



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 632 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 008 963	1 805 538
Sum inntekter		2 008 963	1 805 538
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 835	118 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 466	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	763 015	717 220
Sum kostnader		884 316	835 497
Driftsresultat		1 124 647	970 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	167
Annen finansinntekt		3 026	2 827
Sum finansinntekter		3 104	2 994
Annen rentekostnad		422 039	250 108
Sum finanskostnader		422 039	250 108
Netto finans		-418 935	-247 114
Ordinært resultat før skattekostnad		705 712	722 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 712	722 927
Årsresultat		705 712	722 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		705 711	722 926
Sum overføringer og disponeringer		705 711	722 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	29 775 000	29 775 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 125	95 407
Sum varige driftsmidler		29 901 125	29 870 407
Sum anleggsmidler		29 901 125	29 870 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		648	1 111
Andre fordringer		39 424	0
Sum fordringer		40 072	1 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 702	354 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 702	354 374
Sum omløpsmidler		358 774	355 485
SUM EIENDELER		30 259 899	30 225 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 888 235	8 182 524
Sum opptjent egenkapital		8 888 235	8 182 524
Sum egenkapital	10	8 890 035	8 184 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 191 323	8 494 509
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 028 759	13 341 726
Sum annen langsiktig gjeld		21 220 082	21 836 235
Sum langsiktig gjeld		21 220 082	21 836 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 305	168 228
Skyldige offentlige avgifter		3 545	3 496
Annen kortsiktig gjeld		59 933	33 609
Sum kortsiktig gjeld		149 783	205 333
Sum gjeld		21 369 865	22 041 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 259 900	30 225 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537973

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 632 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 632 976
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 008 963	1 805 538
Sum inntekter		2 008 963	1 805 538
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 835	118 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 466	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	763 015	717 220
Sum kostnader		884 316	835 497
Driftsresultat		1 124 647	970 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	167
Annen finansinntekt		3 026	2 827
Sum finansinntekter		3 104	2 994
Annen rentekostnad		422 039	250 108
Sum finanskostnader		422 039	250 108
Netto finans		-418 935	-247 114
Ordinært resultat før skattekostnad		705 712	722 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 712	722 927
Årsresultat		705 712	722 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		705 711	722 926
Sum overføringer og disponeringer		705 711	722 926



Organisasjonsnr: 987 632 976
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	29 775 000	29 775 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 125	95 407
Sum varige driftsmidler		29 901 125	29 870 407

Sum anleggsmidler		29 901 125	29 870 407
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		648	1 111
Andre fordringer		39 424	0
Sum fordringer		40 072	1 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 702	354 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 702	354 374

Sum omløpsmidler		358 774	355 485
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		30 259 899	30 225 892
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 888 235	8 182 524
Sum opptjent egenkapital		8 888 235	8 182 524

Sum egenkapital	10	8 890 035	8 184 324
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 191 323	8 494 509
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 028 759	13 341 726
Sum annen langsiktig gjeld		21 220 082	21 836 235
Sum langsiktig gjeld		21 220 082	21 836 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 305	168 228
Skyldige offentlige avgifter		3 545	3 496
Annen kortsiktig gjeld		59 933	33 609
Sum kortsiktig gjeld		149 783	205 333
Sum gjeld		21 369 865	22 041 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 259 900	30 225 892



Organisasjonsnr: 987 632 976
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bolstadhagen 21

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bolstadhagen 21's årsregnskap som viser et overskudd på kr 705.711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Bolstadhagen 21

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	150 152	241 020
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	705 711	722 926
Opptak lån / avdrag på lån	-303 187	-353 492
Endring i andelssaldo IN-lån	-312 967	-364 895
Andre forhold som påvirker disp midler	-30 718	-95 407
Årets endring i disponible midler	58 840	-90 868
Disponible midler 31.12	208 992	150 152

