



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Helle  
Nedre Damvei 40  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 301 671	853 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 671</b>	<b>853 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 395	
Lønnskostnad		301 772	100 590
Annen driftskostnad		346 428	401 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 595</b>	<b>501 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 076</b>	<b>351 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
<b>Netto finans</b>			<b>55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 076</b>	<b>351 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	142 577	77 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	2	505 499	123 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 320 770	1 320 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 320 770</b>	<b>1 320 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 320 770</b>	<b>1 320 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-104 703	-58 578
Andre kortsiktige fordringer		5 106	5 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>-99 597</b>	<b>-52 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	821 100	429 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 100</b>	<b>429 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 503</b>	<b>376 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 042 273</b>	<b>1 697 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	149 959	149 959
Overkurs		44 527	44 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 486</b>	<b>194 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 393 286	887 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 286</b>	<b>887 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 587 772</b>	<b>1 082 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	231 960	289 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>231 960</b>	<b>289 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 960</b>	<b>289 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 026	
Betalbar skatt		200 567	149 752
Skyldig offentlige avgifter		22 242	16 990
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 759	8 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 541</b>	<b>324 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 501</b>	<b>614 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 273</b>	<b>1 697 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Helle  
Nedre Damvei 40  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 473  
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 301 671	853 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 671</b>	<b>853 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 395	
Lønnskostnad		301 772	100 590
Annen driftskostnad		346 428	401 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 595</b>	<b>501 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 076</b>	<b>351 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
<b>Netto finans</b>			<b>55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	142 577	77 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	2	505 499	123 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>



Organisasjonsnr: 925 574 473  
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 320 770	1 320 770
Sum varige driftsmidler		1 320 770	1 320 770

Sum anleggsmidler		1 320 770	1 320 770
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-104 703	-58 578
Andre kortsiktige fordringer		5 106	5 625
Sum fordringer		-99 597	-52 953

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	821 100	429 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 100	429 308

Sum omløpsmidler		721 503	376 355
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 042 273	1 697 125
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	149 959	149 959
Overkurs		44 527	44 527
Sum innskutt egenkapital		194 486	194 486

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 393 286	887 787
Sum opptjent egenkapital		1 393 286	887 787

Sum egenkapital		1 587 772	1 082 273
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	231 960	289 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>231 960</b>	<b>289 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 960</b>	<b>289 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 026	
Betalbar skatt		200 567	149 752
Skyldig offentlige avgifter		22 242	16 990
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 759	8 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 541</b>	<b>324 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 501</b>	<b>614 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 273</b>	<b>1 697 125</b>



Organisasjonsnr: 925 574 473  
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Helle Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 925574473**

**Utarbeidet av:**  
Pso Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Wilses vei 3



1820 SPYDEBERG



Helle Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 301 671	853 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 301 671</b>	<b>853 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 395	0
Lønnskostnad		301 772	100 590
Annen driftskostnad		346 428	401 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 595</b>	<b>501 883</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>648 076</b>	<b>351 149</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>648 076</b>	<b>351 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	142 577	77 264
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	2	505 499	123 941
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>505 499</b>	<b>273 941</b>



Helle Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 320 770	1 320 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 320 770</b>	<b>1 320 770</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 320 770</b>	<b>1 320 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(104 703)	(58 578)
Andre kortsiktige fordringer		5 106	5 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>(99 597)</b>	<b>(52 953)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	821 100	429 308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>721 503</b>	<b>376 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 042 273</b>	<b>1 697 125</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	149 959	149 959
Overkurs		44 527	44 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 486</b>	<b>194 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 393 286	887 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 393 286</b>	<b>887 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 587 772</b>	<b>1 082 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	231 960	289 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>231 960</b>	<b>289 950</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>231 960</b>	<b>289 950</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(5 026)	0
Betalbar skatt		200 567	149 752
Skyldig offentlige avgifter		22 242	16 990
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 759	8 160
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>222 541</b>	<b>324 902</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>454 501</b>	<b>614 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 273</b>	<b>1 697 125</b>

Underskrifter



Helle Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 054 365	1 317 956
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 054 365</b>	<b>1 317 956</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>231 960</b>	<b>289 950</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	648 076
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	263 591
<b>= Inntekt</b>	<b>911 667</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	200 567
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>200 567</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-57 990
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>142 577</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	200 567
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 567</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	149 959	44 527	887 787	1 082 273
+Fra årets resultat			505 499	505 499
<b>Pr 31.12.</b>	<b>149 959</b>	<b>44 527</b>	<b>1 393 286</b>	<b>1 587 772</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Helle Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 925574473



Helle Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 117 700 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 200.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 149,9590 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 149 959.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Eivind Helle	1 000 100,00 %