



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 974 497 409                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | UELAND INVESTMENT AS        |
| Forretningsadresse:  | Nygårdsveien 30<br>1423 SKI |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | RAGNAR UELAND |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 23.06.2025    |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   | 1    |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Lønnskostnad   | 2    |                   |                  |
| Annen driftskostnad                                    | 2    | 103 622           | 227 962          |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>103 622</b>    | <b>227 962</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-103 622</b>   | <b>-227 962</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                 | 3, 4 |                   |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 203 540           | 1 169 077        |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap            | 3    |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                     |      | 2 307             | 994              |
| Annen finansinntekt                                    | 3    |                   | 1 616 960        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>205 847</b>    | <b>2 787 031</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler        |      |                   | 30 000           |
| Annen rentekostnad                                     |      | 427 112           | 383 608          |
| Annen finanskostnad                                    |      | 944 563           | 82               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>1 371 675</b>  | <b>413 690</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>-1 165 829</b> | <b>2 373 341</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                      |      | <b>-1 269 451</b> | <b>2 145 379</b> |
| Skattekostnad på resultat                              | 5    | -5 332            | 242 068          |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>-1 264 119</b> | <b>1 903 311</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>-1 264 119</b> | <b>1 903 311</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>-1 264 119</b> | <b>1 903 311</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                   |                  |
| Tilleggsutbytte  |      | 1 460 000         | 1 350 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      |                   | 553 311          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -2 724 119        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 264 119</b> | <b>1 903 311</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 10 892 023        | 10 842 023        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    | 302 980           | 125 345           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 1 910 766         | 1 910 766         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 624 087           | 234 813           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3    | 2 133 583         | 3 278 614         |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6    | 4 338 953         | 4 107 958         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>20 202 391</b> | <b>20 499 518</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>20 202 391</b> | <b>20 499 518</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>5 168 249</b>  | <b>4 793 504</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 2 486 100         | 3 862 541         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 486 100</b>  | <b>3 862 541</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 66 633            | 38 742            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>66 633</b>     | <b>38 742</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 720 982</b>  | <b>8 694 787</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>27 923 374</b> | <b>29 194 305</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 17 738 237        | 20 764 356        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>17 738 237</b> | <b>20 764 356</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>17 838 237</b> | <b>20 864 356</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    |                   | 5 332             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>5 332</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    | 9 777 437         | 8 671 279         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 777 437</b>  | <b>8 671 279</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 777 437</b>  | <b>8 676 611</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 700             | 9 070             |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 302 000           | -355 731          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>307 700</b>    | <b>-346 661</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 085 137</b> | <b>8 329 949</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>27 923 374</b> | <b>29 194 305</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024               | 2023               |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |         |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                       |         |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 1       | 150 454 997        | 151 736 242        |
| Annen driftsinntekt                                    |         | 316 981            | 370 351            |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |         | <b>150 771 978</b> | <b>152 106 593</b> |
| <b>Kostnader</b>                                       |         |                    |                    |
| Varekostnad  |         | 69 791 914         | 68 631 979         |
| Lønnskostnad   | 2, 3, 4 | 61 746 564         | 57 996 666         |
| Avskrivning på driftsmidler                            | 5       | 519 598            | 654 228            |
| Annen driftskostnad                                    |         | 21 142 566         | 21 341 002         |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |         | <b>153 200 642</b> | <b>148 623 875</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |         | <b>-2 428 665</b>  | <b>3 482 718</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |         |                    |                    |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |         | 203 540            | -883               |
| Annen renteinntekt                                     |         | 82 060             | 163 734            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |         | <b>285 600</b>     | <b>162 851</b>     |
| Annen rentekostnad                                     |         | 1 287 614          | 802 465            |
| Annen finanskostnad                                    |         | 944 563            | 67 188             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |         | <b>2 232 178</b>   | <b>869 653</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                    |         | <b>-1 946 578</b>  | <b>-706 802</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                      |         | <b>-4 375 243</b>  | <b>2 775 917</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 13      | -712 311           | 401 056            |
| <b>Årsresultat</b>                                     |         | <b>-3 662 932</b>  | <b>2 374 861</b>   |
| Minoritetsinteresser                                   |         | 60 861             | 519 622            |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |         | <b>-3 723 793</b>  | <b>1 855 239</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                   |         | <b>-3 723 793</b>  | <b>1 855 239</b>   |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                  |
| Majoritetens andel                       |             | -3 723 793        | 1 855 239        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-3 723 793</b> | <b>1 855 239</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note  | 2024              | 2023              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 13    | 1 289 572         | 577 261           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |       | <b>1 289 572</b>  | <b>577 261</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5     |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  |       | 198 000           | 234 000           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5, 14 | 1 215 500         | 2 560 452         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |       | <b>1 413 500</b>  | <b>2 794 452</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8     | 1 910 766         | 1 910 766         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |       | 999 953           | 310 679           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 8     | 16 264 333        | 17 072 533        |
| Obligasjoner  | 7     | 4 609 784         | 4 866 944         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |       | <b>23 784 836</b> | <b>24 160 922</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>26 487 908</b> | <b>27 532 635</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |       |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  | 6, 14 | <b>13 851 359</b> | <b>15 649 015</b> |
| <b>Fordringer</b>   |       |                   |                   |
| Kundefordringer   |       | 28 935 606        | 25 594 203        |
| Andre fordringer  | 7     | 6 350 901         | 5 458 565         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>35 286 507</b> | <b>31 052 768</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 9     | 1 322 459         | 3 344 455         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |       | <b>1 322 459</b>  | <b>3 344 455</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |       | <b>50 460 326</b> | <b>50 046 239</b> |



