



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGT. 21 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 871 684	1 606 551
Annen driftsinntekt	1	365 788	198 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 472</b>	<b>1 805 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 091	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	301 930	219 576
Annen driftskostnad	2	1 070 188	1 914 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 208</b>	<b>2 133 720</b>
<b>Driftsresultat</b>	10	<b>821 264</b>	<b>-328 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			2 233
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 245</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 965	150 446
Annen rentekostnad			693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 965</b>	<b>151 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 965</b>	<b>-148 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 298</b>	<b>-477 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 906	-105 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		524 392	-372 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 953	184 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 953</b>	<b>184 859</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	9 884 436	8 850 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 884 436</b>	<b>8 850 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 389</b>	<b>9 035 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 900	642 752
Andre kortsiktige fordringer		91 445	238 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 345</b>	<b>881 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 345</b>	<b>881 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 095 734</b>	<b>9 916 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	1 151 998	627 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 998</b>	<b>627 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 181 998</b>	<b>657 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 224 721	5 132 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 721</b>	<b>5 132 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 721</b>	<b>5 132 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	92 587	1 210 312
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 596 428	2 916 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 689 015</b>	<b>4 127 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 913 736</b>	<b>9 259 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 095 734</b>	<b>9 916 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGT. 21 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 913 778 081  
FJORDGT. 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 871 684	1 606 551
Annen driftsinntekt	1	365 788	198 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 472</b>	<b>1 805 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 091	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	301 930	219 576
Annen driftskostnad	2	1 070 188	1 914 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 208</b>	<b>2 133 720</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>821 264</b>	<b>-328 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		12
Annen renteinntekt			2 233
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 245</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 965	150 446
Annen rentekostnad			693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 965</b>	<b>151 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 965</b>	<b>-148 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 906	-105 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		524 392	-372 419



Sum overføringer og  
disponeringer

524 392

-372 419



Organisasjonsnr: 913 778 081  
FJORDGT. 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		36 953	184 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 953</b>	<b>184 859</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6, 7	9 884 436	8 850 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 884 436</b>	<b>8 850 430</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 389</b>	<b>9 035 289</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

	82 900	642 752
--	--------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

	91 445	238 702
--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>174 345</b>	<b>881 454</b>
-----------------------	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>174 345</b>	<b>881 454</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 095 734</b>	<b>9 916 743</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

	1 151 998	627 605
--	-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 151 998</b>	<b>627 605</b>
---------------------------------	------------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 181 998</b>	<b>657 605</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 224 721	5 132 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 721</b>	<b>5 132 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 721</b>	<b>5 132 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	92 587	1 210 312
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 596 428	2 916 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 689 015</b>	<b>4 127 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 913 736</b>	<b>9 259 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 095 734</b>	<b>9 916 743</b>



Organisasjonsnr: 913 778 081  
FJORDGT. 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordgt. 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fjordgt. 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KTDJU-6EEWD-NWQU7-WH5IC-0Z6FT-QP66Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fjordgt. 21 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KTDJU-6EEWD-NWQJ7-WH5IC-0Z6FT-QP66Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTDJU-6EEWD-NWQU7-WH5IC-0Z6FT-QP66Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2021**

**Fjordgt. 21 AS**

Org.nr.:913 778 081



### RESULTATREGNSKAP

#### FJORDGT. 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	1 871 684	1 606 551
Annen driftsinntekt	1	365 788	198 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 237 472</b>	<b>1 805 154</b>
Varekostnad		44 091	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	301 930	219 576
Annen driftskostnad	2	1 070 188	1 914 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 416 208</b>	<b>2 133 720</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>821 264</b>	<b>-328 566</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		0	2 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 965	150 446
Annen rentekostnad		0	693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 965</b>	<b>-148 894</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		672 298	-477 460
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 906	-105 041
<b>Ordinært resultat</b>		<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		524 392	-372 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>524 392</b>	<b>-372 419</b>



## BALANSE

FJORDGT. 21 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		36 953	184 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 953</b>	<b>184 859</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	9 884 436	8 850 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 884 436</b>	<b>8 850 430</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 389</b>	<b>9 035 289</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		82 900	642 752
Andre kortsiktige fordringer		91 445	238 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 345</b>	<b>881 454</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 345</b>	<b>881 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 095 734</b>	<b>9 916 743</b>

FJORDGT. 21 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### FJORDGT. 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 151 998	627 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 998</b>	<b>627 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 181 998</b>	<b>657 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 224 721	5 132 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 224 721</b>	<b>5 132 030</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	92 587	1 210 312
Annen kortsiktig gjeld		3 596 428	2 916 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 689 015</b>	<b>4 127 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 913 736</b>	<b>9 259 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 095 734</b>	<b>9 916 743</b>

Trondheim, 12.05.2022  
Styret i Fjordgt. 21 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aurora Koteng  
Styremedlem



## Fjordgt. 21 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelse for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Fjordgt. 21 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 125 410 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 084	10 008
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergt. 14, 7042 Trondheim

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	20 193	401 080	5 224 721	5 132 030
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 193</b>	<b>401 080</b>	<b>5 224 721</b>	<b>5 132 030</b>

Mellomværende er renteberegnet.



## Fjordgt. 21 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	627 605	657 605
Årets resultat		524 392	524 392
Egenkapital 31.12	30 000	1 151 998	1 181 998

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	9 884 436	8 850 430

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



## Fjordgt. 21 AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Leietakertilpa sning B-leie, teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 596 746	2 989 386	200 000	9 786 132
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	551 180	784 755		1 335 935
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 147 926</b>	<b>3 774 141</b>	<b>200 000</b>	<b>11 122 067</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	862 009	355 623	20 000	1 237 632
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 285 917</b>	<b>3 418 518</b>	<b>180 000</b>	<b>9 884 435</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 660	159 270	20 000	301 930
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%	saldo 0%	

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	147 906	-105 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 906</b>	<b>-105 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 298	-477 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-199 397	-496 765
Anvendelse av fremførbart underskudd	-472 901	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-974 225</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 516 043	1 316 646	-199 397
<b>Sum</b>	<b>1 516 043</b>	<b>1 316 646</b>	<b>-199 397</b>



## Fjordgt. 21 AS

### Noter til regnskapet 2021

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 684 012	-2 156 913	-472 901
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-167 969</b>	<b>-840 267</b>	<b>-672 298</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 953</b>	<b>-184 859</b>	<b>-147 906</b>



## Fjordgt. 21 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FJORDGT. 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

#### Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.