



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmovegen 1
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gunnar Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 274 070 | 13 703 961 |
| Sum inntekter | | 8 274 070 | 13 703 961 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 884 782 | 8 250 835 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 037 438 | 993 726 |
| Annen driftskostnad | | 476 765 | 591 290 |
| Sum kostnader | | 6 398 985 | 9 835 851 |
| Driftsresultat | | 1 875 086 | 3 868 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 419 | 192 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 8 768 |
| Sum finansinntekter | | 4 419 | 8 960 |
| Annen rentekostnad | | 508 648 | 52 243 |
| Annen finanskostnad | | 17 955 | 4 316 |
| Sum finanskostnader | | 526 603 | 56 559 |
| Netto finans | | -522 184 | -47 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 352 902 | 3 820 510 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | -239 285 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 352 901 | 4 059 796 |
| Årsresultat | | 1 352 902 | 4 059 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 352 902 | 4 059 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 352 902 | 4 059 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 000 | 130 000 |
| Sum anleggsmidler | | 130 000 | 130 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 16 876 770 | 11 656 358 |
| Sum varer | | 16 876 770 | 11 656 358 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 375 000 | 45 783 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 21 790 | 32 954 |
| Sum fordringer | | 396 790 | 78 737 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 758 | 1 682 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 758 | 1 682 745 |
| Sum omløpsmidler | | 18 908 318 | 13 417 840 |
| SUM EIENDELER | | 19 038 318 | 13 547 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 490 | -8 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 510 | 91 510 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 340 497 | 4 987 595 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 340 497 | 4 987 595 |
| Sum egenkapital | | 6 432 007 | 5 079 105 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 802 317 | 7 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 802 317 | 7 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 802 317 | 7 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 344 117 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 252 736 | 523 170 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 119 425 | 56 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 713 | 88 991 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 803 991 | 668 734 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 12 606 308 | 8 468 734 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 038 315 | 13 547 839 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525742

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestmovegen 1
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gunnar Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 902 271
TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 274 070 | 13 703 961 |
| Sum inntekter | | 8 274 070 | 13 703 961 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 884 782 | 8 250 835 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 037 438 | 993 726 |
| Annen driftskostnad | | 476 765 | 591 290 |
| Sum kostnader | | 6 398 985 | 9 835 851 |
| Driftsresultat | | 1 875 086 | 3 868 109 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 419 | 192 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 8 768 |
| Sum finansinntekter | | 4 419 | 8 960 |
| Annen rentekostnad | | 508 648 | 52 243 |
| Annen finanskostnad | | 17 955 | 4 316 |
| Sum finanskostnader | | 526 603 | 56 559 |
| Netto finans | | -522 184 | -47 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 352 902 | 3 820 510 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | -239 285 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 352 901 | 4 059 796 |
| Årsresultat | | 1 352 902 | 4 059 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 352 902 | 4 059 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 352 902 | 4 059 795 |



Organisasjonsnr: 921 902 271
TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 000 | 130 000 |
| Sum anleggsmidler | | 130 000 | 130 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 16 876 770 | 11 656 358 |
| Sum varer | | 16 876 770 | 11 656 358 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 375 000 | 45 783 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 21 790 | 32 954 |
| Sum fordringer | | 396 790 | 78 737 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 758 | 1 682 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 758 | 1 682 745 |
| Sum omløpsmidler | | 18 908 318 | 13 417 840 |
| SUM EIENDELER | | 19 038 318 | 13 547 840 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -8 490 | -8 490 |
| Sum innskutt egenkapital | 91 510 | 91 510 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 340 497 | 4 987 595 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 340 497 | 4 987 595 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 432 007 | 5 079 105 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------------------------|---|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 9 802 317 | 7 800 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 802 317 | 7 800 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 9 802 317 | 7 800 000 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 2 344 117 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 252 736 | 523 170 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 119 425 | 56 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 713 | 88 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 803 991 | 668 734 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 12 606 308 | 8 468 734 |
|------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 038 315 | 13 547 839 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 921 902 271
TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 873327.00 | 834272.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100834.00 | 95065.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 59172.00 | 52818.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4106.00 | 11571.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1037439.00 | 993726.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