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Borettslaget Bolstadhagen 21 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	972 744	837 956	989 928	1 074 168
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	723 252	602 687	701 890	855 680
Andre inntekter	1	312 967	364 895	0	0
Sum inntekter		2 008 963	1 805 538	1 691 818	1 929 848
Kostnader					
Personalkostnader	2	109 835	118 277	130 027	130 057
Avskrivninger	3	11 466	0	0	0
Kommunale avgifter		188 321	162 652	206 820	225 000
Strøm og annen energi	4	39 138	37 106	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	106 136	197 471	259 000	259 000
Løpende driftskostnader	6	205 502	106 381	152 300	184 800
Administrativ konsulentbistand	7	89 048	89 070	88 403	93 188
Digitale tjenester		78 624	76 265	48 000	81 266
Forsikringer		34 896	29 503	36 056	38 447
Andre driftskostnader	8	21 350	18 772	19 500	20 400
Sum driftskostnader		884 317	835 498	980 106	1 072 158
Driftsresultat		1 124 646	970 040	711 712	857 690
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		78	167	0	0
Andre finansinntekter		3 026	2 827	0	0
Rentekostnader		422 039	250 108	340 151	493 941
Sum finansinntekter / finanskostnader		-418 935	-247 114	-340 151	-493 941
Årets resultat		705 711	722 926	371 561	363 749
Disponering:					
Overført annen egenkapital		705 711	722 926	0	0
Sum disponeringer		705 711	722 926	0	0

klientnr. 200 Borettslaget Bolstadhagen 21 org.nr. 987632976



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 21 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	29 775 000	29 775 000
Andre driftsmidler	3	126 125	95 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 901 125	29 870 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		648	1 111
Andre fordringer		39 424	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		316 370	352 308
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 332	2 066
Sum omløpsmidler		358 774	355 485
SUM EIENDELER		30 259 899	30 225 892

klientnr. 200 Borettslaget Bolstadhagen 21 org.nr. 987632976



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 21 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		8 888 235	8 182 524
Sum egenkapital	10	8 890 035	8 184 324
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 191 323	8 494 509
Andelssaldo ln - lån	11	8 455 559	8 768 526
Borettsinnskudd		4 573 200	4 573 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 785	0
Gjeld til forretningsfører		150	0
Leverandørgjeld		86 305	168 228
Skyldig off. myndigheter		3 545	3 496
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 544
Avregning lån		0	9 656
Påløpne renter		3 905	1 932
Annen kortsiktig gjeld		22 093	20 477
Sum gjeld		21 369 864	22 041 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 259 899	30 225 892

Sted: _____, dato: _____

Geir Austad Johnsen
Styreleder

Steinar Aass
Styremedlem

Roar Saugerud
Styremedlem

klientnr. 200 Borettslaget Bolstadhagen 21 org.nr. 987632976



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	842 616	738 504
3608 Vannmåler, vann/avløp	130 128	99 452
3655 Renter IN	420 066	249 195
3660 Avdrag IN	303 187	353 492
3650 IN- nedkviktering	312 967	364 895
Sum	2 008 963	1 805 538

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseiere som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	0	10 800
5150 Optjent feriepengen	0	1 544
5330 Styrehonorar	90 000	91 067
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	13 536	14 363
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengen	0	218
5920 Yrkesskadeforsikring	299	285
Sum	109 835	118 277

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	137 591
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 591
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 125
Årets avskrivninger :	11 466
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	39 138	37 106
Sum	39 138	37 106

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 688	476
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	103 449	82 945
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	5 369
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 386
6640 Periodisk vedlikehold	0	98 295
Sum	106 136	197 471

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	36 135	0
6360 Renhold	36 376	36 375
6395 Sommer og vintervedlikehold	132 991	63 206
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 000
6780 Andre driftsavtaler	0	1 800
Sum	205 502	106 381

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	78 366	76 158
6711 Honorar administrative tjenester	6 794	9 562
Sum	89 048	89 070



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	9 173	3 557
6550 Driftsmateriale	0	750
6553 Lisenskostnader	600	0
6800 Kontorrekvisita	779	1 977
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	630	1 144
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420 Gave og tilskudd	0	359
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 500	4 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 100	3 399
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-621	-4
Sum	21 350	18 772

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	29 775 000	29 775 000
Sum	29 775 000	29 775 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	8 888 235	8 182 524
SUM EGENKAPITAL	8 890 035	8 184 324

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføringslån,refinans
Lånenummer:	12126337777
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	23 594 995
Lånesaldo 01.01:	8 494 509
Avdrag i perioden:	303 187
Lånesaldo 31.12:	8 191 323
Saldo 5 år frem i tid:	6 492 128
Andelssaldo 01.01:	8 768 526
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	312 967
Andelssaldo 31.12:	8 455 559
Sum pantegjeld for lån:	16 646 882

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bolstadhagen 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bolstadhagen 21

Styreleder	Geir Austad Johnsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Steinar Aass (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Roar Saugerud (sign.)	22.04.2024