



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 610 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 20  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	63 846 919	61 138 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 846 919</b>	<b>61 138 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 830 156	6 680 178
Lønnskostnad	3, 10	23 859 371	22 838 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 650 866	2 491 035
Annen driftskostnad	4, 6	30 595 799	28 023 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 936 192</b>	<b>60 033 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 273</b>	<b>1 104 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232	
Annen renteinntekt		657	
Annen finansinntekt		979	1 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 868</b>	<b>1 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 116	273 064
Annen rentekostnad		7 109	12 891
Annen finanskostnad		383 109	467 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 334</b>	<b>753 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 466</b>	<b>-751 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-839 739</b>	<b>352 411</b>
Skattekostnad	5	-174 964	79 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-664 775</b>	<b>272 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-664 775</b>	<b>272 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-664 775</b>	<b>272 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-664 775</b>	<b>272 943</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	55 408	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 408</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	10 724 682	12 773 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 724 682</b>	<b>12 773 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 780 090</b>	<b>12 773 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>303 753</b>	<b>400 088</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 165 391	3 983 133
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	2 449 929	445 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 615 320</b>	<b>4 428 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 523	164 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 523</b>	<b>164 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 085 596</b>	<b>4 993 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 865 686</b>	<b>17 766 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 953 406	9 695 694



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 053 406</b>	<b>9 795 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 527 123	-3 862 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 527 123</b>	<b>-3 862 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 526 283</b>	<b>5 933 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		46 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 163 322	2 167 172
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-217 621	1 885 079
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	8 393 702	7 733 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 339 403</b>	<b>11 786 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 339 403</b>	<b>11 833 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 865 686</b>	<b>17 766 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 610 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL VARNES AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 20  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 952 610 619  
QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	63 846 919	61 138 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 846 919</b>	<b>61 138 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 830 156	6 680 178
Lønnskostnad	3, 10	23 859 371	22 838 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 650 866	2 491 035
Annen driftskostnad	4, 6	30 595 799	28 023 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 936 192</b>	<b>60 033 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 273</b>	<b>1 104 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232	
Annen renteinntekt		657	
Annen finansinntekt		979	1 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 868</b>	<b>1 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 116	273 064
Annen rentekostnad		7 109	12 891
Annen finanskostnad		383 109	467 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 334</b>	<b>753 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 466</b>	<b>-751 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-839 739</b>	<b>352 411</b>
Skattekostnad	5	-174 964	79 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-664 775</b>	<b>272 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-664 775</b>	<b>272 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-664 775</b>	<b>272 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-664 775</b>	<b>272 943</b>



Organisasjonsnr: 952 610 619  
QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 55 408  
Sum immaterielle eiendeler 55 408

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 6, 11 10 724 682 12 773 109  
Sum varige driftsmidler 10 724 682 12 773 109

Sum anleggsmidler 10 780 090 12 773 109

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 11 303 753 400 088

###### Fordringer

Kundefordringer 11 2 165 391 3 983 133  
Andre kortsiktige  
fordringer 7, 11 2 449 929 445 208  
Sum fordringer 4 615 320 4 428 341

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 166 523 164 903  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 166 523 164 903

Sum omløpsmidler 5 085 596 4 993 332

SUM EIENDELER 15 865 686 17 766 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 9 9 953 406 9 695 694  
Sum innskutt egenkapital 10 053 406 9 795 694

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -4 527 123 -3 862 348  
Sum opptjent egenkapital -4 527 123 -3 862 348

Sum egenkapital 5 526 283 5 933 346



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		46 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 163 322	2 167 172
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-217 621	1 885 079
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	8 393 702	7 733 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 339 403</b>	<b>11 786 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 339 403</b>	<b>11 833 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 865 686</b>	<b>17 766 441</b>



Organisasjonsnr: 952 610 619  
QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
50.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Airport Hotel Værnes AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>63 846 919</u>	<u>61 138 092</u>
Varekostnad		6 830 156	6 680 178
Lønnskostnad	3, 10	23 859 371	22 838 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 650 866	2 491 035
Annen driftskostnad	4, 6	30 595 799	28 023 650
Sum driftskostnader		<u>63 936 192</u>	<u>60 033 859</u>
Driftsresultat		<u>-89 273</u>	<u>1 104 233</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232	0
Annen renteinntekt		657	0
Annen finansinntekt		979	1 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 116	273 064
Annen rentekostnad		7 109	12 891
Annen finanskostnad		383 109	467 566
Resultat av finansposter		<u>-750 466</u>	<u>-751 822</u>
Årsresultat før skattekostnad		-839 739	352 411
Skattekostnad	5	<u>-174 964</u>	<u>79 468</u>
Årsresultat		<u>-664 775</u>	<u>272 943</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Airport Hotel Værnes AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	55 408	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 408</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	10 724 682	12 773 109
Sum varige driftsmidler		<u>10 724 682</u>	<u>12 773 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 780 090</u>	<u>12 773 109</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	303 753	400 088
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 165 391	3 983 133
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	2 449 929	445 208
Sum fordringer		<u>4 615 320</u>	<u>4 428 341</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 523	164 903
Sum omløpsmidler		<u>5 085 596</u>	<u>4 993 332</u>
Sum eiendeler		<u>15 865 686</u>	<u>17 766 441</u>

