



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 736 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLING INVEST AS
Forretningsadresse: c/o RSA
Øvre Eikervei 77
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		88 875	309 327
Sum inntekter		88 875	309 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1	575 683	789 487
Avskrivning av driftsmidler	2	14 470	23 000
Annen driftskostnad	3	1 091 497	2 027 246
Sum kostnader		1 681 651	2 839 733
Driftsresultat		-1 592 776	-2 530 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 425 000	2 262 500
Annen renteinntekt		1 796 142	1 060 189
Annen finansinntekt		8 889 508	25 492 948
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 951 388	
Sum finansinntekter		14 062 038	28 815 637
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 444 593
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		-235 604	-165 366
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		872 552	2 086
Annen rentekostnad		183 895	248 265
Annen finanskostnad		877 453	2 503 257
Sum finanskostnader		1 698 297	11 032 836
Netto finans		12 363 741	17 782 802
Ordinært resultat før skattekostnad		10 770 966	15 252 395
Skattekostnad på resultat	5		-430 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 770 966	15 683 328
Årsresultat		10 770 966	15 683 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 770 966	15 683 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		10 770 966	15 683 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	37 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 683 328
Overført fra annen egenkapital		-26 229 034	
Sum overføringer og disponeringer		10 770 966	15 683 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 732 233	53 027 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 617 629	1 632 099
Sum varige driftsmidler		18 349 862	54 659 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	218 178 946	218 178 946
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	2 077 326	2 031 290
Investeringer i aksjer og andeler		58 688 367	50 321 390
Andre langsiktige fordringer	9	7 568 412	5 553 904
Sum finansielle anleggsmidler		286 543 051	276 115 530
Sum anleggsmidler		304 892 913	330 775 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 580 808	1 580 808
Konsernfordringer	8	2 128 585	2 128 585
Sum fordringer		3 709 393	3 709 393
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre finansielle instrumenter	4	57 511 575	71 656 129
Sum investeringer		57 511 575	71 656 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 751 217	26 660 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 751 217	26 660 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		69 972 185	102 026 215
SUM EIENDELER		374 865 098	432 801 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 580 000	1 580 000
Overkurs	6	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		238 171 597	238 171 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	136 017 288	162 246 322
Sum opptjent egenkapital		136 017 288	162 246 322
Sum egenkapital		374 188 885	400 417 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		15 455 286
Sum annen langsiktig gjeld			15 455 286
Sum langsiktig gjeld		0	15 455 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 205	105 709
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		154	44 445
Annen kortsiktig gjeld	9	516 854	16 777 985
Sum kortsiktig gjeld		676 213	16 928 138
Sum gjeld		676 213	32 383 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 865 098	432 801 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751853

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 736 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLING INVEST AS
Forretningsadresse: c/o RSA
Øvre Eikervei 77
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Organisasjonsnr: 822 736 742
HELLING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		88 875	309 327
Sum inntekter		88 875	309 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1	575 683	789 487
Avskrivning av driftsmidler	2	14 470	23 000
Annen driftskostnad	3	1 091 497	2 027 246
Sum kostnader		1 681 651	2 839 733
Driftsresultat		-1 592 776	-2 530 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		1 425 000	2 262 500
Annen renteinntekt		1 796 142	1 060 189
Annen finansinntekt		8 889 508	25 492 948
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	4	1 951 388	
Sum finansinntekter		14 062 038	28 815 637
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			8 444 593
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.			
		-235 604	-165 366
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		872 552	2 086
Annen rentekostnad		183 895	248 265
Annen finanskostnad		877 453	2 503 257
Sum finanskostnader		1 698 297	11 032 836
Netto finans		12 363 741	17 782 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 770 966	15 252 395
Skattekostnad på resultat			
	5		-430 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 770 966	15 683 328
Årsresultat		10 770 966	15 683 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		10 770 966	15 683 328
Totalresultat		10 770 966	15 683 328



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	37 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 683 328
Overført fra annen egenkapital		-26 229 034	
Sum overføringer og disponeringer		10 770 966	15 683 328