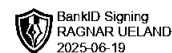
## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |        | <b>76 948 234</b> | <b>77 578 874</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 10, 11 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 10     | 22 622 297        | 27 806 090        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>22 622 297</b> | <b>27 806 090</b> |
| Minoritetsinteresser                     | 12     | 5 919 088         | 6 005 749         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>28 641 385</b> | <b>33 911 839</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 15     | 170 000           | 370 000           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>170 000</b>    | <b>370 000</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |        | 14 020 203        | 8 738 388         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |        | 7 189 439         | 7 562 850         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>21 209 642</b> | <b>16 301 238</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>21 379 642</b> | <b>16 671 237</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 11 386 442        | 10 559 734        |
| Betalbar skatt                           | 13     |                   | 330 101           |
| Skyldig offentlige avgifter              |        | 8 170 550         | 8 045 789         |
| Utbytte                                  |        |                   | 200 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 7 370 215         | 7 860 174         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>26 927 207</b> | <b>26 995 798</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>48 306 849</b> | <b>43 667 035</b> |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>76 948 234</b> | <b>77 578 875</b> |



**Konsernregnskap  
2024**

**for  
Ueland Investment AS**



### RESULTAT

#### KONSERNET UELAND INVESTMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note    | 2024               | 2023               |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt   | 1       | 150 454 997        | 151 736 242        |
| Annen driftsinntekt                                    |         | 316 981            | 370 351            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |         | <b>150 771 978</b> | <b>152 106 593</b> |
| Varekostnad  |         | 69 791 914         | 68 631 979         |
| Lønnskostnad   | 2, 3, 4 | 61 746 564         | 57 996 666         |
| Avskrivning på driftsmidler                            | 5       | 519 598            | 654 228            |
| Annen driftskostnad                                    |         | 21 142 566         | 21 341 002         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |         | <b>153 200 642</b> | <b>148 623 875</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |         | <b>-2 428 665</b>  | <b>3 482 718</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |         |                    |                    |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |         | 203 540            | -883               |
| Annen renteinntekt                                     |         | 82 060             | 163 734            |
| Annen rentekostnad                                     |         | 1 287 614          | 802 465            |
| Annen finanskostnad                                    |         | 944 563            | 67 188             |
| Resultat av finansposter                               |         | -1 946 578         | -706 802           |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |         | <b>-4 375 243</b>  | <b>2 775 917</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 13      | -712 311           | 401 056            |
| Ordinært resultat                                      |         | -3 662 932         | 2 374 861          |
| <b>Årsresultat</b>                                     |         | <b>-3 662 932</b>  | <b>2 374 861</b>   |
| Minoritetens andel                                     |         | 60 861             | 519 622            |
| Majoritetens andel                                     |         | -3 723 793         | 1 855 239          |



## BALANSE

### KONSERNET UELAND INVESTMENT AS

| EIENDELER   | Note  | 2024              | 2023              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |       |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 13    | 1 289 572         | 577 261           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |       | <b>1 289 572</b>  | <b>577 261</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |       |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  |       | 198 000           | 234 000           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5, 14 | 1 215 500         | 2 560 452         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |       | <b>1 413 500</b>  | <b>2 794 452</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |       |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8     | 1 910 766         | 1 910 766         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |       | 999 953           | 310 679           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 8     | 16 264 333        | 17 072 533        |
| Andre fordringer  | 7     | 4 609 784         | 4 866 944         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |       | <b>23 784 836</b> | <b>24 160 922</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>26 487 908</b> | <b>27 532 635</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |       |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 6, 14 | 13 851 359        | 15 649 015        |
| <b>FORDRINGER</b>   |       |                   |                   |
| Kundefordringer   |       | 28 935 606        | 25 594 203        |
| Andre fordringer  | 7     | 6 350 901         | 5 458 565         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>35 286 507</b> | <b>31 052 768</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 9     | 1 322 459         | 3 344 455         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |       | <b>50 460 326</b> | <b>50 046 239</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |       | <b>76 948 234</b> | <b>77 578 874</b> |