Quality Airport Hotel Værnes AS

Side 2

 ByAm286rC-ByyVnlTSC

**Balanse**

## Quality Airport Hotel Værnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	9 953 406	9 695 694
Sum innskutt egenkapital		<u>10 053 406</u>	<u>9 795 694</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 527 123	-3 862 348
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 527 123</u>	<u>-3 862 348</u>
Sum egenkapital		<u>5 526 283</u>	<u>5 933 346</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	46 868
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>46 868</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 163 322	2 167 172
Skyldig offentlige avgifter		-217 621	1 885 079
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	8 393 702	7 733 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 339 403</u>	<u>11 786 227</u>
Sum gjeld		<u>10 339 403</u>	<u>11 833 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 865 686</u>	<u>17 766 441</u>

Stjørdal, 17.06.2024

---

Torgeir Silseth  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Trine Lise Marsdal  
styremedlem

---

Kim Engan Strand  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Lošjomsetning	40 096 039	37 153 633
Varesalg	21 070 738	19 248 667
Andre driftsinntekter	6 332 982	7 791 380
Inntektsreduksjoner	-3 652 840	-3 055 588
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>63 846 919</b>	<b>61 138 092</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	19 713 270	18 900 906
Arbeidsgiveravgift	3 006 933	2 864 531
Pensjonskostnader (se note 10)	719 176	599 287
Andre ytelser	419 992	474 272
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>23 859 371</b>	<b>22 838 996</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	50	36
--	----	----

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 756 940	1 345 603
Leie maskiner/utstyr	36 882	92 825
Driftsmateriell	2 141 809	2 357 407
Vedlikehold	2 076 836	1 715 001
Husleie (se note 6)	18 532 752	17 485 766
Tap på fordringer	19 710	123 031
Andre kostnader	6 030 870	4 904 017
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>30 595 799</b>	<b>28 023 650</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-102 276	-54 863
Skatt knyttet til konsernbidrag	-72 688	134 331
<b>Skattekostnad</b>	<b>-174 964</b>	<b>79 468</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-839 739	352 411
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-184 743	77 531

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	9 779	1 937
Skattekostnad	-174 964	79 468

Effektiv skattesats	20,8 %	22,5 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	27 767	0	0	80 054
Fordringer	27 641	0	33 186	0
Sum	55 408	0	33 186	80 054
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>55 408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 868</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	32 715 844
Tilgang driftsmidler	602 439
Avgang driftsmidler	216 180
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>33 102 103</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-22 377 421
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>10 724 682</b>
Årets avskrivninger	2 650 866
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 18 532 752 (i 2022 NOK 17 485 766). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1998 og frem til 31.12.2027 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2037.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	896 960	0
Leverandørgjeld	-872 833	-553 686
Annen kortsiktig gjeld	-1 446 218	-4 239 817
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-1 422 091</b>	<b>-4 793 503</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 695 694</b>	<b>-3 862 348</b>	<b>5 933 346</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		257 712		257 712
Årets resultat			-664 775	-664 775
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 953 406</b>	<b>-4 527 123</b>	<b>5 526 283</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 490 090.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 229 086.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	10 724 682	12 773 109
Varelager	303 753	400 088
Kundefordringer	2 165 391	3 983 133
Fordring konsernkontosystem	566 560	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>13 760 386</b>	<b>17 156 330</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 446 218.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 16:36

SENT BY OWNER:  
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 08:48

DOCUMENT ID:  
ByyVniITSC

ENVELOPE ID:  
ByAm286rC-ByyVniITSC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkmFhUaSA.pdf  
Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJm h2UaSR.pdf  
Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1U o2UpSA.pdf  
Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Byyq 28THC.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kim Engan Strand kim.engan.strand@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 08:57 17.06.2024 08:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/14) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:39 17.06.2024 09:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:58 17.06.2024 08:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 16:36 17.06.2024 16:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Airport Hotel Værnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Airport Hotel Værnes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N3504-S8SKT-TB3YD-8XF5S-NEEQ-MAYEN



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Quality Airport Hotel Værnes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3504-585KT-TB3YD-8XF5S-NEEQ-MAVEN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N35O4-58SKT-TB3YD-8YF5S-NEEIQ-MAYEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>