146 133</b>	<b>192 858 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 695	
Andre kortsiktige fordringer		8 149 811	15 153 056
Konsernfordringer	4	516 699 173	513 663 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 944 679</b>	<b>528 816 543</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	28 436 848	120 643 535



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 436 848	120 643 535
Sum omløpsmidler		553 381 528	649 460 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>719 527 660</b>	<b>842 318 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	431 550	431 550
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		4 621 309	4 621 309
Annen innskutt egenkapital		230 865 800	10 558 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 918 659</b>	<b>15 611 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 553 528	229 737 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 553 528</b>	<b>229 737 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>463 472 188</b>	<b>245 349 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	979 162	767 545
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>979 162</b>	<b>767 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 162</b>	<b>767 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		200 000 000	100 716 212
Leverandørgjeld		905 524	395 311
Betalbar skatt	10	436 323	5 821
Skyldig offentlige avgifter		1 412 780	780 175
Kortsiktig konserngjeld	4	41 110 261	463 858 232
Annen kortsiktig gjeld		11 211 423	30 445 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 076 311</b>	<b>596 201 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 055 473</b>	<b>596 968 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>719 527 660</b>	<b>842 318 460</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 921 883 374  
VATNE CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00



# Årsregnskap 2020

## Vatne Capital AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 883 374



### RESULTATREGNSKAP

#### VATNE CAPITAL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	700 000
Konserninterne inntekter		22 422 303	19 019 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 422 303</b>	<b>19 719 072</b>
Lønnskostnad	2	16 582 187	16 629 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	218 389	208 316
Annen driftskostnad	2	5 605 487	4 356 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 406 062</b>	<b>21 194 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 240</b>	<b>-1 475 363</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 580 853	16 028 629
Annen renteinntekt		1 897 442	0
Annen finansinntekt		4 903 678	1 973 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 798 350	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 721	9 775 632
Annen rentekostnad		6 891 060	6 863 154
Annen finanskostnad		439 926	13 206
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>9 353 916</b>	<b>1 350 580</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 370 156	-124 783
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 847 643	124 407
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	-21 387 985	0
Overført fra annen egenkapital	7	-26 910 498	249 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>



## BALANSE

### VATNE CAPITAL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Ikke avskrivbare driftsmidler	6	93 600	93 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	680 062	740 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>773 662</b>	<b>834 060</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 165 001	65 479 163
Investeringer i Felleskontrollert virksomhet	5	15 298 584	15 298 584
Investeringer i tilknyttet selskap	5	97 689 228	64 168 407
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	39 500 536	38 275 713
Andre langsiktige fordringer		9 719 122	8 802 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 372 471</b>	<b>192 024 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 146 133</b>	<b>192 858 382</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 695	0
Andre kortsiktige fordringer		8 149 811	15 153 056
Konsernfordringer	4	516 699 173	513 663 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 944 679</b>	<b>528 816 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 436 848	120 643 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 381 528</b>	<b>649 460 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>719 527 660</b>	<b>842 318 460</b>



## BALANSE

### VATNE CAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	431 550	431 550
Overkurs		4 621 309	4 621 309
Annen innskutt egenkapital		230 865 800	10 558 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 918 659</b>	<b>15 611 683</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		227 553 528	229 737 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 553 528</b>	<b>229 737 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>463 472 188</b>	<b>245 349 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	10	979 162	767 545
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000 000	100 716 212
Leverandørgjeld		905 524	395 311
Betalbar skatt	10	436 323	5 821
Skyldig offentlige avgifter		1 412 780	780 175
Konserngjeld	4	41 110 261	463 858 232
Annen kortsiktig gjeld		11 211 423	30 445 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 076 311</b>	<b>596 201 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 055 473</b>	<b>596 968 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>719 527 660</b>	<b>842 318 460</b>

Oslo, 19.08.2021  
Styret i Vatne Capital AS

Runar Vatne  
styreleder/daglig leder

Jens Borge-Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FUSJON

Med virkning fra 01.01.2020 ble Vatne Capital AS fusjonert med datterselskapene Vatne Finance 2 AS og Vatne Trading AS. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11, samt regnskapsmessig etter reglene om selskapskontinuitet i NRS 9 Fusjon punkt 6.3.

## DRIFTSINNETEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Konserninterne kostnader faktureres basert på faktisk påløpte kostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## DATTERSELSKAP, TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FINANSINNETEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av kostpris på aksjene. Utbytter fra datterselskaper, og selskaper der Vatne Capital AS har en betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme år som det avsettes i det utdelende selskapet.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VATNE CAPITAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	431 550	1,0	431 550
<b>Sum</b>	<b>431 550</b>		<b>431 550</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runar Vatne	431 550	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Vatne	styreleder/daglig leder	431 550
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>431 550</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	13 190 540	12 511 556
Arbeidsgiveravgift	2 004 363	2 540 127
Pensjonskostnader	785 054	822 857
Andre ytelser	602 229	755 282
<b>Sum</b>	<b>16 582 186</b>	<b>16 629 822</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7,76 årsverk.

Daglig leder, Runar Vatne, mottok kr. 333 333,- i lønn, og kr. 19 555,- i andre godtgjørelser. Styremedlem, Jens Borge-Andersen, mottok kr. 2 266 487,- i lønn, feriepenger og bonus. I tillegg mottok han kr. 26 918,- i andre godtgjørelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 435 163 for revisjon, og kr. 224 250 for andre tjenester. Beløpet inkluderer moms.

## Note 3 Finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16 580 853	16 028 629
Annen renteinntekt	1 897 442	1 947 467
Mottatt kundeutbytte	10 972	9 689
Annen finansinntekt	4 892 706	16 786
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23 381 973</b>	<b>18 002 571</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader til foretak i samme konsern	898 721	9 775 632



Annen rentekostnad	6 891 060	6 863 154
Annen finanskostnad	439 926	13 206
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5 798 350	
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>14 028 057</b>	<b>16 651 991</b>

#### Note 4 Konsernmellomværende

Med unntak av lån til tilknyttet selskap, er det ikke avtalt forfallstidspunkt på konsernmellomværende.

#### Note 5 Datterselskap (DS), Tilknyttede selskap (TS) og Felleskontrollert virksomhet (FKV)

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
<b>DS</b>					
Vatne Property AS	Oslo	100,00%	1 000 000	-50 334 713	64 986 213
Vatne Equity AS	Oslo	100,00%	1 000 000	-132 896 985	442 516 788
Vatne Development AS	Oslo	100,00%	110 000	-36 338	31 452
Vatne Private Equity AS	Oslo	100,00%	1 000 000	-390 191	565 044
Restaurant Heftye AS	Oslo	100,00%	55 000	-12 617	17 414
Vatne Projects AS	Oslo	100,00%	1	-337 217	1 525 203
<b>Sum</b>			<b>3 165 001</b>	<b>-184 008 061</b>	<b>509 642 114</b>
<b>FKV</b>					
Søylen Eiendom AS	Oslo	49,83%	15 298 584	-2 700 926	39 772 674
<b>Sum</b>			<b>15 298 584</b>	<b>-2 700 926</b>	<b>39 772 674</b>
<b>TS</b>					
Thor Immobilien	Sveits	24,50%	10 660 290	1 608 868	32 454 926
Nordic Social infrastructure Invest AS	Oslo	23,73%	74 126 068	-3 472 174	90 326 109
Bogstadveien Invest AS	Oslo	3,4%	874 500	-69 045	1 625 737
Bryggetorget Invest AS	Oslo	12,27%	7 528 430	-43 127	12 935
Oslo Capital Partners	Oslo	30,00%	4 499 940	-246 921	1 857 475
<b>Sum</b>			<b>97 689 228</b>	<b>-2 222 399</b>	<b>126 277 182</b>

Investeringene er oppført til kostpris.

Selskapet forestår den løpende forvaltningen av alle datterselskaper, og har i 2020 belastet datterselskapene med kr. 22 326 608 i forvaltningshonorar.

