



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 5
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Kristina Stokkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 144	1 130 971
Sum inntekter		1 048 144	1 130 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 392	249 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 716	14 149
Annen driftskostnad		925 522	534 404
Sum kostnader		1 354 629	797 945
Driftsresultat		-306 485	333 026
Annen rentekostnad		86	
Annen finanskostnad			2 389
Sum finanskostnader		86	2 389
Netto finans		-86	-2 389
Resultat før skattekostnad		-306 571	330 637
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-306 571	330 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 571	330 637
Totalresultat		-306 571	330 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-306 571	330 637
Sum overføringer og disponeringer		-306 571	330 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 351 051	5 351 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 716
Sum varige driftsmidler	2	5 351 051	5 355 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	124 582	45 641
Andre langsiktige fordringer		5 890	2 651
Sum finansielle anleggsmidler		130 472	48 292
Sum anleggsmidler		5 481 523	5 404 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	69 192	55 378
Andre kortsiktige fordringer	5	250 001	299 580
Sum fordringer	5	319 193	354 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 206	520 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 206	520 164
Sum omløpsmidler		380 399	875 123
SUM EIENDELER		5 861 922	6 279 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		19 837	19 837
Sum innskutt egenkapital		2 819 837	2 819 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	916 368	1 222 939
Sum opptjent egenkapital		916 368	1 222 939
Sum egenkapital	4	3 736 205	4 042 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 617 159	1 797 646
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 159	1 797 646
Sum langsiktig gjeld		1 617 159	1 797 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	68 205	3 201
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	440 353	435 558
Sum kortsiktig gjeld	5	508 558	438 759
Sum gjeld		2 125 717	2 236 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 861 922	6 279 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612032

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 5
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Kristina Stokkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 243 969
UNIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 144	1 130 971
Sum inntekter		1 048 144	1 130 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	424 392	249 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 716	14 149
Annen driftskostnad		925 522	534 404
Sum kostnader		1 354 629	797 945
Driftsresultat		-306 485	333 026
Annen rentekostnad		86	
Annen finanskostnad			2 389
Sum finanskostnader		86	2 389
Netto finans		-86	-2 389
Resultat før skattekostnad		-306 571	330 637
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-306 571	330 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 571	330 637
Totalresultat		-306 571	330 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-306 571	330 637
Sum overføringer og disponeringer		-306 571	330 637



Organisasjonsnr: 989 243 969
UNIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 351 051	5 351 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 716
Sum varige driftsmidler	2	5 351 051	5 355 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	124 582	45 641
Andre langsiktige fordringer		5 890	2 651
Sum finansielle anleggsmidler		130 472	48 292
Sum anleggsmidler		5 481 523	5 404 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	69 192	55 378
Andre kortsiktige fordringer	5	250 001	299 580
Sum fordringer	5	319 193	354 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 206	520 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 206	520 164
Sum omløpsmidler		380 399	875 123
SUM EIENDELER		5 861 922	6 279 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		19 837	19 837
Sum innskutt egenkapital		2 819 837	2 819 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	916 368	1 222 939
Sum opptjent egenkapital		916 368	1 222 939
Sum egenkapital	4	3 736 205	4 042 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 617 159	1 797 646
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 159	1 797 646
Sum langsiktig gjeld		1 617 159	1 797 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	68 205	3 201
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	440 353	435 558
Sum kortsiktig gjeld	5	508 558	438 759
Sum gjeld		2 125 717	2 236 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 861 922	6 279 182



Organisasjonsnr: 989 243 969
UNIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Unix Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 243 969



RESULTATREGNSKAP

UNIX EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 048 144	1 130 971
Sum driftsinntekter		1 048 144	1 130 971
Lønnskostnad	1	424 392	249 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 716	14 149
Annen driftskostnad		925 522	534 404
Sum driftskostnader		1 354 629	797 945
Driftsresultat		-306 485	333 026
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		86	0
Annen finanskostnad		0	2 389
Resultat av finansposter		-86	-2 389
Resultat før skattekostnad		-306 571	330 637
Årsresultat	4	-306 571	330 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-306 571	330 637
Sum overføringer		-306 571	330 637



BALANSE

UNIX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 351 051	5 351 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 716
Sum varige driftsmidler	2	5 351 051	5 355 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	124 582	45 641
Andre langsiktige fordringer		5 890	2 651
Sum finansielle anleggsmidler		130 472	48 292
Sum anleggsmidler		5 481 523	5 404 059
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	69 192	55 378
Andre kortsiktige fordringer	5	250 001	299 580
Sum fordringer	5	319 193	354 958
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 206	520 164
Sum omløpsmidler		380 399	875 123
Sum eiendeler		5 861 922	6 279 182



BALANSE

UNIX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		19 837	19 837
Sum innskutt egenkapital		2 819 837	2 819 837
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	916 368	1 222 939
Sum opptjent egenkapital		916 368	1 222 939
Sum egenkapital	4	3 736 205	4 042 776
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 617 159	1 797 646
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 159	1 797 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	68 205	3 201
Annen kortsiktig gjeld	5	440 353	435 558
Sum kortsiktig gjeld	5	508 558	438 759
Sum gjeld		2 125 717	2 236 406
Sum egenkapital og gjeld		5 861 922	6 279 182

Sandefjord,
Styret i Unix Eiendom AS

Linn Kristina Stokkland
styreleder/daglig leder

Gunilla Kristina Bjurbäck Stokkland
styremedlem

Finn Stokkland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	424 392	249 392
Sum	424 392	249 392

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 948 042	47 163	5 995 205
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 948 042	47 163	5 995 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	596 991	47 163	644 154
= Bokført verdi 31.12.24	5 351 051	0	5 351 051
Årets ordinære avskrivninger		4 716	4 716
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-306 571	330 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 602	9 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-339 956
Skattepliktig inntekt	-321 173	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 602	-14 602
Sum	0	-14 602	-14 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-512 014	-190 841	321 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	512 014	205 443	-306 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 800 000	0	19 837	1 222 939	4 042 776
Årets resultat				-306 571	-306 571
Pr 31.12.2024	2 800 000	0	19 837	916 368	3 736 205

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	124 582	45 641
Sum	124 582	45 641
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 617 159	1 797 646
Sum	1 617 159	1 797 646

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNIX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
Sum	2 800		2 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unix Holding AS	2 800	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.