### BALANSE

#### KONSERNET UELAND INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note   | 2024              | 2023              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |        |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 10, 11 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |        | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 10     | 22 622 297        | 27 806 090        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |        | <b>22 622 297</b> | <b>27 806 090</b> |
| <b>MINORITETSINTERESSER</b>            |        |                   |                   |
| Minoritetsinteresser                   | 12     | 5 919 088         | 6 005 749         |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |        | <b>28 641 385</b> | <b>33 911 839</b> |
| <b>GJELD</b>                           |        |                   |                   |
| Avsetning for forpliktelser            |        |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 15     | 170 000           | 370 000           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |        | <b>170 000</b>    | <b>370 000</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |        | 14 020 203        | 8 738 388         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |        | 7 189 439         | 7 562 850         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |        | <b>21 209 642</b> | <b>16 301 238</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |        | 11 386 442        | 10 559 734        |
| Betalbar skatt                         | 13     | 0                 | 330 101           |
| Skyldig offentlige avgifter            |        | 8 170 550         | 8 045 789         |
| Utbytte                                |        | 0                 | 200 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |        | 7 370 215         | 7 860 174         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |        | <b>26 927 207</b> | <b>26 995 798</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |        | <b>48 306 849</b> | <b>43 667 035</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |        | <b>76 948 234</b> | <b>77 578 875</b> |

Ski, den,  
Styret i Ueland Investment AS

Ragnar Ueland  
Styrets leder



BankID Signing  
RAGNAR UELAND  
2025-06-19



# Årsregnskap 2024 Ueland Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 497 409



## RESULTATREGNSKAP

### UELAND INVESTMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                                    | 2    | 103 622           | 227 962          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>103 622</b>    | <b>227 962</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-103 622</b>   | <b>-227 962</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 203 540           | 1 169 077        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 2 307             | 994              |
| Annen finansinntekt                                    | 3    | 0                 | 1 616 960        |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler        |      | 0                 | 30 000           |
| Annen rentekostnad                                     |      | 427 112           | 383 608          |
| Annen finanskostnad                                    |      | 944 563           | 82               |
| Resultat av finansposter                               |      | -1 165 829        | 2 373 341        |
| Resultat før skattekostnad                             |      | -1 269 451        | 2 145 379        |
| Skattekostnad på resultat                              | 5    | -5 332            | 242 068          |
| <b>Resultat</b>  |      | <b>-1 264 119</b> | <b>1 903 311</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>-1 264 119</b> | <b>1 903 311</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |      |                   |                  |
| Tilleggsutbytte  |      | 1 460 000         | 1 350 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 0                 | 553 311          |
| Overført fra annen egenkapital                         |      | 2 724 119         | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>-1 264 119</b> | <b>1 903 311</b> |



## BALANSE

### UELAND INVESTMENT AS

| EIENDELER   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>                             |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                               | 3    | 10 892 023        | 10 842 023        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    | 302 980           | 125 345           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 1 910 766         | 1 910 766         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 624 087           | 234 813           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3    | 2 133 583         | 3 278 614         |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6    | 4 338 953         | 4 107 958         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>20 202 391</b> | <b>20 499 518</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>20 202 391</b> | <b>20 499 518</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          |      | 5 168 249         | 4 793 504         |
| <b>FORDRINGER</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    | 2 486 100         | 3 862 541         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 486 100</b>  | <b>3 862 541</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 66 633            | 38 742            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 720 982</b>  | <b>8 694 787</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>27 923 374</b> | <b>29 194 305</b> |



## BALANSE

### UELAND INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8        | 17 738 237        | 20 764 356        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>17 738 237</b> | <b>20 764 356</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>8</b> | <b>17 838 237</b> | <b>20 864 356</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5        | 0                 | 5 332             |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>          | <b>5 332</b>      |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4        | 9 777 437         | 8 671 279         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>9 777 437</b>  | <b>8 671 279</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 5 700             | 9 070             |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 302 000           | -355 731          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>307 700</b>    | <b>-346 661</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>10 085 137</b> | <b>8 329 949</b>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>        |          | <b>27 923 374</b> | <b>29 194 305</b> |

Ski, 17.06.2025  
Styret i Ueland Investment AS

\_\_\_\_\_  
RAGNAR UELAND  
Styrets formann



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### UELAND INVESTMENT AS

|  | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>       |      |                  |                 |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | -1 269 451       | 2 145 379       |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                      |      | 925 000          | 0               |
| Endring i varelager  |      | -374 745         | -274 712        |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | -3 369           | -77 700         |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                      |      | 1 467 263        | -1 960 941      |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>744 697</b>   | <b>-167 974</b> |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>         |      |                  |                 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore   |      | 290 000          | 0               |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret   |      | 0                | 229 642         |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>290 000</b>   | <b>-229 642</b> |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>        |      |                  |                 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | 1 034 697        | -397 616        |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel     |      | 38 742           | 14 180          |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>1 073 440</b> | <b>-383 436</b> |



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## SALGSINTEKTER

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## PENSJONER

Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstiller bestemmelsene i lov om foretakspensjon.

## FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## GARANTIER OG REKLAMASJONER

Garanti/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg viser historisk meget begrensede størrelser. Der er dermed er ikke avsatt til garantier eller reklamasjoner i selskapets regnskap.

## SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 6



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

## Note 1 Salgsinntekter

|               | 2023 | 2024 |
|---------------|------|------|
| Salg Akershus | 0    | 0    |

## Note 2 Lønnskostnader

Ueland Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 71 500, hvorav kr. 50 000 er for bistand

## Note 3 Verdipapirer

| NAVN                             | KOMMUNE | EIERANDEL | BOKFØRT VERDI     | RESULTAT          | EGENKAPITAL |
|----------------------------------|---------|-----------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>DATTERSELSKAPER</b>           |         |           |                   |                   |             |
| Follo Tak og Vedlikehold AS      | ÅS      | 92,10     | 10 144 267        | - 1 877 456       | 5 623 928   |
| Follo Bygg og Eiendom Holding AS | SKI     | 64,62     | 417 162           | -367 077          | 8 752 130   |
| Jobas AS                         | VIGRA   | 100,00    | 330 594           | -19 009           | 780 991     |
| Pizzavogna                       | ÅS      | 100,00    | 0                 | 102 207           | 30 356      |
| Scandia Food AS                  | ÅS      | 100,00    | 0                 | -11 836           | - 234 080   |
| <b>Sum</b>                       |         |           | <b>10 892 023</b> | <b>-2 173 171</b> | <b>0</b>    |

### AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

|                       |      |       |                  |             |           |
|-----------------------|------|-------|------------------|-------------|-----------|
| Tecta Tak AS          | RÅDE | 28,10 | 1 785 100        | - 1 930 846 | 3 358 218 |
| Mora Invest AS        | ÅS   | 50,00 | 20 666           | -10 000     | 863 041   |
| Tecta AS              | ÅS   | 50,00 | 50 000           | - 11 227    | 24 710    |
| Pelikan Investment AS | ÅS   | 50,00 | 55 000           | -12 836     | -33 028   |
| <b>Sum</b>            |      |       | <b>1 910 766</b> |             |           |

## ØVRIGE INVESTERINGER

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Arctic Silver Innovation AS | 76 532           |
| Parken Blomster AS          | 6 000            |
| Krill Invest AS             | 32 400           |
|                             | 0                |
| Fish Group of Norway AS     | 439 009          |
| GAH Trading Pte Ltd         | 1 579 642        |
| <b>Sum</b>                  | <b>2 133 583</b> |

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 7



UELAND INVESTMENT AS

974 497 409

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| FORETAK I SAMME KONSERN     | FORDRING       | GJELD             |
|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Follo Tak og Vedlikehold AS |                | -3 455 429        |
| Pizzavogna AS               | 302 980        |                   |
| Jobas AS                    | 0              | -1 344 006        |
| <b>Sum</b>                  | <b>302 980</b> | <b>-4 799 436</b> |

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024            | 2023           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -5 332          | 242 068        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-5 332</b>   | <b>242 068</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -1 269 451      | 2 145 379      |
| Permanente forskjeller                   | 745 909         | -1 045 071     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 24 237          | 6 059          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -1 106 367     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-499 305</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | -355 731       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0               | 355 731        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -1 269 451      | 2 145 379      |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | -279 279        | 471 983        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | 164 100         | -229 916       |
| <b>Sum</b>                               | <b>-115 179</b> | <b>242 068</b> |
| Effektiv skattesats                      | 9,1 %           | 11,3 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                        | 2024     | 2023          | Endring       |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Gevinst – og tapskonto | 0        | 24 237        | 24 237        |
| <b>Sum</b>             | <b>0</b> | <b>24 237</b> | <b>24 237</b> |

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 8



|   |          |               |                    |
|---|----------|---------------|--------------------|
| <b>UELAND INVESTMENT AS</b>                     |          |               | <b>974 497 409</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -499 306 | 0             | 499 305            |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 499 306  | 0             | -499 306           |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>1</b> | <b>24 236</b> | <b>24 236</b>      |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>0</b> | <b>5 332</b>  | <b>5 332</b>       |

### Note 6 Andre fordringer

#### KORTSIKTIGE FORDRINGER

Posten vedrører kortsiktige lån til Kitin Antarktis AS, Krill Invest AS samt andre kortsiktige fordringer.

#### LANGSIKTIGE FORDRINGER

Deltakerinnskudd vedrørende investeringer i Koh Tan AS gjennom datterselskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS, likviditetslån til Fish groupe of Norway AS samt andre langsiktige fordringer.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I UELAND INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 25            | 4 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>25</b>     |                  | <b>100 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------|-----------------|------------------|--------------------|
| RAGNAR UELAND | 25              | 100,0            | 100,0              |

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>     | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| RAGNAR UELAND               | Styrets formann | 25              |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                 | <b>25</b>       |

### Note 8 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 100 000             | 0               | 20 764 356               | 20 864 356             |
| Avgitt konsernbidrag       |                     |                 | -302000                  | -302 000               |
| Årets resultat             |                     |                 | -1 264 119               | -1 264 119             |
| Tilleggsutbytte            |                     |                 | - 1 460 000              | -1 460 000             |
| <b>Pr. 31.12.2024</b>      | <b>100 000</b>      | <b>0</b>        | <b>17 738 237</b>        | <b>17 838 237</b>      |