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Varebil	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	1 046 281	93 600	1 139 881
Tilgang kjøpte driftsmidler	140 000	14 691	0	154 691
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>140 000</b>	<b>1 060 972</b>	<b>93 600</b>	<b>1 294 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 833	515 077	0	520 910
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>134 167</b>	<b>545 895</b>	<b>93 600</b>	<b>773 662</b>
Årets avskrivninger	5 833	212 556	0	218 389



Avskrivingssetser 25% 20% 0%

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	431 550	4 621 309	240 296 712	245 349 571
Fusjon med Vatne Trading AS			25 020 045	25 020 045
Fusjon med Vatne Finance 2 AS			220 312 445	220 312 445
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>431 550</b>	<b>4 621 309</b>	<b>485 629 202</b>	<b>490 682 061</b>
Årets resultat			5 522 513	5 522 513
Konsernbidrag avgitt			-11 344 402	-11 344 402
Utdelt utbytte			-21 387 984	-21 387 984
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>431 550</b>	<b>4 621 309</b>	<b>458 419 329</b>	<b>463 472 188</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 752 690, som overstiger skyldig skattetrekk per 31.12.2020.

## Note 9 Garantiforpliktelser

Vatne Capital AS har stilt garantier som følger:

Kreditor/Lånetilknytning:	Beløp - NOK
DnB - Vatne Equity AS	525 000 000
Nordea - Villa Heftye AS	60 000 000
<b>Totalt</b>	<b>585 000 000</b>

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 636 026	48 508
Endring i utsatt skatt	211 617	75 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 847 643</b>	<b>124 407</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 370 156	-124 783
Permanente forskjeller	6 020 419	258 339
Endring i midlertidige forskjeller	-846 470	60 475
Avgitt konsernbidrag	-12 798 812	-170 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 745 293</b>	<b>23 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 636 026	48 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 199 703	-42 686
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>436 323</b>	<b>5 821</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 333	36 298	25 966
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	3 906 313	3 033 878	-872 435
<b>Sum</b>	<b>3 916 646</b>	<b>3 070 176</b>	<b>-846 470</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 916 646</b>	<b>3 070 176</b>	<b>-846 470</b>
<b>Utsatt skatt (25 %)</b>	<b>979 161</b>	<b>767 544</b>	<b>-211 617</b>

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt, slik det fremkommer i kolumnen 2019, representerer situasjonen slik den ville ha vært hvis fusjonen med Vatne Finance 2 AS og Vatne Trading AS hadde vært gjennomført i 2019.

#### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke kjent med noen vesentlige hendelser etter balansedagen.

#### Note 12 Covid 19

Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. I enkelte av datterselskapene har epidemien hatt en negativ påvirkning på selskapenes drift.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som eventuelt vil ramme selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak gjennom hele 2021.



# Årsregnskap 2020

## Vatne Capital AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 883 374



## RESULTATREGNSKAP

### VATNE CAPITAL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	700 000
Konserninterne inntekter		22 422 303	19 019 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 422 303</b>	<b>19 719 072</b>
Lønnskostnad	2	16 582 187	16 629 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	218 389	208 316
Annen driftskostnad	2	5 605 487	4 356 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 406 062</b>	<b>21 194 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 240</b>	<b>-1 475 363</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 580 853	16 028 629
Annen renteinntekt		1 897 442	0
Annen finansinntekt		4 903 678	1 973 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 798 350	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 721	9 775 632
Annen rentekostnad		6 891 060	6 863 154
Annen finanskostnad		439 926	13 206
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>9 353 916</b>	<b>1 350 580</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 370 156	-124 783
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 847 643	124 407
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	-21 387 985	0
Overført fra annen egenkapital	7	-26 910 498	249 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 522 513</b>	<b>-249 190</b>



## BALANSE

### VATNE CAPITAL AS

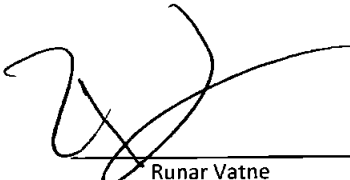
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Ikke avskrivbare driftsmidler	6	93 600	93 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	680 062	740 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>773 662</b>	<b>834 060</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 165 001	65 479 163
Investeringer i Felleskontrollert virksomhet	5	15 298 584	15 298 584
Investeringer i tilknyttet selskap	5	97 689 228	64 168 407
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	39 500 536	38 275 713
Andre langsiktige fordringer		9 719 122	8 802 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 372 471</b>	<b>192 024 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 146 133</b>	<b>192 858 382</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 695	0
Andre kortsiktige fordringer		8 149 811	15 153 056
Konsernfordringer	4	516 699 173	513 663 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 944 679</b>	<b>528 816 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 436 848	120 643 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 381 528</b>	<b>649 460 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>719 527 660</b>	<b>842 318 460</b>

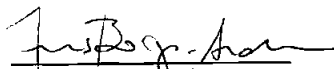
**BALANSE**

## VATNE CAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	431 550	431 550
Overkurs		4 621 309	4 621 309
Annen innskutt egenkapital		230 865 800	10 558 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 918 659</b>	<b>15 611 683</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		227 553 528	229 737 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 553 528</b>	<b>229 737 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>463 472 188</b>	<b>245 349 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	10	979 162	767 545
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000 000	100 716 212
Leverandørgjeld		905 524	395 311
Betalbar skatt	10	436 323	5 821
Skyldig offentlige avgifter		1 412 780	780 175
Konserngjeld	4	41 110 261	463 858 232
Annen kortsiktig gjeld		11 211 423	30 445 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 076 311</b>	<b>596 201 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 055 473</b>	<b>596 968 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>719 527 660</b>	<b>842 318 460</b>

Oslo, 19.08.2021  
Styret i Vatne Capital AS

  
Runar Vatne  
styreleder/daglig leder

  
Jens Borge-Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FUSJON

Med virkning fra 01.01.2020 ble Vatne Capital AS fusjonert med datterselskapene Vatne Finance 2 AS og Vatne Trading AS. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11, samt regnskapsmessig etter reglene om selskapskontinuitet i NRS 9 Fusjon punkt 6.3.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Konserninterne kostnader faktureres basert på faktisk påløpte kostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## DATTERSELSKAP, TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FINANSINNTEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av kostpris på aksjene. Utbytter fra datterselskaper, og selskaper der Vatne Capital AS har en betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme år som det avsettes i det utdelende selskapet.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VATNE CAPITAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	431 550	1,0	431 550
<b>Sum</b>	<b>431 550</b>		<b>431 550</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runar Vatne	431 550	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Vatne	styreleder/daglig leder	431 550
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>431 550</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	13 190 540	12 511 556
Arbeidsgiveravgift	2 004 363	2 540 127
Pensjonskostnader	785 054	822 857
Andre ytelser	602 229	755 282
<b>Sum</b>	<b>16 582 186</b>	<b>16 629 822</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7,76 årsverk.

Daglig leder, Runar Vatne, mottok kr. 333 333,- i lønn, og kr. 19 555,- i andre godtgjørelser. Styremedlem, Jens Borge-Andersen, mottok kr. 2 266 487,- i lønn, feriepenger og bonus. I tillegg mottok han kr. 26 918,- i andre godtgjørelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 435 163 for revisjon, og kr. 224 250 for andre tjenester. Beløpet inkluderer moms.

## Note 3 Finansposter

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16 580 853	16 028 629
Annen renteinntekt	1 897 442	1 947 467
Mottatt kundeutbytte	10 972	9 689
Annen finansinntekt	4 892 706	16 786
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23 381 973</b>	<b>18 002 571</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader til foretak i samme konsern	898 721	9 775 632



Annen rentekostnad	6 891 060	6 863 154
Annen finanskostnad	439 926	13 206
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5 798 350	
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>14 028 057</b>	<b>16 651 991</b>

#### Note 4 Konsernmellomværende

Med unntak av lån til tilknyttet selskap, er det ikke avtalt forfallstidspunkt på konsernmellomværende.

#### Note 5 Datterselskap (DS), Tilknyttede selskap (TS) og Felleskontrollert virksomhet (FKV)

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
<b>DS</b>					
Vatne Property AS	Oslo	100,00%	1 000 000	-50 334 713	64 986 213
Vatne Equity AS	Oslo	100,00%	1 000 000	-132 896 985	442 516 788
Vatne Development AS	Oslo	100,00%	110 000	-36 338	31 452
Vatne Private Equity AS	Oslo	100,00%	1 000 000	-390 191	565 044
Restaurant Heftye AS	Oslo	100,00%	55 000	-12 617	17 414
Vatne Projects AS	Oslo	100,00%	1	-337 217	1 525 203
<b>Sum</b>			<b>3 165 001</b>	<b>-184 008 061</b>	<b>509 642 114</b>
<b>FKV</b>					
Søylen Eiendom AS	Oslo	49,83%	15 298 584	-2 700 926	39 772 674
<b>Sum</b>			<b>15 298 584</b>	<b>-2 700 926</b>	<b>39 772 674</b>
<b>TS</b>					
Thor Immobilien	Sveits	24,50%	10 660 290	1 608 868	32 454 926
Nordic Social infrastructure Invest AS	Oslo	23,73%	74 126 068	-3 472 174	90 326 109
Bogstadveien Invest AS	Oslo	3,4%	874 500	-69 045	1 625 737
Bryggetorget Invest AS	Oslo	12,27%	7 528 430	-43 127	12 935
Oslo Capital Partners	Oslo	30,00%	4 499 940	-246 921	1 857 475
<b>Sum</b>			<b>97 689 228</b>	<b>-2 222 399</b>	<b>126 277 182</b>

Investeringene er oppført til kostpris.

Selskapet forestår den løpende forvaltningen av alle datterselskaper, og har i 2020 belastet datterselskapene med kr. 22 326 608 i forvaltningshonorar.

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Varebil	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	1 046 281	93 600	1 139 881
Tilgang kjøpte driftsmidler	140 000	14 691	0	154 691
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>140 000</b>	<b>1 060 972</b>	<b>93 600</b>	<b>1 294 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 833	515 077	0	520 910
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>134 167</b>	<b>545 895</b>	<b>93 600</b>	<b>773 662</b>
Årets avskrivninger	5 833	212 556	0	218 389



Avskrivingssatser 25% 20% 0%

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	431 550	4 621 309	240 296 712	245 349 571
Fusjon med Vatne Trading AS			25 020 045	25 020 045
Fusjon med Vatne Finance 2 AS			220 312 445	220 312 445
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>431 550</b>	<b>4 621 309</b>	<b>485 629 202</b>	<b>490 682 061</b>
Årets resultat			5 522 513	5 522 513
Konsernbidrag avgitt			-11 344 402	-11 344 402
Utdelt utbytte			-21 387 984	-21 387 984
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>431 550</b>	<b>4 621 309</b>	<b>458 419 329</b>	<b>463 472 188</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 752 690, som overstiger skyldig skattetrekk per 31.12.2020.

## Note 9 Garantiforpliktelser

Vatne Capital AS har stilt garantier som følger:

Kreditor/Lånetilknytning:	Beløp - NOK
DnB - Vatne Equity AS	525 000 000
Nordea - Villa Heftye AS	60 000 000
<b>Totalt</b>	<b>585 000 000</b>

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 636 026	48 508
Endring i utsatt skatt	211 617	75 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 847 643</b>	<b>124 407</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 370 156	-124 783
Permanente forskjeller	6 020 419	258 339
Endring i midlertidige forskjeller	-846 470	60 475
Avgitt konsernbidrag	-12 798 812	-170 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 745 293</b>	<b>23 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 636 026	48 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 199 703	-42 686
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>436 323</b>	<b>5 821</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 333	36 298	25 966
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	3 906 313	3 033 878	-872 435
<b>Sum</b>	<b>3 916 646</b>	<b>3 070 176</b>	<b>-846 470</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 916 646</b>	<b>3 070 176</b>	<b>-846 470</b>
<b>Utsatt skatt (25 %)</b>	<b>979 161</b>	<b>767 544</b>	<b>-211 617</b>

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt, slik det fremkommer i kolumnen 2019, representerer situasjonen slik den ville ha vært hvis fusjonen med Vatne Finance 2 AS og Vatne Trading AS hadde vært gjennomført i 2019.

#### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke kjent med noen vesentlige hendelser etter balansedagen.

#### Note 12 Covid 19

Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. I enkelte av datterselskapene har epidemien hatt en negativ påvirkning på selskapenes drift.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som eventuelt vil ramme selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak gjennom hele 2021.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vatne Capital AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vatne Capital AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 522 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Vatne Capital AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor