



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 807 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brekka 4  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		743 205	691 873
Annen driftsinntekt		1 040 934	930 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 784 139</b>	<b>1 622 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 633	143 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 900	8 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		868 596	676 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 129</b>	<b>829 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 010</b>	<b>793 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		366 742	
Annen renteinntekt		2 052	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 794</b>	<b>438</b>
Annen rentekostnad		1 094 640	820 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094 640</b>	<b>820 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 846</b>	<b>-820 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 164</b>	<b>-26 288</b>
Skattekostnad på resultat		94 810	-5 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 646</b>	<b>-20 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 646</b>	<b>-20 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 646</b>	<b>-20 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		281 599	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		-310 245	-20 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 646</b>	<b>-20 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 757 236	23 677 786
Maskiner og anlegg		12 600	21 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>23 769 836</b>	<b>23 699 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 512 006	5 512 006
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 512 006</b>	<b>5 512 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 281 842</b>	<b>29 211 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 286	249 560
Andre kortsiktige fordringer		462 257	580 129
Konsernfordringer		366 742	
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 286</b>	<b>829 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 504	78 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 504</b>	<b>78 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 789</b>	<b>907 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 460 631</b>	<b>30 119 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 452 320	12 762 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 452 320</b>	<b>12 762 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 482 320</b>	<b>12 792 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		273 055	257 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 055</b>	<b>257 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 552 310	14 098 830
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3, 5	<b>13 552 310</b>	<b>14 098 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 825 365</b>	<b>14 356 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 317	57 986
Skyldig offentlige avgifter		55 093	67 845
Kortsiktig konserngjeld		3 982 058	1 000 156
Annen kortsiktig gjeld		55 479	1 844 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 152 947</b>	<b>2 970 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 978 312</b>	<b>17 326 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 460 632</b>	<b>30 119 291</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 807 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brekka 4  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 927 807 599  
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		743 205	691 873
Annen driftsinntekt		1 040 934	930 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 784 139</b>	<b>1 622 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 633	143 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 900	8 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		868 596	676 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 129</b>	<b>829 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 010</b>	<b>793 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		366 742	
Annen renteinntekt		2 052	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 794</b>	<b>438</b>
Annen rentekostnad		1 094 640	820 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094 640</b>	<b>820 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 846</b>	<b>-820 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 164</b>	<b>-26 288</b>
Skattekostnad på resultat		94 810	-5 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 646</b>	<b>-20 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 646</b>	<b>-20 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 646</b>	<b>-20 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		281 599	
Avsatt til annen egenkapital		-310 245	-20 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 646</b>	<b>-20 576</b>



Organisasjonsnr: 927 807 599  
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 757 236	23 677 786
Maskiner og anlegg		12 600	21 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	23 769 836	23 699 286

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 512 006	5 512 006
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 512 006	5 512 006

Sum anleggsmidler		29 281 842	29 211 292
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 286	249 560
Andre kortsiktige fordringer		462 257	580 129
Konsernfordringer		366 742	
Sum fordringer		863 286	829 689

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 504	78 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 504	78 309

Sum omløpsmidler		1 178 789	907 998
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		30 460 631	30 119 290
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 452 320	12 762 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 452 320</b>	<b>12 762 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 482 320</b>	<b>12 792 566</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	273 055	257 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>273 055</b>	<b>257 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 552 310
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3, 5</b>	<b>13 552 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 825 365</b>	<b>14 356 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 317	57 986
Skyldig offentlige avgifter	55 093	67 845
Kortsiktig konserngjeld	3 982 058	1 000 156
Annen kortsiktig gjeld	55 479	1 844 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 152 947</b>	<b>2 970 225</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 978 312</b>	<b>17 326 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 460 632</b>	<b>30 119 291</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 927 807 599  
HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Hermansen Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 927 807 599



### RESULTATREGNSKAP

#### HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		743 205	691 873
Annen driftsinntekt		1 040 934	930 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 784 139</b>	<b>1 622 734</b>
Lønnskostnad	1	114 633	143 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 900	8 900
Annen driftskostnad		868 596	676 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>992 129</b>	<b>829 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 010</b>	<b>793 726</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		366 742	0
Annen renteinntekt		2 052	438
Annen rentekostnad		1 094 640	820 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-725 846</b>	<b>-820 014</b>
Resultat før skattekostnad		66 164	-26 288
Skattekostnad på resultat		94 810	-5 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 646</b>	<b>-20 576</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		281 599	0
Avsatt til annen egenkapital		-310 245	-20 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 646</b>	<b>-20 576</b>



### BALANSE

#### HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 757 236	23 677 786
Maskiner og anlegg		12 600	21 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>23 769 836</b>	<b>23 699 286</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 512 006	5 512 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 512 006</b>	<b>5 512 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 281 842</b>	<b>29 211 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		34 286	249 560
Andre kortsiktige fordringer		462 257	580 129
Konsernfordringer		366 742	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 286</b>	<b>829 689</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 504	78 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 789</b>	<b>907 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 460 631</b>	<b>30 119 290</b>



### BALANSE

#### HERMANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 452 320	12 762 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 452 320</b>	<b>12 762 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 482 320</b>	<b>12 792 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		273 055	257 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>273 055</b>	<b>257 670</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 552 310	14 098 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3, 5</b>	<b>13 552 310</b>	<b>14 098 830</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 317	57 986
Skyldig offentlige avgifter		55 093	67 845
Konserngjeld		3 982 058	1 000 156
Annen kortsiktig gjeld		55 479	1 844 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 152 947</b>	<b>2 970 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 978 312</b>	<b>17 326 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 460 632</b>	<b>30 119 291</b>

Sande, 13.02.2026

Styret i Hermansen Eiendomsutvikling AS

Arild Hermansen  
styreleder/daglig leder

Lena Hermansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av eiendom i Sande i Holmestrand kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	93 747	123 698
Arbeidsgiveravgift	14 139	17 731
Pensjonskostnader	6 747	378
Andre ytelser	0	2 056
<b>Sum</b>	<b>114 633</b>	<b>143 864</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	23 677 786	44 654	23 722 440
Tilgang kjøpte driftsmidler	79 450		79 450
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>23 757 236</b>	<b>44 654</b>	<b>23 801 890</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		32 054	32 054
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	32 054	32 054
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>23 757 236</b>	<b>12 600</b>	<b>23 769 836</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 900	8 900
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 552 310	-14 098 830
<b>Sum</b>	<b>-13 552 310</b>	<b>-14 098 830</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	23 769 836	23 699 286
<b>Sum</b>	<b>23 769 836</b>	<b>23 699 286</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Dvi Eiendom AS	Holmestrand	100,0%	5 512 006	3 115 901	282 239
<b>Sum</b>			<b>5 512 006</b>	<b>3 115 901</b>	<b>282 239</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 241 183	7 825 181
<b>Sum</b>	<b>7 241 183</b>	<b>7 825 181</b>



Til generalforsamlingen i  
Hermansen Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hermansen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 28 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

### Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Drammen, 16. februar 2026  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Janne Karin Rønning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). Foretaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening. Signering

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RØNNING, JANNE KARIN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.02.2026 10:38:27

*Signaturmetode*

Buypass (NO)