



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921587279

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 1 402 014        | 1 449 773        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 402 014</b> | <b>1 449 773</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 88 160           | 88 160           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 582 135          | 528 473          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>670 295</b>   | <b>616 633</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>731 719</b>   | <b>833 139</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 3    |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 295              | 140              |
| Annen finansinntekt   |      | 1 555            | 5 063            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 850</b>     | <b>5 203</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 3    | 304 538          | 281 912          |
| Annen finanskostnad   | 3    | -146 925         | -182 750         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>157 613</b>   | <b>99 162</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-155 764</b>  | <b>-93 959</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>575 955</b>   | <b>739 181</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 159 908          | 182 015          |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>416 047</b>   | <b>557 166</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>416 047</b>   | <b>557 166</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>416 047</b>   | <b>557 166</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 566 946        | 645 326        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -150 899       | -88 160        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>416 047</b> | <b>557 166</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 5 518 431        | 4 659 840        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>5 518 431</b> | <b>4 659 840</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 518 431</b> | <b>4 659 840</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 95 399           | 67 439           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 55 808           | 33 497           |
| Konsernfordringer                              | 3    | 322 687          | 154 517          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>473 894</b>   | <b>255 454</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 546 761          | 571 479          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>546 761</b>   | <b>571 479</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 020 655</b> | <b>826 933</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 539 086</b> | <b>5 486 773</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 120 813          | 120 813          |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 172 784          | -2 978           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | 5    | <b>293 597</b>   | <b>117 835</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | -147 920         | 2 978            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-147 920</b>  | <b>2 978</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>145 677</b>   | <b>120 813</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 5 188 371        | 4 386 009        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 188 371</b> | <b>4 386 009</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 188 371</b> | <b>4 386 009</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 407 805          | 73 120           |
| Betalbar skatt                    | 4    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 726 854          | 827 341          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 70 380           | 79 490           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 205 039</b> | <b>979 951</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 393 409</b> | <b>5 365 960</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 539 086</b> | <b>5 486 773</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1B AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 587 279  
BREIVIKSBAKKEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 1 402 014        | 1 449 773        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 402 014</b> | <b>1 449 773</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 88 160           | 88 160           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 582 135          | 528 473          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>670 295</b>   | <b>616 633</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>731 719</b>   | <b>833 139</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 3    |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 295              | 140              |
| Annen finansinntekt   |      | 1 555            | 5 063            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 850</b>     | <b>5 203</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 3    | 304 538          | 281 912          |
| Annen finanskostnad   | 3    | -146 925         | -182 750         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>157 613</b>   | <b>99 162</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-155 764</b>  | <b>-93 959</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>575 955</b>   | <b>739 181</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 159 908          | 182 015          |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>416 047</b>   | <b>557 166</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>416 047</b>   | <b>557 166</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>416 047</b>   | <b>557 166</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 566 946          | 645 326          |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -150 899         | -88 160          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 5    | <b>416 047</b>   | <b>557 166</b>   |





Organisasjonsnr: 921 587 279  
BREIVIKSBAKKEN 1B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 5 518 431        | 4 659 840        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>5 518 431</b> | <b>4 659 840</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 3        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>5 518 431</b> | <b>4 659 840</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 95 399           | 67 439           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 55 808           | 33 497           |
| Konsernfordringer                                  | 3        | 322 687          | 154 517          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>473 894</b>   | <b>255 454</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 546 761          | 571 479          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>546 761</b>   | <b>571 479</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 020 655</b> | <b>826 933</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>6 539 086</b> | <b>5 486 773</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 6     | 120 813          | 120 813          |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5        | 172 784          | -2 978           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    | <b>5</b> | <b>293 597</b>   | <b>117 835</b>   |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5        | -147 920         | 2 978            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-147 920</b>  | <b>2 978</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>145 677</b>   | <b>120 813</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3        | 5 188 371        | 4 386 009        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 188 371</b> | <b>4 386 009</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 188 371</b> | <b>4 386 009</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 407 805          | 73 120           |
| Betalbar skatt                    | 4        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3        | 726 854          | 827 341          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 70 380           | 79 490           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 205 039</b> | <b>979 951</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 393 409</b> | <b>5 365 960</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 539 086</b> | <b>5 486 773</b> |



