



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOM BAMBLE AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 478 549        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 478 549</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                 |
| Lønnskostnad  | 3    |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 1 430 870        |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                 |
| Annen driftskostnad   | 3    | 150 629          | 1 273           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 581 499</b> | <b>1 273</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-102 950</b>  | <b>-1 273</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 4    |                  |                 |
| Annen renteinntekt  | 4    |                  |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    | 484 980          | 183 507         |
| Annen rentekostnad  | 4    |                  |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>484 980</b>   | <b>183 507</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-484 980</b>  | <b>-183 507</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-587 930</b>  | <b>-184 780</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | -129 344         | -40 652         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-458 586</b>  | <b>-144 128</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 6    | <b>-458 586</b>  | <b>-144 128</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-458 586</b>  | <b>-144 128</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-458 586</b>  | <b>-144 128</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                 |
| Udekket tap   |      | -458 586         | -144 128        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -458 586    | -144 128    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 169 996           | 40 652            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>169 996</b>    | <b>40 652</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 22 946 002        | 26 505 244        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>22 946 002</b> | <b>26 505 244</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 115 998</b> | <b>26 545 896</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 559 080           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 8 766             | 34 490            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>567 846</b>    | <b>34 490</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 537 123           |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>537 123</b>    |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 104 969</b>  | <b>34 490</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 220 966</b> | <b>26 580 386</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 7           | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer       | 7           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                     |             | 602 714           | 144 128           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-602 714</b>   | <b>-144 128</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>-572 714</b>   | <b>-114 128</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 5           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 4           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 30 277            | 4 490             |
| Betalbar skatt                  | 5           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 89 133            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 24 674 271        | 26 690 024        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>24 793 681</b> | <b>26 694 514</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>24 793 681</b> | <b>26 694 514</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>24 220 966</b> | <b>26 580 386</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 821 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK EIENDOM BAMBLE AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 926 821 164  
BK EIENDOM BAMBLE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 478 549        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 478 549</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                 |
| Lønnskostnad  | 3    |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 1 430 870        |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                 |
| Annen driftskostnad   | 3    | 150 629          | 1 273           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 581 499</b> | <b>1 273</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-102 950</b>  | <b>-1 273</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 4    |                  |                 |
| Annen renteinntekt  | 4    |                  |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    | 484 980          | 183 507         |
| Annen rentekostnad  | 4    |                  |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>484 980</b>   | <b>183 507</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-484 980</b>  | <b>-183 507</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                 |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | -587 930         | -184 780        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-129 344</b>  | <b>-40 652</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 6    | <b>-458 586</b>  | <b>-144 128</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-458 586</b>  | <b>-144 128</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-458 586</b>  | <b>-144 128</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                 |
| Udekket tap   |      | -458 586         | -144 128        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-458 586</b>  | <b>-144 128</b> |





Organisasjonsnr: 926 821 164  
BK EIENDOM BAMBLE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |               |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 169 996        | 40 652        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>169 996</b> | <b>40 652</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|                                |   |                   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | 2 | <b>22 946 002</b> | <b>26 505 244</b> |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>23 115 998</b> | <b>26 545 896</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

|                       |   |                |               |
|-----------------------|---|----------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> | 4 | <b>567 846</b> | <b>34 490</b> |
|-----------------------|---|----------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|  |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>537 123</b> |  |
|--|--|----------------|--|

|                         |  |                  |               |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 104 969</b> | <b>34 490</b> |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>24 220 966</b> | <b>26 580 386</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 7 |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|             |  |         |         |
|-------------|--|---------|---------|
| Udekket tap |  | 602 714 | 144 128 |
|-------------|--|---------|---------|



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-602 714</b>   | <b>-144 128</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>-572 714</b>   | <b>-114 128</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 5        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 4        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 30 277            | 4 490             |
| Betalbar skatt                  | 5        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 89 133            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4        | 24 674 271        | 26 690 024        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>24 793 681</b> | <b>26 694 514</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>24 793 681</b> | <b>26 694 514</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>24 220 966</b> | <b>26 580 386</b> |



Organisasjonsnr: 926 821 164  
BK EIENDOM BAMBLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

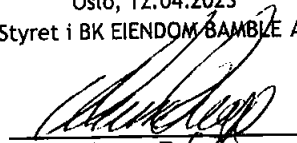
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**BK EIENDOM BAMBLE AS**  
**Balanse per 31. desember**