UELAND INVESTMENT AS

SIDE 9



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Ueland Investment AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ueland Investment AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr. 1.264.119.- og et underskudd i konsernregnskapet på kr. 3.662.932.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



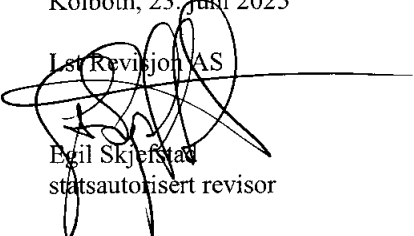
årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 23. juni 2025

Lst Revisjon AS

  
Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



**Konsernregnskap  
2024**

**for  
Ueland Investment AS**



### RESULTAT

#### KONSERNET UELAND INVESTMENT AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note    | 2024               | 2023               |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt   | 1       | 150 454 997        | 151 736 242        |
| Annen driftsinntekt                                    |         | 316 981            | 370 351            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |         | <b>150 771 978</b> | <b>152 106 593</b> |
| Varekostnad  |         | 69 791 914         | 68 631 979         |
| Lønnskostnad   | 2, 3, 4 | 61 746 564         | 57 996 666         |
| Avskrivning på driftsmidler                            | 5       | 519 598            | 654 228            |
| Annen driftskostnad                                    |         | 21 142 566         | 21 341 002         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |         | <b>153 200 642</b> | <b>148 623 875</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |         | <b>-2 428 665</b>  | <b>3 482 718</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |         |                    |                    |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |         | 203 540            | -883               |
| Annen renteinntekt                                     |         | 82 060             | 163 734            |
| Annen rentekostnad                                     |         | 1 287 614          | 802 465            |
| Annen finanskostnad                                    |         | 944 563            | 67 188             |
| Resultat av finansposter                               |         | -1 946 578         | -706 802           |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |         | <b>-4 375 243</b>  | <b>2 775 917</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 13      | -712 311           | 401 056            |
| Ordinært resultat                                      |         | -3 662 932         | 2 374 861          |
| <b>Årsresultat</b>                                     |         | <b>-3 662 932</b>  | <b>2 374 861</b>   |
| Minoritetens andel                                     |         | 60 861             | 519 622            |
| Majoritetens andel                                     |         | -3 723 793         | 1 855 239          |



## BALANSE

### KONSERNET UELAND INVESTMENT AS

| EIENDELER   | Note  | 2024              | 2023              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |       |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 13    | 1 289 572         | 577 261           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |       | <b>1 289 572</b>  | <b>577 261</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |       |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  |       | 198 000           | 234 000           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5, 14 | 1 215 500         | 2 560 452         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |       | <b>1 413 500</b>  | <b>2 794 452</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |       |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 8     | 1 910 766         | 1 910 766         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |       | 999 953           | 310 679           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 8     | 16 264 333        | 17 072 533        |
| Andre fordringer  | 7     | 4 609 784         | 4 866 944         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |       | <b>23 784 836</b> | <b>24 160 922</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>26 487 908</b> | <b>27 532 635</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |       |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 6, 14 | 13 851 359        | 15 649 015        |
| <b>FORDRINGER</b>   |       |                   |                   |
| Kundefordringer   |       | 28 935 606        | 25 594 203        |
| Andre fordringer  | 7     | 6 350 901         | 5 458 565         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>35 286 507</b> | <b>31 052 768</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 9     | 1 322 459         | 3 344 455         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |       | <b>50 460 326</b> | <b>50 046 239</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |       | <b>76 948 234</b> | <b>77 578 874</b> |



### BALANSE

#### KONSERNET UELAND INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                  | Note   | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>           |        |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 10, 11 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |        | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>           |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 10     | 22 622 297        | 27 806 090        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |        | <b>22 622 297</b> | <b>27 806 090</b> |
| <b>MINORITETSINTERESSER</b>           |        |                   |                   |
| Minoritetsinteresser                  | 12     | 5 919 088         | 6 005 749         |
| <b>Sum egenkapital</b>                |        | <b>28 641 385</b> | <b>33 911 839</b> |
| <b>GJELD</b>                          |        |                   |                   |
| Avsetning for forpliktelse            |        |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelse    | 15     | 170 000           | 370 000           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelse</b> |        | <b>170 000</b>    | <b>370 000</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>         |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |        | 14 020 203        | 8 738 388         |
| Øvrig langsiktig gjeld                |        | 7 189 439         | 7 562 850         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |        | <b>21 209 642</b> | <b>16 301 238</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>               |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |        | 11 386 442        | 10 559 734        |
| Betalbar skatt                        | 13     | 0                 | 330 101           |
| Skyldig offentlige avgifter           |        | 8 170 550         | 8 045 789         |
| Utbytte                               |        | 0                 | 200 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                |        | 7 370 215         | 7 860 174         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>26 927 207</b> | <b>26 995 798</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |        | <b>48 306 849</b> | <b>43 667 035</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |        | <b>76 948 234</b> | <b>77 578 875</b> |