Organisasjonsnr: 921 587 279  
BREIVIKSBAKKEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

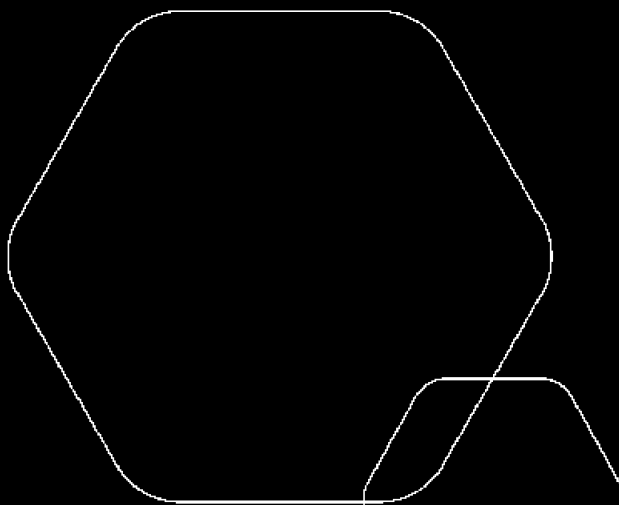
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Breiviksbakken 1b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 587 279

 Skg0z1aW-ex-SyllEyTbZxx



## RESULTATREGNSKAP

### BREIVIKSBAKKEN 1B AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekt   |          | 1 402 014        | 1 449 773        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 402 014</b> | <b>1 449 773</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 88 160           | 88 160           |
| Annen driftskostnad                                   |          | 582 135          | 528 473          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>670 295</b>   | <b>616 633</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>731 719</b>   | <b>833 139</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 295              | 140              |
| Annen finansinntekt                                   |          | 1 555            | 5 063            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3        | 304 538          | 281 912          |
| Annen finanskostnad                                   | 3        | -146 925         | -182 750         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-155 764</b>  | <b>-93 959</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 575 955          | 739 181          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 159 908          | 182 015          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>416 047</b>   | <b>557 166</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 566 946          | 645 326          |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 150 899          | 88 160           |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>5</b> | <b>416 047</b>   | <b>557 166</b>   |



### BALANSE

#### BREIVIKSBAKKEN 1B AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 5 518 431        | 4 659 840        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>5 518 431</b> | <b>4 659 840</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>5 518 431</b> | <b>4 659 840</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 95 399           | 67 439           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 55 808           | 33 497           |
| Konsernfordringer                   | 3        | 322 687          | 154 517          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>473 894</b>   | <b>255 454</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 546 761          | 571 479          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 020 655</b> | <b>826 933</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>6 539 086</b> | <b>5 486 773</b> |



### BALANSE

#### BREIVIKSBAKKEN 1B AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6     | 120 813          | 120 813          |
| Annen innskutt egenkapital        | 5        | 172 784          | -2 978           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>293 597</b>   | <b>117 835</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5        | -147 920         | 2 978            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-147 920</b>  | <b>2 978</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>145 677</b>   | <b>120 813</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3        | 5 188 371        | 4 386 009        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 188 371</b> | <b>4 386 009</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 407 805          | 73 120           |
| Konserngjeld                      | 3        | 726 854          | 827 341          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 70 380           | 79 490           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 205 039</b> | <b>979 951</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 393 409</b> | <b>5 365 960</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>6 539 086</b> | <b>5 486 773</b> |