**Note**

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Posten inneholder fordring på datterselskap Fjellmora Drift AS. Lånet er ikke renteberegnet.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9602316.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17004310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Grunneier Johan Per Moren har stil real gjeldkausjonsansvar på inntil kr. 9.000.000,- av gjelden.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS

921 902 271

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS
921 902 271

Resultatregnskap


| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 274 070 | 13 703 961 |
| Sum driftsinntekter | | 8 274 070 | 13 703 961 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -4 884 782 | -8 250 835 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -1 037 438 | -993 726 |
| Annen driftskostnad | | -476 765 | -591 290 |
| Sum driftskostnader | | -6 398 984 | -9 835 852 |
| Driftsresultat | | 1 875 086 | 3 868 109 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 419 | 192 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 8 768 |
| Sum finansinntekter | | 4 419 | 8 960 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -508 648 | -52 243 |
| Annen finanskostnad | | -17 955 | -4 316 |
| Sum finanskostnader | | -526 604 | -56 559 |
| Netto finans | | -522 184 | -47 599 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 352 902 | 3 820 510 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 239 285 |
| Årsresultat | | 1 352 902 | 4 059 795 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 352 902 | 4 059 795 |
| Sum overføringer | | 1 352 902 | 4 059 795 |





TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS
921 902 271


Balanse pr. 31.12


| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 490 | -8 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 510 | 91 510 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 340 497 | 4 987 595 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 340 497 | 4 987 595 |
| Sum egenkapital | | 6 432 007 | 5 079 105 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 802 317 | 7 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 802 317 | 7 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 344 117 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 252 736 | 523 170 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 119 425 | 56 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 713 | 88 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 803 991 | 668 734 |
| Sum gjeld | | 12 606 308 | 8 468 734 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 038 315 | 13 547 840 |


Torger Sætre
Styrets leder


Håkan Stengrundet
Styremedlem


Tomas Mykvold
Styremedlem


Jan-Eric Skøld
Styremedlem


Vidar As
Styremedlem


Dag Gunnar Ellevold
Daglig leder



TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS
921 902 271

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 000 | 130 000 |
| Sum anleggsmidler | | 130 000 | 130 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 16 876 770 | 11 656 358 |
| Sum varer | | 16 876 770 | 11 656 358 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 375 000 | 45 783 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 21 790 | 32 954 |
| Sum fordringer | | 396 790 | 78 737 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 758 | 1 682 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 758 | 1 682 745 |
| Sum omløpsmidler | | 18 908 319 | 13 417 840 |
| SUM EIENDELER | | 19 038 319 | 13 547 840 |

OK VA B SR



TRYSIL FRITIDSEIENDOM AS
921 902 271

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har i løpet av regnskapsåret hatt en ansatt.



TRYSL FRITIDSEIENDOM AS
921 902 271

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 873 327 | 834 272 |
| Arbeidsgiveravgift | 100 834 | 95 065 |
| Pensjonskostnader | 59 172 | 52 818 |
| Andre relaterte ytelser | 4 106 | 11 571 |
| Sum | 1 037 439 | 993 726 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | | |
|----------------------------------------|------------|-------------------|
| Resultat før skatt | 1 352 902 | 3 820 510 |
| Permanente forskjeller | -1 048 496 | -9 729 352 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 183 105 | 219 105 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -487 511 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -5 689 737 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 100 000 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|

Mer om fordringer

Posten inneholder fordring på datterselskap Fjellmora Drift AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Varer

Kostnad vedr. opparbeidelse av tomteområdet i Fjellmora. Oppføringskostnaden kostnadsføres i regnskapet i takt med salg av tomter. I tillegg har selskapet oppført to hytter for salg.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 9 602 316 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 17 004 310 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Grunneier Johan Per Moren har stil real gjeldkausjonsansvar på inntil kr. 9.000.000,- av gjelden.



Til generalforsamlingen i Trysil Fritidseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysil Fritidseiendom AS som viser et overskudd på kr 1 352 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 23. mai 2023
Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2022 for Trysil Fritidseiendom AS



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 14.03.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.