Organisasjonsnr: 822 736 742
HELLING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 732 233	53 027 500
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 617 629	1 632 099
Sum varige driftsmidler		18 349 862	54 659 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	30 000	30 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	218 178 946	218 178 946
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8, 9	2 077 326	2 031 290
Investeringer i aksjer og			
andeler		58 688 367	50 321 390
Andre langsiktige			
fordringer	9	7 568 412	5 553 904
Sum finansielle		286 543 051	276 115 530
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		304 892 913	330 775 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	9	1 580 808	1 580 808
Konsernfordringer			
	8	2 128 585	2 128 585
Sum fordringer		3 709 393	3 709 393
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4	57 511 575	71 656 129
Sum investeringer		57 511 575	71 656 129
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	8 751 217	26 660 693
Sum bankinnskudd,		8 751 217	26 660 693
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		69 972 185	102 026 215
SUM EIENDELER		374 865 098	432 801 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 580 000	1 580 000
Overkurs	6	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		238 171 597	238 171 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	136 017 288	162 246 322
Sum opptjent egenkapital		136 017 288	162 246 322
Sum egenkapital		374 188 885	400 417 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		15 455 286
Sum annen langsiktig gjeld			15 455 286
Sum langsiktig gjeld		0	15 455 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 205	105 709
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		154	44 445
Annen kortsiktig gjeld	9	516 854	16 777 985
Sum kortsiktig gjeld		676 213	16 928 138
Sum gjeld		676 213	32 383 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 865 098	432 801 344



Organisasjonsnr: 822 736 742
HELLING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helling Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helling Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NN1-4G-47OH6-MXUZI-HC03V-DJ28T-15E0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Helling Invest AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 30. september 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NN1-4G-470H6-MXUZI-HC03V-DJ28T-15E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-10-01 10:39:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NN14G-47OH6-MXUZI-HC03V-DJ28T-15E10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Helling Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 822 736 742



Resultatregnskap			
Helling Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		88 875	309 327
Sum driftsinntekter		88 875	309 327
Lønnskostnad	1	575 683	789 487
Avskrivning av driftsmidler	2	14 470	23 000
Annen driftskostnad	3	1 091 497	2 027 246
Sum driftskostnader		1 681 651	2 839 733
Driftsresultat		-1 592 776	-2 530 406
Finansinntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 425 000	2 262 500
Annen renteinntekt		1 796 142	1 060 189
Annen finansinntekt		8 889 508	25 492 948
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 951 388	0
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		235 604	165 366
Sum finansinntekter		14 297 642	28 981 003
Finanskostnader			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	8 444 593
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		872 552	2 086
Annen rentekostnad		183 895	248 265
Annen finanskostnad		877 453	2 503 257
Sum finanskostnader		1 933 901	11 198 202
Resultat før skattekostnad		10 770 966	15 252 395
Skattekostnad på resultat	5	0	-430 933
Resultat		10 770 966	15 683 328
Årsresultat		10 770 966	15 683 328
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	37 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	4 683 328
Overført fra annen egenkapital	6	26 229 034	0
Sum overføringer		10 770 966	15 683 328
Helling Invest AS			Side 2



Balanse			
Helling Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 732 233	53 027 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 617 629	1 632 099
Sum varige driftsmidler		18 349 862	54 659 599
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	218 178 946	218 178 946
Lån til tilknyttet selskap	8, 9	2 077 326	2 031 290
Investeringer i aksjer og andeler		58 688 367	50 321 390
Andre langsiktige fordringer	9	7 568 412	5 553 904
Sum finansielle anleggsmidler		286 543 051	276 115 530
Sum anleggsmidler		304 892 913	330 775 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 580 808	1 580 808
Konsernfordringer	8	2 128 585	2 128 585
Sum fordringer		3 709 393	3 709 393
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	57 511 575	71 656 129
Sum investeringer		57 511 575	71 656 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 751 217	26 660 693
Sum omløpsmidler		69 972 185	102 026 215
Sum eiendeler		374 865 098	432 801 344
Helling Invest AS			Side 3



Balanse			
Helling Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 580 000	1 580 000
Overkurs	6	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		238 171 597	238 171 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	136 017 288	162 246 322
Sum opptjent egenkapital		136 017 288	162 246 322
Sum egenkapital		374 188 885	400 417 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	15 455 286
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 455 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 205	105 709
Skyldig offentlige avgifter		154	44 445
Annen kortsiktig gjeld	9	516 854	16 777 985
Sum kortsiktig gjeld		676 213	16 928 138
Sum gjeld		676 213	32 383 424
Sum egenkapital og gjeld		374 865 098	432 801 344
Drammen, 30.09.2024 Styret i Helling Invest AS			
_____ Per Kristian Helling styreleder		_____ Svein Tollef Helling styremedlem	
Helling Invest AS			Side 4



Helling Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppstartstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsigtig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Avsatt utbytte i DS / TS inntektsføres det samme året som det avsettes.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettofort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

Konsernregnskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Helling Invest AS, da konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, jf regnskapsloven § 3-2.



