



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 932 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-28 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Arne Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 203	
Sum kostnader		21 203	0
Driftsresultat		-21 203	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 203	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 203	0
Årsresultat		-21 203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 203	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 203	
Sum overføringer og disponeringer		-21 203	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 050 717	17 682 007
Sum varige driftsmidler		18 050 717	17 682 007
Sum anleggsmidler		18 050 717	17 682 007
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			31 500
Sum investeringer			31 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 087	98 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 087	98 500
Sum omløpsmidler		90 087	130 000
SUM EIENDELER		18 140 804	17 812 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 203	
Sum opptjent egenkapital		-21 203	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 797	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 132 007	17 782 007
Sum kortsiktig gjeld		18 132 007	17 782 007
Sum gjeld		18 132 007	17 782 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 140 804	17 812 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632726

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 932 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-28 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Arne Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 932 934
S-28 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 203	
Sum kostnader		21 203	0
Driftsresultat		-21 203	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 203	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 203	0
Årsresultat		-21 203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 203	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 203	
Sum overføringer og disponeringer		-21 203	



Organisasjonsnr: 926 932 934
S-28 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 050 717	17 682 007
Sum varige driftsmidler		18 050 717	17 682 007
Sum anleggsmidler		18 050 717	17 682 007
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			31 500
Sum investeringer			31 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 087	98 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 087	98 500
Sum omløpsmidler		90 087	130 000
SUM EIENDELER		18 140 804	17 812 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 203	
Sum opptjent egenkapital		-21 203	
Sum egenkapital		8 797	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 132 007	17 782 007
Sum kortsiktig gjeld		18 132 007	17 782 007



Sum gjeld	18 132 007	17 782 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 140 804	17 812 007



Organisasjonsnr: 926 932 934
S-28 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



S-28 Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene for små foretak er anvendt. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter og kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 203
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 203

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Lønnskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Varige driftsmidler består av kjøp av eiendom i Stjerneveien 28.

Note 4 - Selskapskapital

Noter for S-28 Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 926932934



S-28 Boligutvikling AS

Noter 2022

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gade AS	913 956 303	30 100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
-Til årets resultat			-21 203	-21 203
Pr 31.12.	30 000	0	-21 203	8 797



S-28 Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 203	0
Sum driftskostnader		21 203	0
DRIFTSRESULTAT		(21 203)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 203)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 203)	0
ÅRSRESULTAT		(21 203)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(21 203)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(21 203)	0



S-28 Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 050 717	17 682 007
Sum varige driftsmidler		18 050 717	17 682 007
SUM ANLEGGSMIDLER		18 050 717	17 682 007
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	31 500
Sum investeringer		0	31 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 087	98 500
SUM OMLØPSMIDLER		90 087	130 000
SUM EIENDELER		18 140 804	17 812 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(21 203)	0
Sum opptjent egenkapital		(21 203)	0
SUM EGENKAPITAL		8 797	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		18 132 007	17 782 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 132 007	17 782 007
SUM GJELD		18 132 007	17 782 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 140 804	17 812 007

Oslo, 30. juni 2023
I styret for S-28 Boligutvikling AS

Fred Arne Gade
Styrets leder