



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 193 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKLEVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsveien 2  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Kyrre Myklevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 500	382 290
Annen driftskostnad	1	236 265	152 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 765</b>	<b>534 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 235</b>	<b>665 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		33 700
Annen renteinntekt		1 973	2 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 973</b>	<b>36 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 100	29 400
Annen rentekostnad		91 060	118 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 160</b>	<b>148 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 187</b>	<b>-111 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 048</b>	<b>553 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 990	121 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 058</b>	<b>432 080</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>397 058</b>	<b>432 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 058</b>	<b>432 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 058</b>	<b>432 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		516 690	337 414



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			94 666
Overført fra annen egenkapital		-119 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 058</b>	<b>432 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 066	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 066</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 015 200	4 374 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 000	4 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>4 018 200</b>	<b>4 378 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 042 266</b>	<b>4 378 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		128 747	224 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 747</b>	<b>224 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 571	519 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 571</b>	<b>519 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 319</b>	<b>743 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 702 584</b>	<b>5 122 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		900 000	900 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		9 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 690 182	3 277 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 690 182</b>	<b>3 277 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 690 182</b>	<b>3 286 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 270	341 177
Betalbar skatt	5		60 873
Skyldig offentlige avgifter		45 817	
Annen kortsiktig gjeld	3	948 316	433 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 403</b>	<b>835 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 702 585</b>	<b>4 122 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 702 584</b>	<b>5 122 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487764

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 193 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKLEVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkåsveien 2  
8540 BALLANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Kyrre Myklevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 985 193 460  
MYKLEVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 500	382 290
Annen driftskostnad	1	236 265	152 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 765</b>	<b>534 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 235</b>	<b>665 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		33 700
Annen renteinntekt		1 973	2 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 973</b>	<b>36 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 100	29 400
Annen rentekostnad		91 060	118 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 160</b>	<b>148 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 187</b>	<b>-111 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	111 990	121 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 058</b>	<b>432 080</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>397 058</b>	<b>432 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 058</b>	<b>432 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 058</b>	<b>432 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		516 690	337 414
Avsatt til annen egenkapital			94 666
Overført fra annen egenkapital		-119 632	



Sum overføringer og  
disponeringer

397 058

432 080



Organisasjonsnr: 985 193 460  
MYKLEVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 066	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 066</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 015 200	4 374 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 000	4 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 018 200</b>	<b>4 378 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 042 266</b>	<b>4 378 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		128 747	224 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 747</b>	<b>224 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 571	519 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 571</b>	<b>519 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 319</b>	<b>743 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 702 584</b>	<b>5 122 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		900 000	900 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		9 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 690 182	3 277 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 690 182</b>	<b>3 277 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 690 182</b>	<b>3 286 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 270	341 177
Betalbar skatt	5		60 873
Skyldig offentlige avgifter		45 817	
Annen kortsiktig gjeld	3	948 316	433 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 403</b>	<b>835 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 702 585</b>	<b>4 122 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 702 584</b>	<b>5 122 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 193 460  
MYKLEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

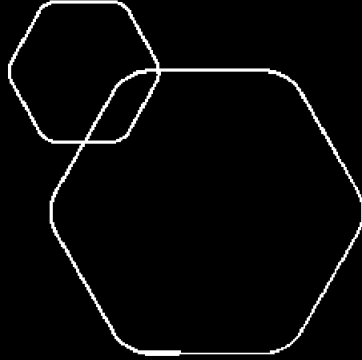
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

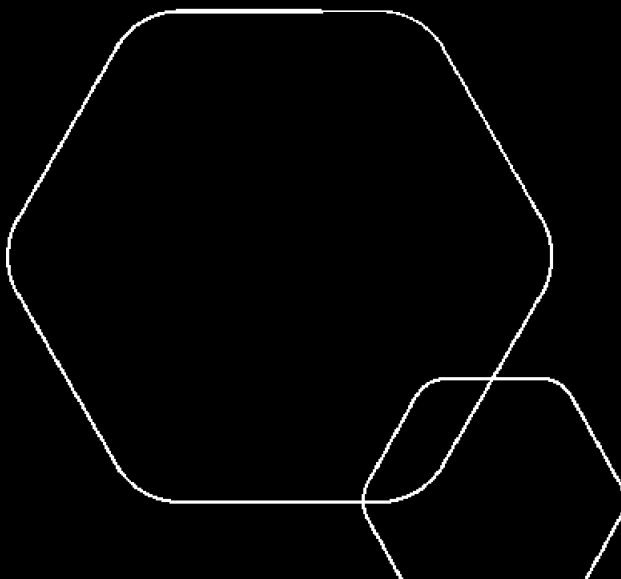
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Ben Kyrre Myklevold  
2022-05-30