Helling Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	504 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	71 683	95 371
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser og sosiale kostnader	0	22 116
Sum lønnskostnader	575 683	789 487

Selskapet har i løpet av regnskapsåret sysselsatt ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	504 000
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	4 392
Sum	508 392

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	53 027 500	25 538	1 606 561	54 659 599
Tilgang	1 784 928	0	0	1 784 928
Åvgang	-38 080 195	0	0	-38 080 195
Akk. Avskrivninger	0	-14 470	0	-14 470
Anskaffelseskost 31.12	16 732 233	11 068	1 606 561	18 349 862

Eiendommen avskrives ikke.

Årets avskrivning, driftsløsøre:

	0	14 470	0	14 470
--	---	--------	---	--------

NOTE 3 YTELSER/GODTJØRELSER MV TIL STYRET OG REVISOR

Styreleder er ansatt i selskapet. Det er utbetalt lønn med 504 000 i 2023. Se note 11 for øvrig informasjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån fra aksjonær	2023	2022
Bokført verdi av lån fra aksjonær	381 918	16 648 663
Beregnete rente på mellomværende med aksjonær	74 976	0

Det er per 31.12.23 ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor fordeler seg slik:

	2023	2022
Løvpålagt revisjon	88 000	82 895
Teknisk oppsett av ligningspapirer og årsregnskap	40 000	38 774
Ammen bistand	58 770	10 581
Sum	186 770	132 250

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 4 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi 31.12.2023	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og andre investeringer	62 356 255	57 511 575	57 511 575
Markedsbaserte rentefond (inkl reinvesterte renter)	0	0	0
Sum	62 356 255	57 511 575	57 511 575

Periodens resultatførte verdiendring utgjør netto verdiøkning på NOK 1 951 388.

NOTE 5 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Endring utsatt skatt	0	-430 933
Skattekostnad	0	-430 933
Utsatt skatt:	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-4 544 619	-3 985 008
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) - 22 %	-999 816	-876 702

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel i 2023 ikke balanseført.



Helling Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 580 000	236 597 167	-5570	162 246 322	400 417 919
Tilleggssutbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Tilleggssutbytte	0	0	0	-21 000 000	-21 000 000
Tilleggssutbytte	0	0	0	-13 000 000	-13 000 000
Årets resultat	0	0	0	10 770 966	10 770 966
Egenkapital pr 31.12	1 580 000	236 597 167	-5 570	136 017 288	374 188 885

NOTE 7 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat iflg. siste 2023	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Danvik Invest AS	Drammen	100 %	477 374	196 096	30 000	30 000

NOTE 8 INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat iflg. siste 2023	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
SH Invest AS - konsern	Drammen	25,0 %	970 032 824	15 172 263	5 651 900	5 651 900
RSA Eiendomsutvikling AS	Drammen	33,33 %	1 382 251	0	500 000	500 000
Castrum Eiendom AS	Drammen	33,0 %	644 447 249	-34 145 987	143 856 191	143 856 191
Urban Real Estate AS	Drammen	21,05 %	-2 340 636	-270 617	3 905 638	3 905 638

			Egenkapital 31.12.2023	Resultat iflg. siste 2023	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Deltakerlignede selskaper						
ANS Øvre Eiker Vei 77	Drammen	50 %	10 636 343	-2 463 619	55 037 750	55 037 750
Refsum Eiendom ANS	Drammen	23,75 %	24 652 317	5 599 200	9 227 467	9 227 467
Sum						218 178 946

			2023	2022
Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:				
Fordringer, langsiktig (Castrum Eiendom AS)			1 024 722	978 686
Fordringer, langsiktig (Urban Real Estate I AS)			1 052 604	1 052 604
Fordring, kortsiktig (Danvik Invest AS)			2 128 585	2 128 585

Langsiktige fordringer renteberegnes iht. markedsmessige betingelser.

NOTE 9 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.
Lån til tilknyttet selskap har ingen fastsatt avdragsplan, men nedbetales etter nærmere avtale.

NOTE 10 BUNDNE MIDLER

Selskapet har kr. 31 i bundne midler på skatetrekkkonto. Tilsvarende beløp i 2022 var kr. 30 250.

NOTE 11 ANTALL AKSJER, AKSJEIEERE MV.

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	100	100
B-aksjer	15 799	100	1 579 900
Sum	15 800		1 580 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Aksje- klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STH Holding AS	A	1	0,01 %	51,0 %
Per Kristian Helling	B	15 799	99,99 %	49,0 %
Sum		15 800	100 %	100,0 %