



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	101 620	105 433
Sum kostnader		152 965	156 778
Driftsresultat		-152 965	-156 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 993 480	1 739 780
Annen renteinntekt		4 638	7 888
Annen finansinntekt		3 555	1 047
Sum finansinntekter		3 001 673	1 748 715
Annen rentekostnad	4	5 539 139	4 006 122
Annen finanskostnad		545 250	544 400
Sum finanskostnader		6 084 389	4 550 522
Netto finans		-3 082 716	-2 801 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 235 681	-2 958 585
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 235 681	-2 958 585
Årsresultat		-3 235 681	-2 958 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 235 681	-2 958 585
Totalresultat		-3 235 681	-2 958 585
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 235 681	-2 958 585
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 235 681	-2 958 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	127 549 277	127 550 289
Lån til foretak i samme konsern	3	61 352 570	50 659 090
Andre langsiktige fordringer	4	1 518 667	2 062 667
Sum finansielle anleggsmidler		190 420 514	180 272 046
Sum anleggsmidler		190 420 514	180 272 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 160	
Andre kortsiktige fordringer		12 500	2 198 003
Sum fordringer		13 660	2 198 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 796 608	19 479 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 796 608	19 479 804
Sum omløpsmidler		5 810 268	21 677 807
SUM EIENDELER		196 230 783	201 949 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 300 000	8 300 000
Overkurs		66 201 160	69 436 841
Sum innskutt egenkapital		74 501 160	77 736 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	74 501 160	77 736 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 125 000	123 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 125 000	123 225 000
Sum langsiktig gjeld		120 125 000	123 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195	20 900
Annen kortsiktig gjeld		1 603 427	967 112
Sum kortsiktig gjeld		1 604 622	988 012
Sum gjeld		121 729 622	124 213 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 230 783	201 949 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549231

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	101 620	105 433
Sum kostnader		152 965	156 778
Driftsresultat		-152 965	-156 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 993 480	1 739 780
Annen renteinntekt		4 638	7 888
Annen finansinntekt		3 555	1 047
Sum finansinntekter		3 001 673	1 748 715
Annen rentekostnad	4	5 539 139	4 006 122
Annen finanskostnad		545 250	544 400
Sum finanskostnader		6 084 389	4 550 522
Netto finans		-3 082 716	-2 801 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-3 235 681	-2 958 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 235 681	-2 958 585
Årsresultat		-3 235 681	-2 958 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 235 681	-2 958 585
Totalresultat		-3 235 681	-2 958 585
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 235 681	-2 958 585
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 235 681	-2 958 585



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4		127 549 277	127 550 289
Lån til foretak i samme konsern	3	61 352 570	50 659 090
Andre langsiktige fordringer	4	1 518 667	2 062 667
Sum finansielle anleggsmidler		190 420 514	180 272 046
Sum anleggsmidler		190 420 514	180 272 046

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 160	
Andre kortsiktige fordringer		12 500	2 198 003
Sum fordringer		13 660	2 198 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 796 608	19 479 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 796 608	19 479 804
Sum omløpsmidler		5 810 268	21 677 807

SUM EIENDELER		196 230 783	201 949 854
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	8 300 000	8 300 000
Overkurs		66 201 160	69 436 841
Sum innskutt egenkapital		74 501 160	77 736 841
Sum egenkapital	6	74 501 160	77 736 841

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	120 125 000	123 225 000
Sum langsiktig gjeld	120 125 000	123 225 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 195	20 900
Annen kortsiktig gjeld	1 603 427	967 112
Sum kortsiktig gjeld	1 604 622	988 012
Sum gjeld	121 729 622	124 213 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	196 230 783	201 949 854



