



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 104 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILUM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 22
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 002 431	225 441
Sum inntekter		1 002 431	225 441
Kostnader			
Varekostnad		12 375	764 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 300	160 500
Annen driftskostnad	3	697 099	2 110 813
Sum kostnader		905 774	3 036 054
Driftsresultat		96 657	-2 810 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 084	401
Annen finansinntekt		5 098	
Sum finansinntekter		15 182	401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 371	83 490
Annen rentekostnad		655 037	299 200
Sum finanskostnader		693 408	382 690
Netto finans		-678 226	-382 289
Resultat før skattekostnad		-581 569	-3 192 902
Skattekostnad på resultat		-128 472	-701 776
Årsresultat	4	-453 097	-2 491 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 097	-2 491 126
Totalresultat		-453 097	-2 491 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-453 097	-2 491 126
Sum overføringer og disponeringer		-453 097	-2 491 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 817	78 450
Sum immaterielle eiendeler		132 817	78 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 949 322	7 849 961
Sum varige driftsmidler		11 949 322	7 849 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	336 841	2 850 000
Andre langsiktige fordringer		757 644	
Sum finansielle anleggsmidler		1 094 485	2 850 000
Sum anleggsmidler		13 176 624	10 778 411
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 024	120 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 024	120 291
Sum omløpsmidler		255 024	120 291
SUM EIENDELER		13 431 648	10 898 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		329 643	329 643
Annen innskutt egenkapital		3 260 166	2 997 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		4 609 809	4 347 073
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 276 513	2 823 416
Sum opptjent egenkapital		-3 276 513	-2 823 416
Sum egenkapital	4	1 333 296	1 523 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 318 441	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 598 213	2 884 713
Sum annen langsiktig gjeld		11 916 654	9 284 713
Sum langsiktig gjeld		11 916 654	9 284 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 284	9 055
Annen kortsiktig gjeld		156 414	81 278
Sum kortsiktig gjeld		181 699	90 333
Sum gjeld		12 098 352	9 375 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 431 648	10 898 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412945

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 104 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILUM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 22
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frisikt Økonomi Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 104 393
HILUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 002 431	225 441
Sum inntekter		1 002 431	225 441
Kostnader			
Varekostnad		12 375	764 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 300	160 500
Annen driftskostnad	3	697 099	2 110 813
Sum kostnader		905 774	3 036 054
Driftsresultat		96 657	-2 810 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 084	401
Annen finansinntekt		5 098	
Sum finansinntekter		15 182	401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 371	83 490
Annen rentekostnad		655 037	299 200
Sum finanskostnader		693 408	382 690
Netto finans		-678 226	-382 289
Resultat før skattekostnad		-581 569	-3 192 902
Skattekostnad på resultat		-128 472	-701 776
Årsresultat	4	-453 097	-2 491 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 097	-2 491 126
Totalresultat		-453 097	-2 491 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-453 097	-2 491 126
Sum overføringer og disponeringer		-453 097	-2 491 126



Organisasjonsnr: 932 104 393
HILUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 132 817 78 450
Sum immaterielle eiendeler 132 817 78 450

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 949 322 7 849 961
Sum varige driftsmidler 11 949 322 7 849 961

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Andre langsiktige

fordringer

336 841 2 850 000
757 644
Sum finansielle
anleggsmidler 1 094 485 2 850 000

Sum anleggsmidler 13 176 624 10 778 411

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

255 024 120 291

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

255 024 120 291

Sum omløpsmidler 255 024 120 291

SUM EIENDELER 13 431 648 10 898 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 020 000 1 020 000

Overkurs

329 643 329 643

Annen innskutt egenkapital

3 260 166 2 997 430

Sum innskutt egenkapital 4 609 809 4 347 073

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 276 513 2 823 416

Sum opptjent egenkapital -3 276 513 -2 823 416



Sum egenkapital	4	1 333 296	1 523 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 318 441	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 598 213	2 884 713
Sum annen langsiktig gjeld		11 916 654	9 284 713
Sum langsiktig gjeld		11 916 654	9 284 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 284	9 055
Annen kortsiktig gjeld		156 414	81 278
Sum kortsiktig gjeld		181 699	90 333
Sum gjeld		12 098 352	9 375 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 431 648	10 898 702



Organisasjonsnr: 932 104 393
HILUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Hilum AS

Organisasjonsnummer 932 104 393

fråsikt



Resultatregnskap

Hilum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	<u>1 002 431</u>	<u>225 441</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 002 431</u>	<u>225 441</u>
Varekostnad		12 375	764 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 300	160 500
Annen driftskostnad	3	<u>697 099</u>	<u>2 110 813</u>
Sum driftskostnader		<u>905 774</u>	<u>3 036 054</u>
Driftsresultat		<u>96 657</u>	<u>-2 810 613</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 084	401
Annen finansinntekt		5 098	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 371	83 490
Annen rentekostnad		655 037	299 200
Resultat av finansposter		<u>-678 226</u>	<u>-382 289</u>
Resultat før skattekostnad		-581 569	-3 192 902
Skattekostnad på resultat		<u>-128 472</u>	<u>-701 776</u>
Resultat		<u>-453 097</u>	<u>-2 491 126</u>
Årsresultat	4	<u>-453 097</u>	<u>-2 491 126</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>453 097</u>	<u>2 491 126</u>
Sum overføringer		<u>-453 097</u>	<u>-2 491 126</u>



Balanse

Hilum AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 817	78 450
Sum immaterielle eiendeler		<u>132 817</u>	<u>78 450</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 949 322	7 849 961
Sum varige driftsmidler		<u>11 949 322</u>	<u>7 849 961</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	336 841	2 850 000
Andre langsiktige fordringer		757 644	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 094 485</u>	<u>2 850 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 176 624</u>	<u>10 778 411</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 024	120 291
Sum omløpsmidler		<u>255 024</u>	<u>120 291</u>
Sum eiendeler		<u>13 431 648</u>	<u>10 898 702</u>



Balanse

Hilum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		329 643	329 643
Annen innskutt egenkapital		3 260 166	2 997 430
Sum innskutt egenkapital		<u>4 609 809</u>	<u>4 347 073</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 276 513	-2 823 416
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 276 513</u>	<u>-2 823 416</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 333 296</u>	<u>1 523 657</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 318 441	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 598 213	2 884 713
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 916 654</u>	<u>9 284 713</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 284	9 055
Annen kortsiktig gjeld		156 414	81 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 699</u>	<u>90 333</u>
Sum gjeld		<u>12 098 352</u>	<u>9 375 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 431 648</u>	<u>10 898 702</u>

Moelv, 22.04.2026
Styret i Hilum AS

Sindre F Barli
daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Hilum AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.



Noter

Note 3 Lønnskostnader

Hilum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 020 000	329 643	2 997 430	0	4 347 073
Årets resultat				-453 097	-453 097
Konsernbidrag mottatt			262 736		262 736
Pr 31.12.2025	1 020 000	329 643	3 260 166	-453 097	4 156 712

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	336 841	2 850 000
Sum	336 841	2 850 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 598 213	2 809 842
Sum	1 598 213	2 809 842

Selskapet har mottatt kr 336 841,- i konsernbidrag fra søsterselskapet Hepar AS.

Lån til selskap i samme konsern er renteberegnet med 4%