



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 559 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UHRE MOKSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moksnesvegen 112  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Uhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		965	1 206
Annen driftskostnad		26 155	27 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 120</b>	<b>28 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 880</b>	<b>91 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	3 924
Annen finansinntekt		1 560	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750</b>	<b>5 445</b>
Annen rentekostnad			1 526
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 750</b>	<b>3 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 630</b>	<b>95 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 819	21 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 811	74 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 405 384	2 405 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 858	4 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 242</b>	<b>2 410 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Andre fordringer			600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 909 242</b>	<b>4 510 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 383	66 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 383</b>	<b>66 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 383</b>	<b>66 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 587 625</b>	<b>4 576 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 352 793	4 278 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 352 793</b>	<b>4 278 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 382 793</b>	<b>4 308 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		126 050	176 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 050</b>	<b>176 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 050</b>	<b>176 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		70 768	83 829
Annen kortsiktig gjeld		8 014	8 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 782</b>	<b>91 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 832</b>	<b>267 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 587 625</b>	<b>4 576 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289942

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 881 559 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UHRE MOKSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moksnesvegen 112  
7633 FROSTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Uhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 881 559 722  
UHRE MOKSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		965	1 206
Annen driftskostnad		26 155	27 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 120</b>	<b>28 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 880</b>	<b>91 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	3 924
Annen finansinntekt		1 560	1 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750</b>	<b>5 445</b>
Annen rentekostnad			1 526
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 750</b>	<b>3 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 630</b>	<b>95 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 819	21 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 811	74 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>



Organisasjonsnr: 881 559 722  
UHRE MOKSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 405 384	2 405 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3 858	4 823
Sum varige driftsmidler	2 409 242	2 410 207

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 500 000	1 500 000
Andre fordringer		600 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 500 000	2 100 000
Sum anleggsmidler	3 909 242	4 510 207

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	678 383	66 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	678 383	66 638
Sum omløpsmidler	678 383	66 638

SUM EIENDELER 4 587 625 4 576 844

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 352 793	4 278 982
Sum opptjent egenkapital	4 352 793	4 278 982

Sum egenkapital 4 382 793 4 308 982



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	126 050	176 020
Sum avsetninger for forpliktelser	126 050	176 020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>126 050</b>	<b>176 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	70 768	83 829
Annen kortsiktig gjeld	8 014	8 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 782</b>	<b>91 843</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>204 832</b>	<b>267 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 587 625</b>	<b>4 576 844</b>



Organisasjonsnr: 881 559 722  
UHRE MOKSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Uhre Moksnes Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		965	1 206
Annen driftskostnad		26 155	27 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 120</b>	<b>28 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 880</b>	<b>91 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	3 924
Annen finansinntekt		1 560	1 521
Annen rentekostnad		0	1 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 750</b>	<b>3 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 630</b>	<b>95 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 819	21 387
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 811	74 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Uhre Moksnes Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 405 384	2 405 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 858	4 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 242</b>	<b>2 410 207</b>
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Andre fordringer		0	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 909 242</b>	<b>4 510 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 383	66 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>678 383</b>	<b>66 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 383</b>	<b>66 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 587 625</b>	<b>4 576 844</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Uhre Moksnes Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		4 352 793	4 278 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 352 793</b>	<b>4 278 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 382 793</b>	<b>4 308 982</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		126 050	176 020
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>126 050</b>	<b>176 020</b>
Betalbar skatt		70 768	83 829
Annen kortsiktig gjeld		8 014	8 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 782</b>	<b>91 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 832</b>	<b>267 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 587 625</b>	<b>4 576 844</b>
Frosta 26.04.2022			
Kolbein Uhre Styreleder		Marit Moksnes varamedlem	
881 559 722	Uhre M oksnes Eiendom AS	Side 3	



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr1000. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kolein Uhre	15	Styreleder
Marit Moksnes	15	Varamedlem



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 3 - Egenkapital

---

	Aksjekapital/Egenkapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1/1	30 000	4 278 982	4 308 982
Tilgang fra Årsresultat	0	73 811	73 811
Pr 31.12.	30 000	4 352 793	4 382 793



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**i Uhre/Moksnes Eiendom AS 2021**

ble avholdt den 26. april 2022 på Frosta.

Tilstede var: Kolbein Uhre som eier av 50% av aksjene  
Marit Moksnes som eier av 50% av aksjene.

Således var 100% av aksjene representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder**

Kolbein Uhre ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Hele styret ble valgt til å underskrive protokollen.

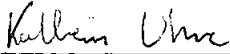
**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning.**

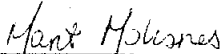
Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

**5. Valg av styremedlem**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Frosta, 26/4-2022

  
Kolbein Uhre

  
Marit Moksnes



## UHRE MOKSNES EIENDOM AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art

Selskapet driver med investering i eiendom med sikte på utleie/salg i Stjørdal kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	120 000	120 00	2 672 357
Driftsresultat	92 880	91 770	2 612 024
Årsresultat	73 811	74 303	2 041 570
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	4 587 625	4 576 844	4 711 829
Egenkapital	4 382 793	4 308 981	4 234 679
Egenkapitalprosent	98	98	90

#### Fortsatt drift


Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Leieavtale som sikrer fortsatt positiv utvikling, ligger til grunn.

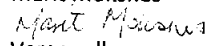
Selskapets økonomiske og finansielle stilling er tilfredsstillende.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Frosta 26/4-2022

Kolbein Uhre  
  
Styrets leder

Marit Moksnes  
  
Varamedlem



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr1000. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kolein Uhre	15	Styreleder
Marit Moksnes	15	Varamedlem



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 3 - Egenkapital

---

	Aksjekapital/Egenkapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1/1	30 000	4 278 982	4 308 982
Tilgang fra Årsresultat	0	73 811	73 811
Pr 31.12.	30 000	4 352 793	4 382 793



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Uhre Moksnes Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		965	1 206
Annen driftskostnad		26 155	27 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 120</b>	<b>28 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 880</b>	<b>91 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	3 924
Annen finansinntekt		1 560	1 521
Annen rentekostnad		0	1 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 750</b>	<b>3 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 630</b>	<b>95 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 819	21 387
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 811	74 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 811</b>	<b>74 303</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Uhre Moksnes Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 405 384	2 405 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 858	4 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 242</b>	<b>2 410 207</b>
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Andre fordringer		0	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 909 242</b>	<b>4 510 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 383	66 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>678 383</b>	<b>66 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 383</b>	<b>66 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 587 625</b>	<b>4 576 844</b>

