



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 625	5 375
Sum kostnader		5 625	5 375
Driftsresultat		-5 625	-5 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	41
Sum finansinntekter		18	41
Netto finans		18	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 607	-5 334
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 607	-5 334
Årsresultat		-5 607	-5 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 607	-5 334
Totalresultat		-5 607	-5 334
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 607	-5 334
Sum overføringer og disponeringer		-5 607	-5 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 492	14 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 492	14 099
Sum omløpsmidler		8 492	14 099
SUM EIENDELER		8 492	14 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 508	-9 901
Sum opptjent egenkapital		-15 508	-9 901
Sum egenkapital	6	8 492	14 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492	14 099



Årsregnskap 2020

Investorprosjekt 328 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 202



RESULTATREGNSKAP

INVESTORPROSJEKT 328 AS

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-5 625	-5 375
Sum driftskostnader		-5 625	-5 375
Driftsresultat		-5 625	-5 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	41
Resultat av finansposter		18	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 607	-5 334
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-5 607	-5 334
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 607	-5 334
Sum overføringer		-5 607	-5 334



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 328 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 492	14 099
Sum omløpsmidler		8 492	14 099
Sum eiendeler		8 492	14 099



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 328 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 508	-9 901
Sum opptjent egenkapital		-15 508	-9 901
Sum egenkapital	6	8 492	14 099
Sum egenkapital og gjeld		8 492	14 099

Oslo, 12.01.2021
Styret i Investorprosjekt 328 AS

Vidar Skoglund
styreleder

Hans Gunnar Martinsen
styremedlem

Tone Smedsrud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Pareto Business Management AS.



INVESTORPROSJEKT 328 AS

NOTER 2020

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 5 625 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-5 607	-5 334
Permanente forskjeller	0	0
Periodens alminnelige inntekt	-5 607	-5 334
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 607	-5 334
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 508	-15 901	5 607
Sum midlertidige forskjeller	-21 508	-15 901	5 607
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	21 508	15 901	-5 607
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-6 000	-9 901	14 099
Årets resultat			-5 607	-5 607
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-6 000	-15 508	8 492



Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Årsregnskap 2020

Investorprosjekt 328 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 202

Penneo Dokumentnøkkel: OBBAB-YBAFY-OTOKE-6KKTU-ZCBSW-1D6YG



RESULTATREGNSKAP

INVESTORPROSJEKT 328 AS

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-5 625	-5 375
Sum driftskostnader		-5 625	-5 375
Driftsresultat		-5 625	-5 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	41
Resultat av finansposter		18	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 607	-5 334
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-5 607	-5 334
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 607	-5 334
Sum overføringer		-5 607	-5 334

Penneo Dokumentnøkkel: OBBB8-YBAFY-OTOKE-6KKTU-ZCBSW-1D6YG



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 328 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 492	14 099
Sum omløpsmidler		8 492	14 099
Sum eiendeler		8 492	14 099

Penneo Dokumentnøkkel: OBBB8-YBAFY-OTOKE-6KKTU-ZCBSW-1D6YG



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 328 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 508	-9 901
Sum opptjent egenkapital		-15 508	-9 901
Sum egenkapital	6	8 492	14 099
Sum egenkapital og gjeld		8 492	14 099

Oslo, 12.01.2021
Styret i Investorprosjekt 328 AS

Vidar Skoglund
styreleder

Hans Gunnar Martinsen
styremedlem

Tone Smedsrud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OBBAB-YBAFY-OTOKE-6KKTU-ZCBSW-1D6YG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Pareto Business Management AS.

**Note 3 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 5 625 (inkl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Periodens totale skattekostnad	0	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-5 607	-5 334	
Permanente forskjeller	0	0	
Periodens alminnelige inntekt	-5 607	-5 334	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-5 607	-5 334	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 508	-15 901	5 607
Sum midlertidige forskjeller	-21 508	-15 901	5 607
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	21 508	15 901	-5 607
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-6 000	-9 901	14 099
Årets resultat			-5 607	-5 607
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-6 000	-15 508	8 492



Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Smedsrud

Underskriver

Serienummer: tone.smedsrud@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-01-12 08:56:26Z

Hans Gunnar Martinsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-90853

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-01-12 08:57:57Z

bankID

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@pareto.no

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-01-12 09:23:20Z

Penneo Dokumentnøkkel: OBBAB-YBAFY-OTOKE-6KKTU-ZC8SW-1D6YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>