



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVEMARKA 13 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Fosse Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 104	1 069 804
Sum inntekter		1 113 104	1 069 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	214 600	214 600
Annen driftskostnad		64 164	59 962
Sum kostnader		278 764	274 562
Driftsresultat		834 340	795 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 830	7 654
Sum finansinntekter		1 830	7 654
Annen rentekostnad		545 388	506 399
Sum finanskostnader		545 388	506 399
Netto finans		-543 558	-498 745
Ordinært resultat før skattekostnad		290 782	296 497
Skattekostnad på resultat	4	63 972	65 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 810	231 267
Årsresultat		226 810	231 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 810	231 267
Totalresultat		226 810	231 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		219 234	214 782
Avsatt til annen egenkapital		7 576	16 485
Sum overføringer og disponeringer		226 810	231 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 221 300	15 435 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 221 300	15 435 900
Sum anleggsmidler		15 221 300	15 435 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 358	5 296
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		5 358	5 296
Sum omløpsmidler		5 358	5 296
SUM EIENDELER		15 226 658	15 441 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 066 119	6 066 119
Sum innskutt egenkapital		6 166 119	6 166 119
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller		317 232	300 747
Annen egenkapital		7 576	16 485
Sum opptjent egenkapital		324 808	317 232
Sum egenkapital		6 490 927	6 483 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 707	148 570
Sum avsetninger for forpliktelser		150 707	148 570
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 875 000	8 375 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 875 000	8 375 000
Sum langsiktig gjeld		8 025 707	8 523 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 625	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	565 801	306 835
Annen kortsiktig gjeld		123 598	127 440
Sum kortsiktig gjeld		710 024	434 275
Sum gjeld		8 735 731	8 957 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 226 658	15 441 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322885

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVEMARKA 13 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Fosse Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 998 578 418
SKURVEMARKA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 104	1 069 804
Sum inntekter		1 113 104	1 069 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		214 600	214 600
Annen driftskostnad		64 164	59 962
Sum kostnader		278 764	274 562
Driftsresultat		834 340	795 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 830	7 654
Sum finansinntekter		1 830	7 654
Annen rentekostnad		545 388	506 399
Sum finanskostnader		545 388	506 399
Netto finans		-543 558	-498 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		63 972	65 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 810	231 267
Årsresultat		226 810	231 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 810	231 267
Totalresultat		226 810	231 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		219 234	214 782
Avsatt til annen egenkapital		7 576	16 485
Sum overføringer og disponeringer		226 810	231 267



Organisasjonsnr: 998 578 418
SKURVEMARKA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 15 221 300 15 435 900

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 15 221 300 15 435 900

Sum anleggsmidler 15 221 300 15 435 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 358 5 296

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 5 358 5 296

Sum omløpsmidler 5 358 5 296

SUM EIENDELER 15 226 658 15 441 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 066 119 6 066 119

Sum innskutt egenkapital 6 166 119 6 166 119

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 317 232 300 747

Annen egenkapital 7 576 16 485

Sum opptjent egenkapital 324 808 317 232

Sum egenkapital 6 490 927 6 483 351

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 707	148 570
Sum avsetninger for forpliktelser		150 707	148 570
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 875 000	8 375 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 875 000	8 375 000
Sum langsiktig gjeld		8 025 707	8 523 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 625	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	565 801	306 835
Annen kortsiktig gjeld		123 598	127 440
Sum kortsiktig gjeld		710 024	434 275
Sum gjeld		8 735 731	8 957 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 226 658	15 441 196



Organisasjonsnr: 998 578 418
SKURVEMARKA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

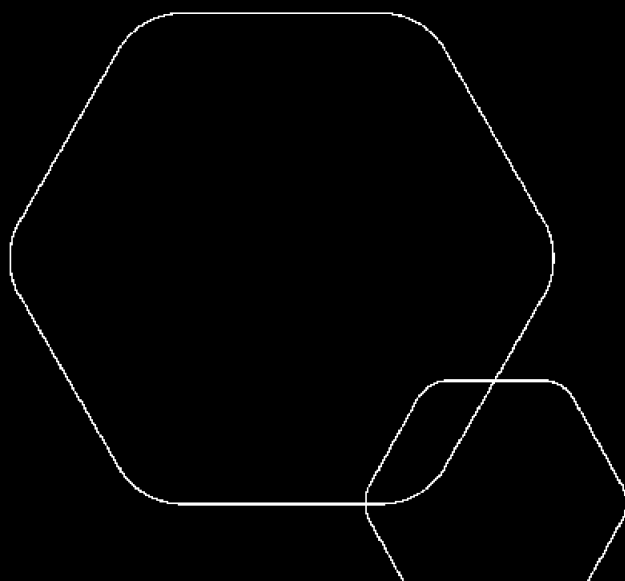
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Skurvemarka 13 AS



Org.nr.: 998 578 418



RESULTATREGNSKAP

SKURVEMARKA 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 113 104	1 069 804
Sum driftsinntekter		1 113 104	1 069 804
Avskrivning av driftsmidler	3	214 600	214 600
Annen driftskostnad		64 164	59 962
Sum driftskostnader		278 764	274 562
Driftsresultat		834 340	795 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 830	7 654
Annen rentekostnad		545 388	506 399
Resultat av finansposter		-543 558	-498 745
Resultat før skattekostnad		290 782	296 497
Skattekostnad på resultat	4	63 972	65 230
Årsresultat		226 810	231 267
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		219 234	214 782
Avsatt til annen egenkapital		7 576	16 485
Sum overføringer		226 810	231 267



BALANSE

SKURVEMARKA 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 221 300	15 435 900
Sum varige driftsmidler		15 221 300	15 435 900
Sum anleggsmidler		15 221 300	15 435 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 358	5 296
Sum fordringer		5 358	5 296
Sum omløpsmidler		5 358	5 296
Sum eiendeler		15 226 658	15 441 196



BALANSE

SKURVEMARKA 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 066 119	6 066 119
Sum innskutt egenkapital		6 166 119	6 166 119
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		317 232	300 747
Annen egenkapital		7 576	16 485
Sum opptjent egenkapital		324 808	317 232
Sum egenkapital		6 490 927	6 483 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	150 707	148 570
Sum avsetning for forpliktelser		150 707	148 570
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 875 000	8 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 875 000	8 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 625	0
Konserngjeld	6	565 801	306 835
Annen kortsiktig gjeld		123 598	127 440
Sum kortsiktig gjeld		710 024	434 275
Sum gjeld		8 735 731	8 957 845
Sum egenkapital og gjeld		15 226 658	15 441 196

Øksnevad, 21.02.2025
Styret i Skurvemarka 13 AS

Adrian Fosse Svendsen
Styreleder

Celia Svendsen Fitzgerald
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Tekniske inst. nybygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 601 000	6 823 679	771 330	17 196 009
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 601 000	6 823 679	771 330	17 196 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 229 479	745 230	1 974 709
= Bokført verdi 31.12.24	9 601 000	5 594 200	26 100	15 221 300
Årets ordinære avskrivninger		137 500	77 100	214 600
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	63 972	65 230
Skattekostnad ordinært resultat	63 972	65 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	290 782	296 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 713	-21 135
Avgitt konsernbidrag	-281 069	-275 362
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 835	60 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 835	-60 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	685 031	675 318	-9 713
Sum	685 031	675 318	-9 713
Grunnlag for utsatt skatt	685 031	675 318	-9 713
Utsatt skatt (22 %)	150 707	148 570	-2 137



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 875 000	8 375 000
Sum	7 875 000	8 375 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

Eiendom	15 221 300	15 435 900
Sum	15 221 300	15 435 900

Det er tatt pant i Gnr 3 bnr 86 i Gjesdal kommune. Pantstillelser i eiendom er stilt som sikkerhet for både pantelån og konsernkontoordning. Fordringer er stilt som sikkerhet for konsernkontoordning.

Konsernkontoordning er gitt av DNB ASA med en kredittramme på MNOK 150. Kredittrammen inngår i konsernkontoavtale med Masiv AS. Pr 2024 har Skurvemarka 13 AS en gjeld i konsernkontoordningen på NOK 284 732.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern inkl konsernkonto	565 801	306 835
Sum	565 801	306 835



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Skurvemarka 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skurvemarka 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...2024 Skurvemarka 13 AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-02-26

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))