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 7    | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Udekket tap                     |      | -602 714          | -144 128          |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>-602 714</u>   | <u>-144 128</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6    | <u>-572 714</u>   | <u>-114 128</u>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 30 277            | 4 490             |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 89 133            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 24 674 271        | 26 690 024        |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>24 793 681</u> | <u>26 694 514</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>24 793 681</u> | <u>26 694 514</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>24 220 966</u> | <u>26 580 386</u> |

Oslo, 12.04.2023  
Styret i BK EIENDOM BAMBLE AS

  
Magnus Tvegge  
Styrets leder

BK EIENDOM BAMBLE AS - 926 821 164



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til konsernspiss Fram Management AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                      | Tomt      | Bygg       | Innredning og teknisk | Sum        |
|--------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2022        | 3 995 635 | 10 070 888 | 10 280 349            | 24 346 872 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler         | 30 000    | 0          | 0                     | 30 000     |
| Anskaffelseskost 31.12.2022          | 4 025 635 | 10 070 888 | 10 280 349            | 24 376 872 |
| Årets ordinære avskrivninger         | 0         | -100 709   | -1 330 162            | -1 430 870 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | 0         | -100 709   | -1 330 162            | -1 430 870 |
| Bokført verdi 31.12.2022             | 4 025 635 | 9 970 180  | 8 950 187             | 22 946 002 |

Økonomisk levetid Evig 100 år 5-10 år  
Eiendommen ble overtatt i slutten av desember 2021 og ble derfor først avskrevet fra 1.1.2022.

## Note 3 Lønnskostnader

BK EIENDOM BAMBLE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2022               | 2021               |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeld  |                    |                    |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | -24 305 919        | -26 690 024        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>-24 305 919</b> | <b>-26 690 024</b> |

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

## Note 5 Skatt

|  | 2022              | 2021            |
|--|-------------------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                   |                 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -129 344          | -40 652         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-129 344</b>   | <b>-40 652</b>  |
| <br>                                     |                   |                 |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -587 930          | -184 780        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 351 107        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 939 038</b> | <b>-184 780</b> |
| <br>                                     |                   |                 |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022             | 2021            | Endring           |
|---|------------------|-----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | 1 351 107        | 0               | -1 351 107        |
| <b>Sum</b>                              | <b>1 351 107</b> | <b>0</b>        | <b>-1 351 107</b> |
| <br>                                    |                  |                 |                   |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -2 123 818       | -184 780        | 1 939 038         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-772 710</b>  | <b>-184 780</b> | <b>587 930</b>    |
| <br>                                    |                  |                 |                   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-169 996</b>  | <b>-40 652</b>  | <b>129 345</b>    |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000        | -144 128        | -114 128        |
| Årets resultat       |               | -458 586        | -458 586        |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>-602 714</b> | <b>-572 714</b> |

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Virksomheten i selskapet har første fulle driftsår i 2022 og styret er av oppfatning av at kapitalen vil styrke seg fremover med økt aktivitet hos leietaker. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BK EIENDOM BAMBLE AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| BURGERN HOLDING AS | 3 000    | 100,0     | 100,0       |



**BK EIENDOM BAMBLE AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 478 549        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 478 549</b> | <b>0</b>        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 430 870        | 0               |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 150 629          | 1 273           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>1 581 499</b> | <b>1 273</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-102 950</b>  | <b>-1 273</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 484 980          | 183 507         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-484 980</b>  | <b>-183 507</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-587 930</b>  | <b>-184 780</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -129 344         | -40 652         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>-458 586</b>  | <b>-144 128</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                 |
| Overført til udekket tap                              |             | 458 586          | 144 128         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-458 586</b>  | <b>-144 128</b> |

BK EIENDOM BAMBLE AS - 926 821 164



**BK EIENDOM BAMBLE AS**  
**Balanse per 31. desember**

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| Immaterielle eiendeler              |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 5           | 169 996           | 40 652            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <u>169 996</u>    | <u>40 652</u>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 22 946 002        | 26 505 244        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 2           | <u>22 946 002</u> | <u>26 505 244</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u>23 115 998</u> | <u>26 545 896</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 559 080           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4           | 8 766             | 34 490            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <u>567 846</u>    | <u>34 490</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 537 123           | 0                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>1 104 969</u>  | <u>34 490</u>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>24 220 966</u> | <u>26 580 386</u> |

BK EIENDOM BAMBLE AS - 926 821 164



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bk Eiendom Bamble AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bk Eiendom Bamble AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: V4U7P-CBYK4-FKAGN-GLOG4-LAZKD-40068



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 20:59:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4U7P-CBYK4-FKAGN-GLOG4-LAZKD-400G8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>