



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKOS AS
Forretningsadresse: Armauer Hansens gate 1
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Føyen Kinserdalg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat	2		
Annen rentekostnad		1 620	1 195
Sum finanskostnader		1 620	1 195
Netto finans		-1 620	-1 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 620	-1 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 620	-1 195
Årsresultat		-1 620	-1 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 620	-195
Sum overføringer og disponeringer		-1 620	-195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	31 078	32 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 078	32 698
Sum omløpsmidler		31 078	32 698
SUM EIENDELER		31 078	32 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 352	1 732
Sum opptjent egenkapital		-3 352	-1 732
Sum egenkapital	5	31 078	32 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 078	32 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508954

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKOS AS
Forretningsadresse: Armauer Hansens gate 1
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Føyen Kinserdalg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 924 848 472
KOKOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat	2		
Annen rentekostnad		1 620	1 195
Sum finanskostnader		1 620	1 195
Netto finans		-1 620	-1 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 620	-1 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 620	-1 195
Årsresultat		-1 620	-1 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 620	-195
Sum overføringer og disponeringer		-1 620	-195



Organisasjonsnr: 924 848 472
KOKOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	31 078	32 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 078	32 698
Sum omløpsmidler		31 078	32 698
SUM EIENDELER		31 078	32 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 352	1 732
Sum opptjent egenkapital		-3 352	-1 732
Sum egenkapital	5	31 078	32 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 078	32 698



Organisasjonsnr: 924 848 472
KOKOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap Kokos AS

For perioden 1. januar - 31. desember

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsresultat	2	0	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		-1 620	-1 195
Netto finansposter		-1 620	-1 195
Resultat før skattekostnad		-1 620	-1 195
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Skattekostnad		0	0
Arets resultat		-1 620	-1 195
Overføringer:			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 620	-1 195
Sum Overført		-1 620	-1 195

Penneo Dokumentnøkkel: TYE0-EFDU; YOFQE-ZUAQU-1LE8E-4PKKU



Pr 31. desember

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler			
Bankbeholdning	3	31 078	32 698
Sum omløpsmidler		31 078	32 698
SUM EIENDELER		31 078	32 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 100,-)	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-3 352	-1 732
Sum opptjent egenkapital		-3 352	-1 732
Sum egenkapital	5	31 078	32 698
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld og kortsiktige forpliktelser</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld og langsiktige forpliktelser		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 078	32 698

Oslo, 31. desember 2022

19. juni 2023

Lars Føyen Kinserdal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: TYE0-EFDUJ-YOFQE-ZUAQU-1LE8E-4PKKU



For perioden 1. januar - 31. desember

KONTANTSTRØMANALYSE

	Note	2022 31.des	2021 31.des
Årets resultat		-1 620	-1 195
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 620	-1 195
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Innbetaling / utbetaling lån fra aksjonær	5	0	0
Stiftelseskostnader	5	0	0
Utbytte		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		-1 620	-1 195
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3	32 698	33 893
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3	31 078	32 698

Penneo Dokumentnøkkel: TYE0-EFDUJ-YOFQE-ZUAQU-1LF8E-4PKKU



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskaps- som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Aksjer og obligasjonsfond regnskapsføres etter kostmetoden, og er klassifisert som finansielle anle. Anskaffelseskost er kjøpesum tillagt eventuelle transaksjonskostnader.

Ved verdifall som ikke er forbigående, foreligger det plikt til nedskrivning. Bokført verdi testes mot dersom bokført verdi er lavere må nedskrivning vurderes.

Utbetalinger fra aksjene inntektsføres i den grad utbetalingen representerer opptjent kapital i eiep. Det er ikke foretatt noen nedskrivning pr. 31.12.2022.

Inntektsføringsprinsipper

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres elle periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i t sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Årsverk

Selskapet har ingen årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

Det er gjort fravalg av revisor ved stiftelse.



Noter til regnskapet 2022

Note 3

Kontanter og bankinnskudd

Bunde bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 4

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
Grunnlag for betalbar skatt:		
Resultat før skattekostnad	-1 620	-1 195
Grunnlag for betalbar skatt	-1 620	-1 195
Beregnet 22% betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		
<i>Spesifikasjon av skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 5

Oversikt over endringer i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Innbetalt overkurs	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 430	-537	33 893
Årets resultat			-1 195	-1 195
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 430	-1 732	32 698
Årets resultat			-1 620	-1 620
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 430	-3 352	31 078

Note 6

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Kokos AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensinger i vedtektene.

EIERSTRUKTUR

Aksjonær i Kokos AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Føyen Kinserdal	1 000	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Føyen Kinserdal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2445888

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-19 09:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYEEO-EFDUJ-YOFQE-ZUAQU-1LF8E-4PKKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kokos AS

ÅRSBERETNING 2022

Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet 24. mars 2020 og selskapets virksomhet omfatter investering og rådgivning i forbindelse med fast eiendom. Selskapets kontor ligger i Oslo.

Finansiell stilling og resultat

Selskapets årsresultat er på - kr 1 620 i 2022.

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2022.

Selskapet er i liten grad utsatt for markedsrisiko og har ingen ekstern langsiktig gjeld. Selskapet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Selskapet var på lik linje med øvrig næringsliv påvirket av Corona-pandemien, som inntraff i 2020. Selskapets aktivitet er derfor utsatt, men egenkapitalen er i behold. Styret mener derfor grunnlag for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen kvinner i styret. Selskapet er ikke underlagt reglene i Åpenhetsloven.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.

Oslo, 19. juni 2023

Lars Føyen Kinsedal
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: VOEMLU-DOBPA-Z4ZUO-N64ZE-8EUEE-QGQ02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Føyen Kinserdal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2445888

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-19 09:38:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOEMU-DOBPA-Z4ZUO-N64ZE-8EUEE-QGQ02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>