Ski, den,  
Styret i Ueland Investment AS

Ragnar Ueland  
Styrets leder



| <b>Kontantstrømsoppstilling</b>                      |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Ueland Investment AS                                 |             |             |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Resultat før skattekostnad                           | -1 269 451  | 2 145 379   |
| Betalte skatter                                      | 0           | 0           |
| Reversering nedskrivning aksjer                      | 0           | 0           |
| Endring i lagerbeholdning                            | -374 745    | -274 712    |
| Endring av leverandørgjeld                           | -3 370      | -77 699     |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                | 1 309 489   | 123 306     |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter     | -338 077    | 1 916 274   |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |             |             |
| Salg av aksjer                                       | 1 211 983   | 0           |
| Kjøp av aksjer                                       | -50 000     | -1 390 902  |
| Avgitt konsernbidrag                                 | -302 000    | 0           |
| Utbetaling utbytte                                   | -1 460 000  | -1 350 000  |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter       | -600 017 0  | -2 740 902  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |             |             |
| Endring langsiktig gjeld                             | 1 106 158   | 2 607 444   |
| Endring langsiktige fordringer                       | -797 904    | 110 995     |
| Endring kortsiktig gjeld                             | 657 731     | -1 869 249  |
| Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter   | 965 985     | 849 190     |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter     | 27 891 0    | 24 562      |
| Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.              | 38 742      | 14 180      |
| Kontanter og kontantekvivalenter 31.12               | 66 633      | 38 742      |

Follo Tak og Vedlikehold AS





## Kontantstrømsoppstilling

### Konsernet Ueland Investment AS

| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad                           | 2 775 917   | -4 375 243  |
| Betalte skatter                                      | -84 030     | -330 101    |
| Ordinære avskrivninger                               | 654 228     | 519 598     |
| Endring i lagerbeholdning                            | -483 421    | 1 797 656   |
| Endring i kundefordringer                            | -4 901 900  | -3 341 403  |
| Endring av leverandørgjeld                           | -194 385    | 826 708     |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter               |             | 1 005 335   |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter     | -2 233 591  | -3 897 450  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |             |             |
| Salg av aksjer                                       | 0           | 1 211 983   |
| Kjøp av aksjer                                       | -270 711    | -50 000     |
| Utbetaling utbytte                                   | -1 350 000  | -1 460 000  |
| Salg driftsmidler                                    | 0           | 0           |
| Kjøp driftsmidler                                    | -1 824 891  | -563 398    |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter       | -3 445 602  | -2 073 398  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |             |             |
| Endring langsiktig gjeld                             | -668 625    | 4 908 104   |
| Endring langsiktige fordringer                       | 719 533     | -432 114    |
| Endring kortsiktig gjeld                             | 1 460 417   | 365 198     |
| Endring andre kortsiktige fordringer                 | 1 751 403   | -892 336    |
| Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter   | 3 262 728   | 3 948 852   |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter     | -2 416 465  | -2 021 996  |
| Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.              | 5 760 920   | 3 344 455   |
| Kontanter og kontantekvivalenter 31.12               | 3 344 455   | 1 322 459   |



\_\_\_\_\_





## Noter til årsregnskapet for 2024

### Konsernet Ueland Investment

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Pensjoner

Selskapet har inngått pensjonsordning som tilfredsstillende bestemmelsene i lov om foretakspensjon.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Avsetning til tap på krav er avsatt i regnskapet med kr.417.000.-. Tilsvarende avsetning i 2023 var kr. 2.965.578.-

#### Garantier og reklamasjoner

Garanti/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg viser historisk meget begrensede størrelser. Der er avsatt kr. 370.000.- til å dekke inn fremtidige forpliktelse

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Konsern

Konsernet består av følgende selskaper:

| Navn                              | Aksjekapital | Eierprosent/stemmerett | Forretningssted |
|-----------------------------------|--------------|------------------------|-----------------|
| Follo Tak og Vedlikehold AS       | 100.000      | 92,10 %                | Ås              |
| Follo Bygg og Eiendom Holdning AS | 100.000      | 64,60 %                | Ski             |
| Follo Bygg og Eiendom AS          | 650.000      | 64,20 %                | Ski             |
| Jobas AS                          | 800.000      | 100,00 %               | Vigra           |
| Scandia Food AS                   | 100.000      | 100,00 %               | Ås              |
| Pizzavogna AS                     | 30.000       | 100,00 %               | Ås              |



## Noter til årsregnskapet for 2024

### Konsernet Ueland Investment

#### Note nr. 1 – Salgsinntekter fordelt på geografisk marked.

|                      | 2024        | 2023        |
|----------------------|-------------|-------------|
| Salg Østlandsområdet | 150 454 997 | 151 736 242 |

#### Note nr. 2 – Lønnskostnader m.m.

|                    | 2024       | 2023       |
|--------------------|------------|------------|
| Lønninger          | 51 389 585 | 48 514 049 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 783 529  | 7 307 462  |
| Pensjonskostnader  | 1 729 173  | 1 830 864  |
| Andre ytelser      | 844 277    | 344 292    |
| Sum                | 61 746 564 | 57 996 667 |

#### Note nr. 3 – Ytelser til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til styrets formann utgjør kr. 1 208 975.- Andel pensjonskostnad utgjør kr. 22 000  
Honorar til revisor er kostnadsført med 162 875.- for lovbestemt revisjon og kr. 56.000.- for bistand.

#### Note nr. 4 – Antall ansatte

Ansatte i konsernet har i regnskapsåret utført i gjennomsnitt 89 årsverk.

#### Note nr. 5 – Varige driftsmidler

|                              | 0 | Driftsløsøre,<br>inventar og lignende |
|------------------------------|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024  | - | 5 874 869                             |
| Tilgang kjøpte driftsmidler  | - | 563 398                               |
| Overført varebeholdning      | - | -                                     |
| Avgang                       | - | -                                     |
| Anskaffelseskost 31.12.2024  | - | 6 438 267                             |
| Akkumulerte avskrivninger    | - | 5 024 767                             |
| Balanseført verdi 31.12.2024 | - | 1 413 500                             |
| Årets avskrivninger          | - | 519 598                               |
| Forventet økonomisk levetid  | - | 5 til 10 år                           |
| Avskrivningsplan             | - | Lineær                                |
| Avskrivningsprosent          | - | 10 - 20 %                             |

#### Note nr. 6 – Lager av varer og annen beholdning

Varebeholdningen består av råvarer oppført til anskaffelsesverdi som er lavere enn virkelig verdi samt prosjekter i arbeid oppført til tilvirkningskost.

I morselskapet er det bokført en hytte underoppføring for salg som lagerbeholdning. Beløpet utgjør kr. 5 148 449.-

#### Note nr. 7 – Andre fordringer

##### Omløpsmidler

Posten vedrører lån til selskapets ansatte, mellomværende med tilknyttede selskaper samt forskuddsbetalte kostnader.

##### Anleggsmidler

Posten vedrører depositumskonti, langsiktige fordringer leverandører samt andre langsiktige fordringer i forbindelse med Koh Tan Resort AS.



## Noter til årsregnskapet for 2024

### Konsernet Ueland Investment

#### Note nr. 8 – Investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttet selskap:

| Navn                                   | Virkelig verdi | Bokført verdi |
|--|----------------|---------------|
| Pelikan Investment AS                  | 55.000         | 55.000        |
| Mora Invest AS                         | 20.666         | 20.666        |
| Tecta AS                               | 50.000         | 50.000        |
| Tecta Tak AS                           | 1.785.100      | 1.785.100     |
| Sum investeringer i tilknyttet selskap | 1.910.766      | 1.910.766     |

Andre aksjer.

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Parken Blomster AS            | 6.000      | 6.000      |
| Fishgroup of Norway AS        | 439.009    | 439.009    |
| Articsilver Innovation AS     | 76.532     | 76.532     |
| Krill Invest AS               | 32.400     | 32.400     |
| Takkjøp AS                    | 10.000     | 10.000     |
| Mattfestivalen AS             | 10.000     | 10.000     |
| Koh Tan Resort AS             | 14.110.750 | 14.110.750 |
| GAH Trading Pte Ltd Singapore | 1 579 642  | 1 579 642  |
| Sum andre aksjer              | 17 072 533 | 17 072 533 |

Konsernet fronter en gruppe investorer i prosjektet Koh Tan Resort AS. Øvrige aksjer er eiet av utenforstående som har skutt inn penger som i konsernets regnskap er oppført som langsiktig lån. Det er inngått avtale om forholdet i egne avtaler i selskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS.

#### Note nr. 9 – Bankinnskudd m.v.

2024

2023

|                                 |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Bundne bankinnskudd skattetrekk | 2 043 621 | 1 933 841 |
|---------------------------------|-----------|-----------|

#### Note nr. 10 – Egenkapital

|                                |         |            |
|--------------------------------|---------|------------|
| Egenkapital 01.01.2024         | 100 000 | 27 806 090 |
| Majoritetsandel av årsresultat |         | -3 723 793 |
| Utbytte til eier               |         | -1 460 000 |
| Egenkapital 31.12.2024         | 100 000 | 22 622 297 |

#### Note nr. 11 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 25 aksjer pålydende kr. 4.000.-.

| Navn          | Antall aksjer |
|---------------|---------------|
| Ragnar Ueland | 25            |
| Sum           | 25            |



## Noter til årsregnskapet for 2024

### Konsernet Ueland Investment

#### Note nr. 12 - Minoritet

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Minoritetsinteresser 01.01.2024 | 6 005 749 |
| Andel av årets resultat         | 60 861    |
| Tilleggsutbytte i 2024          | -147 522  |
| Minoritetsinteresser 31.12.2024 | 5 919 088 |

