



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 009 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
Forretningsadresse: Yrjars gate 22  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Johanne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 500	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 500</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 500	0
Lønnskostnad	1	6 636	8 848
Annen driftskostnad		461 855	801 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 991</b>	<b>810 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 509</b>	<b>-90 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 229	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 229</b>	<b>33</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 738</b>	<b>-90 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 738</b>	<b>-90 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		110 738	-90 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 738</b>	<b>-90 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 412	207 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 412	207 609
Sum omløpsmidler		296 412	207 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 412</b>	<b>207 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 446	162 708
Sum opptjent egenkapital		273 446	162 708
Sum egenkapital		273 446	162 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 924	23 900
Annen kortsiktig gjeld		14 042	21 000
Sum kortsiktig gjeld		22 966	44 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		22 966	44 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 412</b>	<b>207 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 009 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
Forretningsadresse: Yrjars gate 22  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Johanne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 912 009 408  
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 500	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 500</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 500	0
Lønnskostnad	1	6 636	8 848
Annen driftskostnad		461 855	801 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 991</b>	<b>810 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 509</b>	<b>-90 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 229	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 229</b>	<b>33</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 738</b>	<b>-90 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 738</b>	<b>-90 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		110 738	-90 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 738</b>	<b>-90 041</b>



Organisasjonsnr: 912 009 408  
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 412	207 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 412	207 609
Sum omløpsmidler		296 412	207 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 412</b>	<b>207 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 446	162 708
Sum opptjent egenkapital		273 446	162 708
Sum egenkapital		273 446	162 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 924	23 900
Annen kortsiktig gjeld		14 042	21 000
Sum kortsiktig gjeld		22 966	44 900
Sum gjeld		22 966	44 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 412</b>	<b>207 608</b>



Organisasjonsnr: 912 009 408  
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	636.00	848.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6636.00	8848.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
912 009 408

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 500	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>577 500</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 500	0
Lønnskostnad	1	-6 636	-8 848
Annen driftskostnad		-461 855	-801 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-470 991</b>	<b>-810 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 509</b>	<b>-90 074</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 229	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 229</b>	<b>33</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 738</b>	<b>-90 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 738</b>	<b>-90 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		110 738	-90 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 738</b>	<b>-90 041</b>



BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
912 009 408

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 412	207 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 412</b>	<b>207 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 412</b>	<b>207 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 412</b>	<b>207 609</b>



BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
912 009 408

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 446	162 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 446</b>	<b>162 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 446</b>	<b>162 708</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 924	23 900
Annen kortsiktig gjeld		14 042	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 967</b>	<b>44 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 967</b>	<b>44 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 412</b>	<b>207 609</b>

Ørland, 22.01.2024

Audhild Johanne Nilssen  
styrets leder

Berit Ingesdatter Hegvik  
styremedlem

Ingrid Karlsen Hov  
styremedlem



**BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD**  
912009408

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	6 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	636	848
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 636</b>	<b>8 848</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.