



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JUVELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 942 445	1 752 715
Sum inntekter		1 942 445	1 752 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 662	84 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 940	0
Annen driftskostnad	3,4	1 068 755	1 328 718
Sum kostnader		1 177 356	1 413 381
Driftsresultat		765 089	339 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 192	381
Sum finanskostnader		168 709	112 732
Netto finans		163 517	112 351
Ordinært resultat før skattekostnad		765 088	339 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 088	339 335
Årsresultat	5	601 571	226 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 703 829	5 703 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	155 610	0
Sum varige driftsmidler		5 859 439	5 703 829
Sum anleggsmidler		5 859 439	5 703 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer		71 362	246 926
Sum fordringer		71 362	250 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 577	532 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 577	532 412
Sum omløpsmidler		587 939	783 338
SUM EIENDELER		6 447 378	6 487 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-1 954 381	-2 555 952
Sum opptjent egenkapital		-1 954 381	-2 555 952
Sum egenkapital	7	-1 950 781	-2 552 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 518 427	7 025 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 400	1 730 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 248 827	8 755 740
Sum langsiktig gjeld		8 248 827	8 755 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 564	256 003
Annen kortsiktig gjeld		18 768	27 777
Sum kortsiktig gjeld		149 332	283 780
Sum gjeld		8 398 159	9 039 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 378	6 487 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382028

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JUVELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 946 976 857
AL JUVELVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 942 445	1 752 715
Sum inntekter		1 942 445	1 752 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 662	84 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 940	0
Annen driftskostnad	3,4	1 068 755	1 328 718
Sum kostnader		1 177 356	1 413 381
Driftsresultat		765 089	339 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 192	381
Sum finanskostnader		168 709	112 732
Netto finans		163 517	112 351
Ordinært resultat før skattekostnad		765 088	339 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 088	339 335
Årsresultat	5	601 571	226 983



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 518 427	7 025 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 400	1 730 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 248 827	8 755 740
Sum langsiktig gjeld		8 248 827	8 755 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 564	256 003
Annen kortsiktig gjeld		18 768	27 777
Sum kortsiktig gjeld		149 332	283 780
Sum gjeld		8 398 159	9 039 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 378	6 487 168



Organisasjonsnr: 946 976 857
AL JUVELVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



325 AI Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 900 800	1 728 000	2 160 000
Tillegg felleskostnader		0	0	12 120
Tilskudd	1	21 600	0	0
Andre driftsinntekter		10 045	12 715	0
Lading el-bil		10 000	12 000	28 800
Sum inntekter		1 942 445	1 752 715	2 200 920
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	84 662	84 662	84 700
Avskrivninger	6	23 940	0	0
Forretningsførerhonorar		76 896	74 724	79 740
Tilleggstjenester forretningsfører		15 900	51 742	15 000
Revisjonshonorar	3	8 667	8 147	7 200
Drift og vedlikehold	4	96 639	334 479	777 800
TV og/eller internett		42 768	42 768	42 770
Forsikringer		249 617	233 277	268 150
Kommunale avgifter		481 108	488 032	543 650
Energi/strøm		74 046	67 156	80 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	10 800
Administrasjonskostnader		12 314	17 593	10 700
Sum kostnader		1 177 356	1 413 381	1 920 510
Driftsresultat		765 089	339 334	280 410
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 192	381	2 000
Rentekostnader		168 709	112 732	336 000
Netto finanskostnader		163 517	112 351	334 000
Resultat	5	601 571	226 983	-53 590

Årsregnskap



325 Al Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	661 585	661 585
Bygninger	6	5 042 244	5 042 244
Andre driftsmidler	6	155 610	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 859 439	5 703 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 000
Forskuddsbetalte kostnader		66 362	246 926
Andre fordringer		5 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		516 577	532 412
Sum omløpsmidler		587 939	783 338
SUM EIENDELER		6 447 378	6 487 168

Balanse 2022



325 Al Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-1 954 381	-2 555 952
Sum egenkapital	7	-1 950 781	-2 552 352
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 518 427	7 025 340
Borettsinnskudd		1 688 400	1 688 400
Garasje innskudd		42 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		8 248 827	8 755 740
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 000	217
Innbetalt strøm		4 800	0
Leverandørgjeld		130 564	256 003
Påløpne renter		1 372	613
Annen kortsiktig gjeld		7 596	26 947
Sum kortsiktig gjeld		149 332	283 780
Sum gjeld		8 398 159	9 039 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 378	6 487 168

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arnt Rørvik
Styreleder

Kjartan Ringøen
Styremedlem

Camilla Pettersen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

Husbanken boligtilskudd

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	74 200	74 200
Arbeidsgiveravgift	10 462	10 462
Sum personalkostnader	84 662	84 662

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	93 924	299 434
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	23 094
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 716	11 952
Sum	96 639	334 479

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	601 571	226 983
Avdrag på lån	-506 913	-518 268
Aktiverte anskaffelser	-179 550	0
Tilbakeføring av avskrivning	23 940	0
Endring disponible midler	-60 952	-291 285
Omløpsmidler	587 939	783 338
Kortsiktig gjeld	149 332	283 780
Disponible midler	438 607	499 558

Noter 325 AI Juvelveien Borettslag



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	5 703 829
Årets tilgang :	179 550	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 550	5 703 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 940	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	155 610	5 703 829
Årets avskrivninger :	23 940	0
Anskaffelsesar :	2022	1973
Antatt levetid i år :	5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 600	0	3 600
Egenkapital	-1 954 381	601 571	-2 555 952
Sum Egenkapital	-1 950 781	601 571	-2 552 352

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1974. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887179562
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 704 540
Lånesaldo 01.01:	7 025 340
Avdrag i perioden:	506 913
Lånesaldo 31.12:	6 518 427
Saldo 5 år frem i tid:	3 983 850

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 248 827,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 5 859 439,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 325 AI Juvelveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for AI Juvelveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Juvelveien Borettslag

Styreleder	Arnt Rørvik (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Kjartan Ringøen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Camilla Pettersen (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Juvelveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Juvelveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: B505K-W21KX-OFTA3-EKLZO-ESTV0-MCWWT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 18:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B505K-W21KX-OFTA3-EKLZO-ESTV0-MCWWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>