#### Note nr. 13 - Skatt

##### Årets skattekostnad

|                       | 2024     | 2023    |
|-----------------------|----------|---------|
| Årets betalbare skatt | 0        | 330 101 |
| Endring utsatt skatt  | -712 311 | 70 955  |
|                       |          | 0       |
| Årets skattekostnad   | -712 311 | 401 056 |

|                                       | 2 024       | 2 023      |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt           | (4 375 243) | 2 775 917  |
| Endring i midlertidige forskjeller    | (2 304 576) | -1 870 408 |
| Permanente forskjeller                | 773 484     | 594 950    |
| Grunnlag betalbar skatt               | (5 906 335) | 1 500 459  |
| Fremførbart underskudd (fra Jobas AS) | -           | -          |
| Grunnlag skatt                        | -           | 1 500 459  |
| Betalbar skatt på årets resultat, 22% | -           | 330 101    |
| Betalbar skatt i balansen             | 84 030      | 330 101    |

| Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt | Endring   | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-----------|------------|------------|
| Varige driftsmidler                    | 87 182    | -749 367   | -836 549   |
| Fordringer                             | 2 548 578 | -417 000   | -2 965 578 |
| Gevinst- og tapskonto                  | 8 092     | -32 366    | -40 458    |
| Tilvirkningskontrakter                 | -249 713  | 1 083 230  | 1 332 943  |
| Andre endringer                        | -         | 18 577     | 255 728    |
| Garantiavsetning                       | -         | -370 000   | -370 000   |
| Sum midlertidige forskjeller           | 2 394 139 | -466 926   | -2 623 914 |
| Skattemessig fremførbart underskudd    | -         | -5 394 767 |            |
| Grunnlag for utsatt skatt              |           | -5 861 693 | -2 623 914 |
| Utsatt (22%)                           | 712 311   | -1 289 572 | -577 261   |

(fremførbart underskudd i selskapet Jobas AS er ikke innarbeidet i utsatt skattefordel)

#### Note nr.14 - Pantstillelser

Konsernet Ueland Investment – Noter til årsregnskapet 2024



Noter til årsregnskapet for 2024

**Konsernet Ueland Investment**

| <b>Gjeld som er sikret ved pant</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Factoringavtale                     | 15 000 000  | 11 000 000  |
| Bokført verdi kundefordringer       | 28 935 606  | 25 594 203  |
| Pant i motorvogn                    | 15 000 000  | 203 250     |
| Bokført verdi motorvogn (pantede)   | -           | 22 200      |
| Pant i varelager                    | 15 000 000  | 4 000 000   |
| Bokført verdi varelager             | 15 165 594  | 15 649 015  |
| Pant i driftstilbehør               | 15 000 000  | 4 000 000   |
| Bokført verdi driftstilbehør        | 1 413 500   | 854 500     |

Konsernet har registrert 37 leasingkontrakter for leie av bil.

**Note nr. 15 - Andre avsetninger for forpliktelser**

Posten vedrører avsetning til fremtidige garanti- og reklamasjonskostnader.



## Ueland Investment AS

### Styrets årsberetning 2024

**Virksomhetens art:**

Ueland Investment as er et investerings selskap og har eierinteresser i flere selskaper.

**Redegjørelse for årsregnskapet:**

Datterselskapet Follo Tak og Vedlikehold as hadde en omsetning på 78,2 millioner med driftsresultat på -2,2 millioner. Resultatet og omsetning er under ledelsens målsetting.

Selskapets likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende.

Selskapets underskudd ble kr: 1.264.119,- som foreslås disponert som følger:

- Overført fra annen EK kr. 2.724.119,-
- Tilleggsutbytte kr. 1.460.000,-

Årsresultat for konsernet ble negativt med kr. 3.662.932.- i 2024

De investeringene som er gjort i underliggende selskaper har vært tilfredsstillende, og utsiktene for 2025 ser bra ut. Årsregnskapet er basert på fortsatt drift.

Virksomheten drives fra leide lokaler i Nygårdsveien 30, Ås kommune.

Ueland Investment AS har ikke hatt noen skader eller ulykker da selskapet ikke har noen ansatte.

Selskapets drift er av slik karakter at det ikke forurensrer det ytre miljøet. Bedriften foretar aktsomhetsvurderinger og utfører sin plikt i samsvar med «Lov om virksomhets åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold» (åpenhetsloven)

Det er ikke tegnet egen styreforsikring.

**Foretakets utsikter:**

Selskapets underliggende selskaper er for en stor del innen bygg og anlegg. Markedet har vært avventende og ledelsen har tatt grep både når det gjelder salg og kostnadsstrukturen. Ledelsen har samme målsetting som tidligere, å ivareta firmaets verdier og inntekts grunnlag.

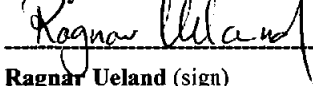
**Likestilling:**

Selskapets ledelse består utelukkende av menn. Selskapet ser ikke behov for å styrke ledelsen utover eierne i selskapet.

Det arbeides dog for å rekruttere kvinner i ledende stillinger i underliggende selskaper.

Ås, 17. juni 2025

For styret i Ueland Investment AS



Ragnar Ueland (sign)