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	101 620	105 433
Sum driftskostnader		152 965	156 778
Driftsresultat		-152 965	-156 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 993 480	1 739 780
Annen renteinntekt		4 638	7 888
Annen finansinntekt		3 555	1 047
Annen rentekostnad	4	5 539 139	4 006 122
Annen finanskostnad		545 250	544 400
Resultat av finansposter		-3 082 716	-2 801 807
Resultat før skattekostnad		-3 235 681	-2 958 585
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-3 235 681	-2 958 585
Overføringer			
Overført fra overkurs		-3 235 681	-2 958 585
Sum overføringer	6	-3 235 681	-2 958 585



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	127 549 277	127 550 289
Lån til foretak i samme konsern	3	61 352 570	50 659 090
Andre langsiktige fordringer	4	1 518 667	2 062 667
Sum finansielle anleggsmidler		190 420 514	180 272 046
Sum anleggsmidler		190 420 514	180 272 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 160	0
Andre kortsiktige fordringer		12 500	2 198 003
Sum fordringer		13 660	2 198 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 796 608	19 479 804
Sum omløpsmidler		5 810 268	21 677 807
Sum eiendeler		196 230 783	201 949 854



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 300 000	8 300 000
Overkurs		66 201 160	69 436 841
Sum innskutt egenkapital		74 501 160	77 736 841
Sum egenkapital	6	74 501 160	77 736 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 125 000	123 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 125 000	123 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195	20 900
Annen kortsiktig gjeld		1 603 427	967 112
Sum kortsiktig gjeld		1 604 622	988 012
Sum gjeld		121 729 622	124 213 012
Sum egenkapital og gjeld		196 230 783	201 949 854

Oslo, 02 / 05 -2023
Styret i Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Pål Myklebust
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
styremedlem



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper som har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er avsatt kr 45 000 i styrehonorar per 31.12.22.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Telefonfabrikken AS	Oslo	100 %	-287 926	19 412 451

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende med Telefonfabrikken AS

	2022	2021
Lån til Telefonfabrikken AS	61 352 570	50 659 090
Sum lån til selskap samme konsern	61 352 570	50 659 090

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Lån BN Bank ASA 120 125 000

Lånet skal gjøres opp 15.10.2025

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer i Telefonfabrikken AS 127 549 277

Eiendom, og kundefordringer i Telefonfabrikken AS er også pantsatt i favør BN Bank ASA.



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 235 681	-2 958 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	544 000	544 000
Årets skattegrunnlag	-2 691 681	-2 414 585
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fordringer	1 518 667	2 062 667
Fremførbart underskudd	-10 017 507	-7 325 826
Sum	-8 498 840	-5 263 159
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	8 498 840	5 263 159
22% utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	8 300 000	69 436 841	77 736 841
Årets resultat	0	-3 235 681	-3 235 681
Egenkapital pr. 31.12	8 300 000	66 201 160	74 501 160



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 08:06

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 03.05.2023 12:33

DOCUMENT ID:
B1YY03yNn

ENVELOPE ID:
HyGY_n1V2-B1YY03yNn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS_02.05.2023.pdf

6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	03.05.2023 12:41	Email	IP: 195.139.172.82
	Authenticated	03.05.2023 12:40	Low	IP: 195.139.172.82
Philip B. Nergaard Mørch philip@dukateiendom.no	Signed	03.05.2023 13:02	Email	IP: 213.52.107.111
	Authenticated	03.05.2023 12:59	Low	IP: 213.52.107.111
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	03.05.2023 13:42	Email	IP: 84.212.149.68
	Authenticated	03.05.2023 13:41	Low	IP: 84.212.149.68
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	04.05.2023 08:06	Email	IP: 46.8.172.17
	Authenticated	04.05.2023 08:06	Low	IP: 46.8.172.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 3 235 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: D5BF5-S8Y3W-MH56Y-5KWGG-IAA7K-7UTYS



Revisors beretning 2022 for Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mai 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D5BF5-S8Y3W-MH56Y-5KWGG-IAA7K-7UTYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 18:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5BF5-S8Y3W-MH56Y-5KWGG-IAA7K-7UTYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>