



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Karihaugveien 102  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Roar Fagernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 176 220	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 176 220</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 290 393	
Annen driftskostnad		598 048	147 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 888 441</b>	<b>147 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 287 779</b>	<b>-147 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	77
Annen finansinntekt		5 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 567</b>	<b>77</b>
Annen finanskostnad		1 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 433</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 212</b>	<b>-147 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		284 286	-32 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 926</b>	<b>-115 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 926</b>	<b>-115 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 926	-115 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 926</b>	<b>-115 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			32 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		124 574 218	124 574 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 574 218</b>	<b>124 574 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 604 218</b>	<b>124 636 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 819	139 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 819</b>	<b>139 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 819</b>	<b>139 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 340 037</b>	<b>124 776 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 007 926	
Udekket tap		115 253	115 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 673</b>	<b>-115 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 673</b>	<b>24 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		122 146 911	122 146 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 146 911</b>	<b>122 146 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 146 911</b>	<b>122 146 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 174	2 604 644
Betalbar skatt		251 779	
Kortsiktig konserngjeld		1 865 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 453</b>	<b>2 604 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 307 364</b>	<b>124 751 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 340 037</b>	<b>124 776 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 368 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Karihaugveien 102  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Roar Fagernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 923 368 922  
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 176 220	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 176 220</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 290 393	
Annen driftskostnad		598 048	147 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 888 441</b>	<b>147 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 287 779</b>	<b>-147 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	77
Annen finansinntekt		5 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 567</b>	<b>77</b>
Annen finanskostnad		1 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 433</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 212</b>	<b>-147 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		284 286	-32 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 926</b>	<b>-115 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 926</b>	<b>-115 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 926	-115 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 926</b>	<b>-115 253</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	122 146 911	122 146 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>122 146 911</b>	<b>122 146 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>122 146 911</b>	<b>122 146 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 174	2 604 644
Betalbar skatt	251 779	
Kortsiktig konserngjeld	1 865 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 160 453</b>	<b>2 604 644</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>124 307 364</b>	<b>124 751 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>125 340 037</b>	<b>124 776 302</b>



Organisasjonsnr: 923 368 922  
VIBES GATE 29 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Vibes Gate 29 Borettslag**

### **Årsregnskap 2021**



## Vibes Gate 29 Borettslag

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNAD NOTER	2021	2020
Salgsinntekter	3 176 220	-
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 176 220</b>	<b>-</b>
Varekostnad	(1 290 393)	-
Annen driftskostnad	(598 048)	(147 837)
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>(1 888 441)</b>	<b>(147 837)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 287 779</b>	<b>(147 837)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	67	77
Annen finansinntekt	5 500	
Annen rentekostnad	(1 134)	
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>4 433</b>	<b>77</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>1 292 212</b>	<b>(147 760)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	(284 286)	32 507
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 007 926</b>	<b>(115 253)</b>
<b>Disponeringer</b>		
Avsatt til utbytte	-	
Disponering til annen egenkapital	1 007 926	(115 253)
<b>Sum disponeringer</b>	<b>1 007 926</b>	<b>(115 253)</b>



## Vibes Gate 29 Borettslag

BALANSE PR. 31.12.	NOTER	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel			<u>32 507</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>-</u>	<u>32 507</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		<u>124 574 218</u>	<u>124 574 218</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>124 574 218</u>	<u>124 574 218</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>124 604 218</u>	<u>124 636 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Bankinnskudd		<u>735 819</u>	<u>139 577</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>735 819</u>	<u>139 577</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>125 340 037</u>	<u>124 776 302</u>



**Vibes Gate 29 Borettslag**

BALANSE PR. 31.12.	NOTER	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs	4		-
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 007 926	
Udekket tap	4	<u>(115 253)</u>	<u>(115 253)</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>892 673</u>	<u>(115 253)</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 032 673</u>	<u>24 747</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Langsiktig konserngjeld		<u>122 146 911</u>	<u>122 146 911</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>122 146 911</u>	<u>122 146 911</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-
Leverandørgjeld		42 174	2 604 644
Betalbar skatt		251 779	
Konserngjeld		1 865 000	-
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 500</u>	
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 160 453</u>	<u>2 604 644</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>124 307 364</u>	<u>124 751 555</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>125 340 037</u>	<u>124 776 302</u>

Oslo, 04.07.2022

Trond Roar Fagernes  
Styremedlem/Daglig leder

Roar Fagernes  
Styreleder

Nina Fagernes  
Styremedlem



## Vibes Gate 29 Borettslag

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Vibes Gate 29 Borettslag

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

		Tomt, bygg	Sum
Kostpris 01.01.		124 574 218	124 574 218
Tilgang i året			-
Avgang i året			-
Kostpris 31.12.		124 574 218	124 574 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	-	<b>124 574 218</b>	<b>124 574 218</b>
Avskrivningsplan		avskrives ikke	
Årets ordinære avskrivninger		-	-

#### Note 3 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2021.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	140 000	(115 252)		24 748
Årets resultat	-	-	1 007 926	1 007 926
Pr. 31.12.	140 000	(115 252)	1 007 926	1 032 674

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Stemmeandel	Eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Vibes gate 29 AS	100 %	100 %	18 623	-5 808

Siste tilgjengelig regnskap per 30.06.2021 for Vibes Gate 29 AS er regnskap for 2020.

#### Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vibes Gate 29 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vibes Gate 29 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: N64KB-WMMQP-21NM5-PEI-PO-ATX7D-NZEY4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vibes Gate 29 Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 05. juli 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N64KB-WMMQP-21NM5-PE1PO-ATX7D-NZEY4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-06 11:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N64KB-WMMQP-21NMS-PEIPO-ATX7D-NZEY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>