



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Feyers gate 9  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	346 000	346 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 624	208 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	468 267	97 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 891</b>	<b>306 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 891</b>	<b>39 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			17 037
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17 037</b>
Annen rentekostnad		429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-429</b>	<b>17 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 320</b>	<b>56 880</b>
Skattekostnad på resultat			35 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		190 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-432 320	-228 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 253 981	3 373 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 253 981</b>	<b>3 373 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1	2 528 137	2 528 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 528 137</b>	<b>2 528 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 118</b>	<b>5 901 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		373 191	24 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 191</b>	<b>24 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 186	1 471 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 186</b>	<b>1 471 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 377</b>	<b>1 496 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 055 495</b>	<b>7 398 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 5	395 725	395 725
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 725</b>	<b>395 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 118 882	6 551 203
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 118 882</b>	<b>6 551 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 514 607</b>	<b>6 946 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 006	9 375
Betalbar skatt			35 620
Skyldig offentlige avgifter		22 313	
Utbytte	4	190 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	1	303 569	156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 888</b>	<b>451 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 888</b>	<b>451 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 055 495</b>	<b>7 398 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 270 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Feyers gate 9  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 929 270 630  
KVASSHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	346 000	346 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 624	208 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	468 267	97 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 891</b>	<b>306 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 891</b>	<b>39 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			17 037
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17 037</b>
Annen rentekostnad		429	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-429</b>	<b>17 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 320</b>	<b>56 880</b>
Skattekostnad på resultat			35 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		190 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-432 320	-228 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>



Organisasjonsnr: 929 270 630  
KVASSHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 253 981	3 373 605
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 253 981</b>	<b>3 373 605</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1	2 528 137	2 528 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 528 137</b>	<b>2 528 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 118</b>	<b>5 901 742</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		373 191	24 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 191</b>	<b>24 485</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		900 186	1 471 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 186</b>	<b>1 471 946</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 377</b>	<b>1 496 431</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 055 495</b>	<b>7 398 173</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	395 725	395 725
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 725</b>	<b>395 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 118 882	6 551 203
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 118 882</b>	<b>6 551 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 514 607</b>	<b>6 946 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 006	9 375
Betalbar skatt			35 620
Skyldig offentlige avgifter		22 313	
Utbytte	4	190 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	1	303 569	156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 888</b>	<b>451 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 888</b>	<b>451 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 055 495</b>	<b>7 398 173</b>



Organisasjonsnr: 929 270 630  
KVASSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvasheim Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvasheim Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XV8IU-SSUFS-PA8WM- U47Y8-SLCV-IBPEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grure, Kjell Henriksen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 13:27:53 UTC



## Grure, Kjell Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 13:27:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XV8IU-SSUF5-PA8WM-U4TY8-SLCLV-IBPEN



# Årsregnskap 2023

## Kvassheim Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Kvasseim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	346 000	346 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 000</b>	<b>346 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 624	208 600
Annen driftskostnad	3	468 267	97 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 891</b>	<b>306 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-241 891</b>	<b>39 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	17 037
Annen rentekostnad		429	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-429</b>	<b>17 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 320</b>	<b>56 880</b>
Skattekostnad på resultat		0	35 620
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		190 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		432 320	228 741
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-242 320</b>	<b>21 260</b>



### Balanse Kvasseim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 253 981	3 373 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 253 981</b>	<b>3 373 605</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 528 137	2 528 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 528 137</b>	<b>2 528 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 118</b>	<b>5 901 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		373 191	24 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 191</b>	<b>24 485</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 186	1 471 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>900 186</b>	<b>1 471 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 377</b>	<b>1 496 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 055 495</b>	<b>7 398 173</b>



**Balanse**  
Kvasseim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	395 725	395 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 725</b>	<b>395 725</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 118 882	6 551 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 118 882</b>	<b>6 551 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 514 607</b>	<b>6 946 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 006	9 375
Betalbar skatt		0	35 620
Skyldig offentlige avgifter		22 313	0
Utbytte	4	190 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	1	303 569	156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 888</b>	<b>451 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 888</b>	<b>451 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 055 495</b>	<b>7 398 173</b>

Egersund  
Styret i Kvasseim Eiendom AS

Lars Christian Kvasseim  
styreleder

Astrid Kvasseim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Mellomværende med Kvasseheims Elektriske Forretning AS

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer		2 528 137	2 528 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528 137</b>	<b>2 528 137</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	156 250
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>156 250</b>

Selskapet leier ut lokaler til Kvasseheims Elektriske Forretning AS. Leien for 2023 utgjør kr 250 000,- eks mva.

Majoritetseier i Kvasseheim Eiendom AS har en vesentlig eierandel i Kvasseheims Elektriske Forretning AS.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 450 522	5 450 522
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 450 522</b>	<b>5 450 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 196 541	2 196 541
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 196 541	2 196 541
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 253 981</b>	<b>3 253 981</b>
Årets ordinære avskrivninger	119 624	119 624
Økonomisk levetid	0-30 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.	395 725	6 551 203	6 946 928
Foreslått utbytte	0	-190 000	-190 000
Årets resultat	0	-242 320	-242 320
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>395 725</b>	<b>6 118 883</b>	<b>6 514 608</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	1 000	395 725
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:		
<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Lars Chrisitan Kvasheim	870	87%
Astrid Kvasheim	130	13%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.