**Årsregnskap 2021**  
**Myklevold Eiendom AS**



Org.nr.: 985 193 460



<b>Resultatregnskap</b>			
Myklevold Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 500	382 290
Annen driftskostnad	1	236 265	152 059
Sum driftskostnader		<u>596 765</u>	<u>534 349</u>
Driftsresultat		<u>603 235</u>	<u>665 651</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	33 700
Annen renteinntekt		1 973	2 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 100	29 400
Annen rentekostnad		91 060	118 635
Resultat av finansposter		<u>-94 187</u>	<u>-111 749</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		509 048	553 902
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 990	121 822
Ordinært resultat		<u>397 058</u>	<u>432 080</u>
Årsresultat	4	<u>397 058</u>	<u>432 080</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		516 690	337 414
Avsatt til annen egenkapital		0	94 666
Overført fra annen egenkapital		119 632	0
Sum overføringer		<u>397 058</u>	<u>432 080</u>



<b>Balanse</b>			
Myklevold Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 066	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 066</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 015 200	4 374 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 000	4 500
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>4 018 200</u>	<u>4 378 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 042 266</u>	<u>4 378 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		128 747	224 213
Sum fordringer		<u>128 747</u>	<u>224 213</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 571	519 098
Sum omløpsmidler		<u>660 319</u>	<u>743 310</u>
Sum eiendeler		<u>4 702 584</u>	<u>5 122 010</u>

**Balanse**

## Myklevold Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		900 000	900 000
Sum opptjent egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	9 677
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>9 677</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 690 182	3 277 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 690 182</u>	<u>3 277 150</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 270	341 177
Betalbar skatt	5	0	60 873
Skyldig offentlige avgifter		45 817	0
Annen kortsiktig gjeld	3	948 316	433 133
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 012 403</u>	<u>835 183</u>
Sum gjeld		<u>3 702 585</u>	<u>4 122 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 702 584</u>	<u>5 122 010</u>

Narvik, 23.05.2022  
Styret i Myklevold Eiendom AS

Ben Kyrre Myklevold  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Myklevold Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Myklevold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Myklevold Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 779 121	15 648	7 794 769
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 779 121</b>	<b>15 648</b>	<b>7 794 769</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 763 921	12 648	3 776 569
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 015 200</b>	<b>3 000</b>	<b>4 018 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	359 000	1 500	360 500
Økonomisk levetid	5-37 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-33%		

#### Note 3 Mottatt/ytet konsernbidrag/mellomværende

	2021	2020
Gjeld til morselskapet	900 798	233 275
Sum mellomværende konsernselskap	900 798	233 275

Mellomværende er renteberegnet i 2021.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	900 000	1 000 000
Årets resultat		397 058	397 058
Mottatt konsernbidrag		119 632	119 632
Avgitt konsernbidrag		-516 690	-516 690
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Noter

### Myklevold Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 733	156 041
Endring i utsatt skatt	-33 743	-34 219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 990</b>	<b>121 822</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	509 048	553 902
Permanente forskjeller	0	-163
Endring i midlertidige forskjeller	153 375	155 540
Avgitt konsernbidrag	-662 423	-432 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>276 697</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 733	156 041
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 733	-95 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>60 873</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-109 390	43 986	153 375
<b>Sum</b>	<b>-109 390</b>	<b>43 986</b>	<b>153 375</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-109 390</b>	<b>43 986</b>	<b>153 375</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-24 066</b>	<b>9 677</b>	<b>33 743</b>



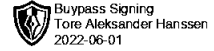
## Noter

### Myklevold Eiendom AS

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 690 182	3 277 150
<b>Sum</b>	<b>2 690 182</b>	<b>3 277 150</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 761 200	4 104 800
<b>Sum</b>	<b>3 761 200</b>	<b>4 104 800</b>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



Tore Aleksander Hanssen  
2022-06-01

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Myklevold Eiendom AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Myklevold Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 397 058,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. mai 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*