Oslo, 14.05.2025  
Styret i Breiviksbakken 1b AS

Anders Ombudstvedt  
styreleder

Marius Christian Herud  
styremedlem


Marianne Thunes  
styremedlem

Arnstein Rød  
styremedlem

Mads Mortensen  
styremedlem

BREIVIKSBAKKEN 1B AS

SIDE 4

 Skg0z1aW-ex-SyllEyTbZxx



**BREIVIKSBAKKEN 1B AS**

**921 587 279**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## **DRIFTSINNEKTER**

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

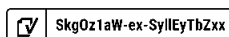
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





**BREIVIKSBAKKEN 1B AS**

**921 587 279**

## Note 1 Lønnskostnader

Breiviksbakken 1b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Tomter         | Bygninger        | Anlegg under utførelse | SUM              |
|---|----------------|------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024             | 340 000        | 4 408 000        |                        | 4 748 000        |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler                |                |                  | 946 751                | 946 751          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>          | <b>340 000</b> | <b>4 408 000</b> | <b>946 751</b>         | <b>5 694 751</b> |
| <b>Av- og nedskrivninger pr 01.01.2023</b>  | <b>0</b>       | <b>88 160</b>    | <b>0</b>               | <b>88 160</b>    |
| Årets ordinære avskrivninger                |                | 88 160           | 0                      | 88 160           |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b> | <b>0</b>       | <b>176 320</b>   | <b>0</b>               | <b>176 320</b>   |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>             | <b>340 000</b> | <b>4 231 680</b> | <b>946 751</b>         | <b>5 518 431</b> |

Økonomisk levetid Avskrives ikke 50 år Avskrives ikke


Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimater.

Morselskapet Locus Living Midco I AS har et langsiktig lån hos Storebrand Livsforsikring AS. Som sikkerhet for lånet har långiver tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 160 700 000 i Eiendommen gnr. 168, bnr. 1959, Bergen kommune, som eies av Breiviksbakken 1B AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                  | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                |                  |                  |
| Til gode konsernbidrag           | 175 762          | 7 592            |
| Garantiprovisjon                 | 146 925          | 146 925          |
| <b>Sum</b>                       | <b>322 687</b>   | <b>154 517</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern  | 4 883 833        | 4 104 097        |
| Avsatt konsernbidrag             | 726 854          | 827 341          |
| Påløpt rente på langsiktig gjeld | 304 538          | 281 912          |
| <b>Sum</b>                       | <b>5 915 225</b> | <b>5 213 350</b> |

Selskapet har i 2024 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco I AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

 Skg0z1aW-ex-SyllEyTbZxx



BREIVIKSBAKKEN 1B AS

921 587 279

## Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 159 908        | 182 015        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>159 908</b> | <b>182 015</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 575 955        | 739 181        |
| Permanente forskjeller                   | 62 739         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 88 160         | 88 160         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -726 854       | -827 341       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 159 908        | 0              |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -159 908       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2024</u>     | <u>2023</u>     | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -457 632        | -369 472        | 88 160         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-457 632</b> | <b>-369 472</b> | <b>88 160</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 457 632         | 369 472         | -88 160        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                       | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 120 813             | -2 978                            | 2 978                    | 120 813                |
| Årets resultat        |                     |                                   | 416 047                  | 416 047                |
| Konsernbidrag mottatt |                     | 175 762                           |                          | 175 762                |
| Konsernbidrag avgitt  |                     |                                   | -566 946                 | -566 946               |
| <b>Pr 31.12.2024</b>  | <b>120 813</b>      | <b>172 784</b>                    | <b>-147 920</b>          | <b>145 677</b>         |

 Skg0z1aW-ex-SyllEyTbZxx



BREIVIKSBAKKEN 1B AS

921 587 279

Note 6 Aksjonærer

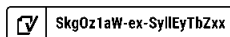
AKSJEKAPITALEN I BREIVIKSBAKKEN 1B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 4 027,1   | 120 813        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>120 813</b> |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Locus Living Midco I AS | 30       | 100,0     | 100,0       |



