



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 524 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN 18 & 20
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lihaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 234 726	2 063 531
Sum inntekter		2 234 726	2 063 531
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 519 126	2 154 099
Sum kostnader		1 633 225	2 245 379
Driftsresultat		601 501	-181 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 055	52 019
Annen rentekostnad		343 869	361 967
Netto finans		310 814	309 947
Årsresultat		290 687	-491 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 687	-491 796
Sum overføringer og disponeringer		290 687	-491 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		21 302	3 694
Andre fordringer		310 581	289 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 206	357 268
Sum omløpsmidler		806 089	650 024
SUM EIENDELER		806 089	650 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 196 027	-4 486 715
Sum opptjent egenkapital		-4 196 027	-4 486 715
Sum egenkapital	10	-4 196 027	-4 486 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 766 258	4 929 321
Sum langsiktig gjeld		4 766 258	4 929 321
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		228 995	198 141
Annen kortsiktig gjeld		6 863	9 276
Sum kortsiktig gjeld		235 858	207 417
Sum gjeld		5 002 116	5 136 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 089	650 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368043

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 524 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN 18 & 20
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Lihaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 980 524 442
SAMEIET BRINKEN 18 & 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 234 726	2 063 531
Sum inntekter		2 234 726	2 063 531
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 519 126	2 154 099
Sum kostnader		1 633 225	2 245 379
Driftsresultat		601 501	-181 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 055	52 019
Annen rentekostnad		343 869	361 967
Netto finans		310 814	309 947
Årsresultat		290 687	-491 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 687	-491 796
Sum overføringer og disponeringer		290 687	-491 796



Organisasjonsnr: 980 524 442
SAMEIET BRINKEN 18 & 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		21 302	3 694
Andre fordringer		310 581	289 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 206	357 268
Sum omløpsmidler		806 089	650 024
SUM EIENDELER		806 089	650 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 196 027	-4 486 715
Sum opptjent egenkapital		-4 196 027	-4 486 715
Sum egenkapital	10	-4 196 027	-4 486 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 766 258	4 929 321
Sum langsiktig gjeld		4 766 258	4 929 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 995	198 141
Annen kortsiktig gjeld		6 863	9 276
Sum kortsiktig gjeld		235 858	207 417
Sum gjeld		5 002 116	5 136 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 089	650 024



Organisasjonsnr: 980 524 442
SAMEIET BRINKEN 18 & 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sameiet Brinken 18_20

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	442 607	1 085 404
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	290 687	-491 796
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-163 063	-151 001
B. Endring arbeidskapital	127 624	-642 797
C. Arbeidskapital	570 231	442 607
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	806 089	650 024
Kortsiktig gjeld	-235 858	-207 417
C Arbeidskapital	570 231	442 607

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Sameiet Brinken 18_20

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 234 726	1 997 688	2 246 474	2 423 952
Sum leieinntekt		2 234 726	1 997 688	2 246 474	2 423 952
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	65 843	0	0
Sum annen inntekt		0	65 843	0	0
Sum inntekt		2 234 726	2 063 531	2 246 474	2 423 952
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	11 280	11 250	14 100
Styrehonorar	3	100 000	80 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		39 890	50 745	60 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	286 515	272 822	259 950	281 459
Kommunale avgifter/renovasjon		473 952	434 672	490 751	485 146
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	17 915	10 494	10 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	112	10 192	8 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	114 772	888 101	160 000	211 200
Revisjonshonorar		6 721	6 060	8 100	8 300
Forretningsførerhonorar		70 303	67 664	70 159	73 000
Andre honorar	8	38 382	11 117	18 000	24 000
Kontorkostnad		1 505	1 685	3 000	2 000
TV/bredbånd		251 484	222 984	228 000	266 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 495	0	0	10 000
Kontingenter og gaver		3 192	3 083	3 027	0
Forsikringer		189 638	159 818	185 248	206 000
Andre kostnader	9	21 250	14 662	18 000	21 000
Sum kostnad		1 633 225	2 245 379	1 633 485	1 777 205
Driftsresultat		601 501	-181 848	612 989	646 747
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		33 055	52 019	0	0
Rentekostnad		343 869	361 967	350 609	326 567
Netto finansposter		310 814	309 947	350 609	326 567
Årsresultat		290 687	-491 796	262 380	320 180
Overført sameiekapital		290 687	-491 796	0	0
SUM OVERFØRINGER		290 687	-491 796	0	0



Balanse 2025 Sameiet Brinken 18_20

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		21 302	3 694
Andre kortsiktige fordringer		1 012	3 899
Forskuddsbetalte kostnader		309 569	285 164
Innestående konsernkonto og bank		474 206	357 268
Sum omløpsmidler		806 089	650 024
SUM EIENDELER		806 089	650 024



Balanse 2025 Sameiet Brinken 18_20

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 196 027	-4 486 715
Sum opptjent egenkapital		-4 196 027	-4 486 715
Sum egenkapital	10	-4 196 027	-4 486 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 766 258	4 929 321
Sum langsiktig gjeld		4 766 258	4 929 321
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 113	4 131
Leverandørgjeld		228 995	198 141
Påløpne renter		1 750	1 939
Annen kortsiktig gjeld		0	3 206
Sum kortsiktig gjeld		235 858	207 417
Sum gjeld		5 002 116	5 136 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 089	650 024

Sted: _____

Dato: _____

Kenneth Lihaug
StyrelederSindre Lilleseth
StyremedlemPer Brynildsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brinken 18_20

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppfølging. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 231, b.nr 614 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 2 735,5 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 65421259 og polise nr. 66960609.



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brinken 18_20

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 204 920	945 012
3601 Innbetalte fellesutgifter	202 548	202 548
3609 Leie parkering	96 096	96 096
3618 Leietillegg strøm	0	18 876
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	222 984	222 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	341 358	358 213
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	166 820	153 959
Sum	2 234 726	1 997 688

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3999 Andre inntekter	0	65 843
Sum	0	65 843

Konto 3999: viderefakturering av diverse renovasjons- og vedlikeholdskostnader til Næring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	80 000
Sum	114 100	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	145 553	126 518
6361 Fast renhold	100 390	95 323
6362 Skadedyrutryddelse	9 459	11 350
6364 Matteleie	10 902	14 369
6391 Snømåking/strøing/feiring	9 125	5 624
6392 Containerleie/tømming	6 286	2 675
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 800	16 963
Sum	286 515	272 822

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lettstyrt HMS	17 915	10 494
Sum	17 915	10 494

1656 Sameiet Brinken 18 & 20 Org. nr. 980524442



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brinken 18_20

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	322
6540 Inventar	112	9 126
6552 Driftsmateriell	0	744
Sum	112	10 192

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	738 475
6602 Vedlikehold VVS	0	49 375
6603 Vedlikehold elektro	11 287	3 847
6611 Vedlikehold heiser	56 943	60 192
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	852	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 219	1 436
6630 Egenandel forsikring	22 000	0
6641 Malerarbeider	15 797	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 674	34 776
Sum	114 772	888 101

Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 695	11 117
6730 Teknisk honorar	33 688	0
Sum	38 382	11 117

Konto 6714 gjelder bistand ifb. med rådgivning og faktureringer.

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	11 889	712
7719 Møter, div. styret	1 824	4 638
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 000	4 000
7770 Betalingskostnader	1 176	1 051
7772 Omkostninger inkasso	0	1 379
7773 Omkostninger innkreving	2 326	2 882
7790 Andre kostnader	35	0
Sum	21 250	14 662



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brinken 18_20

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-4 486 715	290 688	-4 196 027
Sum oppjent egenkapital	-4 486 715	290 688	-4 196 027
Sum egenkapital	-4 486 715	290 688	-4 196 027

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2025 Sameiet Brinken 18_20

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16364172862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 929 321
Avdrag i perioden:	163 063
Lånesaldo 31.12:	4 766 258
Saldo 5 år frem i tid:	3 723 166

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364172862	1	275 941	275 941
	2	136 980	273 960
	1	127 220	127 220
	11	125 445	1 379 895
	5	122 561	612 805
	2	111 026	222 052
	1	108 142	108 142
	11	106 700	1 173 700
	6	86 514	519 084
	1	73 465	73 465

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er selskapets eiere som har et prorisk ansvar/ sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brinken 18 & 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brinken 18 & 20

Styreleder	Kenneth Lihaug (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Sindre Lilleseth (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Per Brynildsen (sign.)	16.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brinken 18 & 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brinken 18 & 20 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr: TF6IU-L6AAA-E4W96-01HYS-5882G-N2UFB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF6IU-L6AAA-E4W96-0FHYS-5882G-N2UFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-19 09:37:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TF6IU-L6AAA-E4W96-0HYS-5882G-N2UFB