



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 454 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONKOI AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 18  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Høviskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 197 335	5 825 019
Annen driftsinntekt		2 437 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 634 835</b>	<b>5 825 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 517	148 159
Lønnskostnad	8	1 259 001	1 656 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 999	63 118
Annen driftskostnad		1 100 699	804 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 629 216</b>	<b>2 671 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 005 620</b>	<b>3 153 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 797	64 028
Annen finansinntekt		82 250	38 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 047</b>	<b>102 028</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 658 236	
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 658 236</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 527 189</b>	<b>102 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 478 431</b>	<b>3 255 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 094 039	713 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 384 392</b>	<b>2 541 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 384 392</b>	<b>2 541 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 384 392</b>	<b>2 541 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 384 392</b>	<b>2 541 609</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 384 392	2 541 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 384 392</b>	<b>2 541 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	48 380	60 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 380</b>	<b>60 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	415 800	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>415 800</b>	<b>7 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	370 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 180</b>	<b>67 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 444	149 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 444</b>	<b>149 915</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 615 894	2 349 205
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 615 894</b>	<b>2 349 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 456 078	11 888 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 456 078</b>	<b>11 888 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 111 415</b>	<b>14 387 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 945 595</b>	<b>14 454 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 113 742	1 113 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 213 742</b>	<b>1 213 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 120 742	12 236 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 120 742</b>	<b>12 236 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 334 484</b>	<b>13 450 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt	7	1 094 038	713 748
Skyldig offentlige avgifter		81 986	113 217
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		130 712	177 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 611 111</b>	<b>1 004 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 611 111</b>	<b>1 004 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 945 595</b>	<b>14 454 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 454 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONKOI AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 18  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Høviskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 454 275  
KONKOI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 197 335	5 825 019
Annen driftsinntekt		2 437 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 634 835</b>	<b>5 825 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 517	148 159
Lønnskostnad	8	1 259 001	1 656 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 999	63 118
Annen driftskostnad		1 100 699	804 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 629 216</b>	<b>2 671 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 005 620</b>	<b>3 153 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 797	64 028
Annen finansinntekt		82 250	38 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 047</b>	<b>102 028</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 658 236	
Annen finanskostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 658 236</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 527 189</b>	<b>102 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 094 039	713 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 384 392</b>	<b>2 541 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 384 392</b>	<b>2 541 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 384 392</b>	<b>2 541 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 384 392</b>	<b>2 541 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 384 392	2 541 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 384 392</b>	<b>2 541 609</b>





Organisasjonsnr: 915 454 275  
KONKOI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	48 380	60 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 380</b>	<b>60 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	415 800	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>415 800</b>	<b>7 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	370 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 180</b>	<b>67 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 444	149 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 444</b>	<b>149 915</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 615 894	2 349 205
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 615 894</b>	<b>2 349 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	11 456 078	11 888 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 456 078</b>	<b>11 888 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 111 415</b>	<b>14 387 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 945 595</b>	<b>14 454 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 113 742	1 113 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 213 742</b>	<b>1 213 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 120 742	12 236 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 120 742</b>	<b>12 236 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 334 484</b>	<b>13 450 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt	7	1 094 038	713 748
Skyldig offentlige avgifter		81 986	113 217
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		130 712	177 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 611 111</b>	<b>1 004 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 611 111</b>	<b>1 004 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 945 595</b>	<b>14 454 953</b>



Organisasjonsnr: 915 454 275  
KONKOI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.66

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Konkoi AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. alle kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede,

#### Aksjer og obligasjoner

Omløpsaksjer og obligasjoner er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, er det foretatt nedskrivning

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning av påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr	Biler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1	113 600	243 960	230 687	588 247
Tilgang	156 705	318 000		474 705
Avgang		243 960		243 960
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>270 305</b>	<b>318 000</b>	<b>230 687</b>	<b>818 992</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	132 505	40 000	182 307	354 812
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>137 800</b>	<b>278 000</b>	<b>48 380</b>	<b>464 180</b>
Årets avskrivninger	18 905	40 000	12 094	
Avskrivnings sats	20%	20 %	Saldo	

## Note 2 - Investeringer i aksjer og obligasjoner

	Bokført verdi	Markedsverdi	Ligningsverdi
Aksjer i Sandvika Spesialsenter AS	370 000	370 000	370 000

## Note 3 – Aksjer og andeler

	Bokført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER		
Aksjer og andeler i nordiske selskap	6 274 130	4 615 894
<b>Sum markedsbaserte aksjer og andeler</b>	<b>6 274 130</b>	<b>4 615 894</b>

## Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr.70.940,-



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer, pålydende kr. 1,- pr. aksje, totalt kr.100.000,-. Selskapet har følgende aksjonærer:

<b>Aksjonær</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Aase Høviskeland	100%	Styreleder

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.21	100 000	1 113 742	12 236 350	13 450 092
Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
Tilført fra årets resultat			2 384 392	2 384 392
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>1 113 742</b>	<b>11 120 742</b>	<b>12 334 484</b>

## Note 7 – Skatter

Endring midlertidige forskjeller	-85 500
<b>Beregningsgrunnlag for betalbar skatt</b>	<b>4 972 901</b>

### 7.2 - Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	1 094 038
Endring utsatt skatt	
Skatt 2020	1
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 094 039</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



**Note 8 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>8.1 - Spesifikasjon av lønnskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 059 177	1 403 230
Arbeidsgiveravgift	160 258	198 928
Obligatorisk tjenstepensjon	18 329	28 486
Andre personalkostnader	21 237	25 396
<b>Sum</b>	<b>1 259 001</b>	<b>1 656 040</b>

Selskapet har fast ansatte uten eierinteresser, og selskapet har derfor inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon i henhold til kravene.

Det er utført 1,66 årsverk i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Konkoi AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Konkoi AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.384.392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 04.05.2022  
ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie  
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BESOÛKADRESSE TELEFON  
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677  
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no) 9680.36.05758 993 231 924MVA