SkG0z1aW-ex-SyllEyTbZxx



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.05.2025 11:45

**SENT BY OWNER:**

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 08:58

**DOCUMENT ID:**

SyllEyTbZxx

**ENVELOPE ID:**

SkGOz1aW-ex-SyllEyTbZxx

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Breviksbakken 1b AS - Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

80542c71690c219ebadcd8d969daf262e73bfd9a0a1b5d

27abacc6b0c813c01e32effcb49fcc6b9f9644da7002b34

35a93a7512cf2d60801a9761d2f6600a5b2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                    | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD        | DETAILS  |
|--|----------------------------|--------------------------------------|---------------|--|
| <b>Anders Ombudstvedt</b><br>anders.ombudstvedt@malli<br>ng.no | ✍️ Signed<br>Authenticated | 22.05.2025 22:29<br>14.05.2025 09:38 | eID<br>Medium | Norwegian BankID (DOB: 80/08/01)<br>+4795904548        |
| <b>Arnstein Rød</b><br>arnstein.rod@colliers.com               | ✍️ Signed<br>Authenticated | 14.05.2025 10:17<br>14.05.2025 10:11 | eID<br>Medium | Norwegian BankID (DOB: 74/07/16)<br>+4795911594        |
| <b>Marianne Thunes</b><br>marianne@manali.no                   | ✍️ Signed<br>Authenticated | 20.05.2025 14:15<br>20.05.2025 14:05 | eID<br>Low    | Norwegian BankID (DOB: 63/05/02)<br>IP: 92.220.170.233 |
| <b>Marius Christian Herud</b><br>marius.herud@malling.no       | ✍️ Signed<br>Authenticated | 22.05.2025 12:38<br>14.05.2025 10:29 | eID<br>Low    | Norwegian BankID (DOB: 65/03/02)<br>IP: 217.173.250.3  |
| <b>Mads Mortensen</b><br>mads.mortensen@malling.<br>no         | ✍️ Signed<br>Authenticated | 26.05.2025 11:45<br>26.05.2025 11:40 | eID<br>Low    | Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)<br>IP: 217.173.250.3  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

| NAME ( DOCUMENT SIZE )   | SHA-512  |
|--|--|
| 1. Breiviksbakken 1b AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJR1xab-gg.pdf (163613 bytes) | 3367232cab9404c51df36c1eda72adf5ae<br>a74ad29c4c390a290bfaaaf5e6838a4fe0d<br>1a4a1fd483c39a5e09efe5b63841bce38d<br>41dc5622ccb889c5ba45963f3 |
| 2. Breiviksbakken 1b AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJ7CkTZ-le.pdf (163596 bytes) | 1773920f7553ffa84bdffc1c40dc2db678<br>369660a78eb131e3a4f405dcd193da234e<br>a7380abc2fb8a3a1eb0551c6c6350e31e2<br>1fac145abd34c5bf31ef1754   |
| 3. Breiviksbakken 1b AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJ52kpbbxe.pdf (163625 bytes) | e01d86d922da359e87634f4d7e2b9af044<br>45213a09d511f74e21d450f23ead0e05d6<br>503057f2faa1e335dc25124dc1d3c2a981<br>08cc278abfe7050518b7d7a2cf |
| 4. Breiviksbakken 1b AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HkIK1aZ-ee.pdf (163861 bytes) | 05cee911c776b5fb9eb50d24e2e889ef11<br>4c5f495295e6ffbb2d015c92d5de52c42c<br>f9ae2fe324de110f2269fc959975aa60304<br>954b3b0f2afef1102e43a91e  |
| 5. Breiviksbakken 1b AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hycc1TbWgl.pdf (163593 bytes) | 048a8e4a7fc94afac00183c98a6dfda37c<br>e12f520439e04b92c15955a669506ad84d<br>15d619e57f9ea99f093ce381f4153a433c<br>0b809af01bccd7a70dbc2af56  |

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed