



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 326 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 180  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		365 999	
Annen driftsinntekt		2 911 852	2 157 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 277 851</b>	<b>2 157 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 681	396 547
Lønnskostnad	1, 2		34 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 123	1 199 059
Annen driftskostnad	4	2 506 652	706 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 671 456</b>	<b>2 336 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 395</b>	<b>-179 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>122</b>
Annen rentekostnad		82	492 358
Annen finanskostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	<b>492 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147</b>	<b>-492 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 248</b>	<b>-671 354</b>
Skattekostnad	5, 6	133 393	-147 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 855</b>	<b>-523 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 855</b>	<b>-523 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		472 855	-523 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 855</b>	<b>-523 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	570 163	705 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>570 163</b>	<b>705 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 672 391	22 248 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 332	22 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 732 723</b>	<b>22 270 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 381 449	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 381 449</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 684 335</b>	<b>22 976 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		765 000	779 968
Andre fordringer	8	129 281	39 575
Konsernfordringer	7	11 531 742	4 281 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 426 024</b>	<b>5 100 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 340	232 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 340</b>	<b>232 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 504 364</b>	<b>5 333 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 188 699</b>	<b>28 309 612</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (320 000 aksjer à kr 0,75)	9	238 742	320 000
Overkurs		12 865 899	13 686 344
Annen innskutt egenkapital		3 333 960	3 333 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 438 601</b>	<b>17 340 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 838 123	5 310 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 838 123</b>	<b>-5 310 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>11 600 478</b>	<b>12 029 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 941 270	15 941 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 941 270</b>	<b>15 941 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 941 270</b>	<b>15 941 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 190	254 256
Annen kortsiktig gjeld		444 761	84 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 951</b>	<b>339 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 588 221</b>	<b>16 280 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 188 699</b>	<b>28 309 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 326 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 180  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 917 326 665  
VÅLERVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		365 999	
Annen driftsinntekt		2 911 852	2 157 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 277 851</b>	<b>2 157 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 681	396 547
Lønnskostnad	1, 2		34 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 123	1 199 059
Annen driftskostnad	4	2 506 652	706 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 671 456</b>	<b>2 336 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 395</b>	<b>-179 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>122</b>
Annen rentekostnad		82	492 358
Annen finanskostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147</b>	<b>492 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147</b>	<b>-492 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	606 248	-671 354
Skattekostnad		133 393	-147 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 855</b>	<b>-523 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 855</b>	<b>-523 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		472 855	-523 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 855</b>	<b>-523 655</b>



Organisasjonsnr: 917 326 665  
VÅLERVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	570 163	705 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>570 163</b>	<b>705 261</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 672 391	22 248 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 332	22 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 732 723</b>	<b>22 270 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 381 449	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 381 449</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 684 335</b>	<b>22 976 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		765 000	779 968
Andre fordringer	8	129 281	39 575
Konsernfordringer	7	11 531 742	4 281 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 426 024</b>	<b>5 100 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 340	232 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 340</b>	<b>232 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 504 364</b>	<b>5 333 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 188 699</b>	<b>28 309 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (320 000 aksjer à kr 0,75)	9	238 742	320 000



Overkurs		12 865 899	13 686 344
Annen innskutt egenkapital		3 333 960	3 333 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 438 601</b>	<b>17 340 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 838 123	5 310 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 838 123</b>	<b>-5 310 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>11 600 478</b>	<b>12 029 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 941 270	15 941 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 941 270</b>	<b>15 941 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 941 270</b>	<b>15 941 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 190	254 256
Annen kortsiktig gjeld		444 761	84 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 951</b>	<b>339 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 588 221</b>	<b>16 280 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 188 699</b>	<b>28 309 612</b>



Organisasjonsnr: 917 326 665  
VÅLERVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med Eats AS 7 AS som morselskap og med Eats AS som konsernspiss. Begge selskapene følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da morselskapet og konsernspissen har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16913291.00	4281449.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15941270.00	15941270.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernmellomværender er usikrede, men er ikke renteberegnet for året. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige



konsernmellomværender ennå.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Vålerveien Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vålerveien Holding AS som viser et overskudd på kr 472 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Meglem av  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

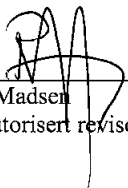
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 31.08.2023

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor



## Noter 2022 VÅLERVEIEN HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Eats AS 7 AS som morselskap og med Eats AS som konsernspiss. Begge selskapene følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da morselskapet og konsernspissen har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	547 046	9 269 697	22 424	9 839 167
Tilgang i året	0	0	46 679	46 679
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>547 046</b>	<b>9 269 697</b>	<b>69 103</b>	<b>9 885 846</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(144 352)	(8 771)	(153 123)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>547 046</b>	<b>9 125 345</b>	<b>60 332</b>	<b>9 732 723</b>
Årets avskrivninger	0	(144 352)	(8 771)	(153 123)
Økonomisk levetid		5 - 75 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,33 - 20 %</b>	<b>33,33 %</b>	

Selskapet har vært overdragende selskap i fisjon i 2022, jfr. note 11, og bokført verdi av fast eiendom pr. 31.12.2021 har blitt redusert med kr 12 431 740. Samtidig har ny eier av selskapet, i 2021, gjort ny vurdering av gjenværende driftsmidler og avskrivninger på dette. På grunn av manglende historisk kostpris på driftsmidlene, har man i vurderingen tatt utgangspunkt i gjenværende bokførte verdier og utarbeidet ny avskrivningsplan.

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	47 632	46 517
Andre tjenester	0	20 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>47 632</b>	<b>66 517</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 223 936)	(902 517)	(321 419)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 981 796)	(1 696 885)	(284 911)
Sum midlertidige forskjeller	(3 205 732)	(2 599 402)	(606 330)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(705 261)</b>	<b>(571 868)</b>	<b>(133 393)</b>

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	606 248	(671 354)
Konsernbidrag		4 281 449
+/- Permanente forskjeller	82	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(321 419)	245 594
- Fremførbart underskudd	(284 911)	(3 855 689)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	133 393	794 221
+/- Skatt på konsernbidrag		(941 919)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>133 393</b>	<b>(147 698)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 913 291	4 281 449
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 941 270	15 941 270

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværender er usikrede, men er ikke renteberegnet for året. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige konsernmellomværender ennå.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	320 000	0,75	238 742,00
<b>Sum</b>	<b>320 000</b>		<b>238 742,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EATS 7 AS	320 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>320 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	320 000	13 686 344	3 333 960	(5 310 978)	12 029 326
Reduksjon AK/overkurs	(81 258)	(820 445)			(901 703)
Årets resultat				472 855	472 855
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>238 742</b>	<b>12 865 899</b>	<b>3 333 960</b>	<b>(4 838 123)</b>	<b>11 600 478</b>

## Note 11 - Fisjon

Selskapet har vært overdragende selskap i fisjon i 2022, mens overtakende selskaper var Vålerveien 180 - 8 AS, org nr 930 503 010, og Blå Hånd Eiendom AS, org nr 930 503 401. Fisjonen er gjennomført etter kontinuitet, og har regnskaps- og skattemessig virkning fra tidspunktet fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret, det vil si pr. 21.12.2022.