



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EINMOTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Einmoveien 25  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Gunnar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 853 204	2 574 332
Annen driftsinntekt		-22 317	18 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 830 887</b>	<b>2 593 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		174 498	163 492
Annen driftskostnad		1 355 321	1 375 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 819</b>	<b>1 538 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 068</b>	<b>1 054 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		254 204	153 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 204</b>	<b>153 859</b>
Annen finanskostnad		1 660 270	346 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 660 270</b>	<b>346 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 066</b>	<b>-192 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 998</b>	<b>861 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 998</b>	<b>861 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 998</b>	<b>861 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-104 998	861 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 998</b>	<b>861 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		61 740 226	60 320 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 740 226</b>	<b>60 320 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 740 226</b>	<b>60 320 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 940	54 360
Andre fordringer		90 000	83 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 940</b>	<b>137 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 710 100</b>	<b>9 035 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 804 040</b>	<b>9 172 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 544 266</b>	<b>69 493 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 169 325	1 274 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 325</b>	<b>1 274 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 173 125</b>	<b>1 278 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 520 977	44 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 635 000	22 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 155 977</b>	<b>67 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 155 977</b>	<b>67 235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 263	809 795
Skyldige offentlige avgifter		21 686	610
Annen kortsiktig gjeld		131 215	169 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 164</b>	<b>980 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 371 141</b>	<b>68 215 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 544 266</b>	<b>69 493 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EINMOTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Einmoveien 25  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Gunnar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 981 299 248  
EINMOTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 853 204	2 574 332
Annen driftsinntekt		-22 317	18 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 830 887</b>	<b>2 593 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		174 498	163 492
Annen driftskostnad		1 355 321	1 375 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 819</b>	<b>1 538 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 068</b>	<b>1 054 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		254 204	153 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 204</b>	<b>153 859</b>
Annen finanskostnad		1 660 270	346 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 660 270</b>	<b>346 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 066</b>	<b>-192 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 998</b>	<b>861 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 998</b>	<b>861 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 998</b>	<b>861 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-104 998	861 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 998</b>	<b>861 936</b>



Organisasjonsnr: 981 299 248  
EINMOTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

61 740 226	60 320 666
<b>61 740 226</b>	<b>60 320 666</b>

Sum anleggsmidler

61 740 226	60 320 666
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

3 940	54 360
90 000	83 000
<b>93 940</b>	<b>137 360</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 710 100	9 035 162
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

6 804 040	9 172 522
-----------	-----------

SUM EIENDELER

68 544 266	69 493 188
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Beholdning av egne aksjer  
Sum innskutt egenkapital

3 800	3 800
<b>3 800</b>	<b>3 800</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 169 325	1 274 323
<b>1 169 325</b>	<b>1 274 323</b>

Sum egenkapital

1 173 125	1 278 123
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld

44 520 977	44 600 000
22 635 000	22 635 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>67 155 977</b>	<b>67 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>67 155 977</b>	<b>67 235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 263	809 795
Skyldige offentlige avgifter	21 686	610
Annen kortsiktig gjeld	131 215	169 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>215 164</b>	<b>980 065</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 371 141</b>	<b>68 215 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 544 266</b>	<b>69 493 188</b>



Organisasjonsnr: 981 299 248  
EINMOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Einmotunet borettslag**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Einmotunet Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einmotunet Borettslag som viser et underskudd på kr -104 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

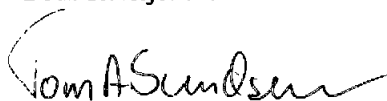
Avd. Bo i Vesterålen  
8475 Straumstjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.  
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 17. mars 2025  
Bodø Revisjonskontor AS

  
Tom Andre Svendsen  
Statsautorisert revisor