



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERJEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 1  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		602 206	569 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 206</b>	<b>569 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 929	10 929
Annen driftskostnad		132 472	290 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 401</b>	<b>300 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 805</b>	<b>268 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>89</b>
Annen rentekostnad		0	1 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 826</b>	<b>267 884</b>
Skattekostnad		100 941	59 162
<b>Årsresultat</b>		<b>357 885</b>	<b>208 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	440 000
Avgitt konsernbidrag	2	353 152	203 992
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 733	-435 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 885</b>	<b>208 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 977	17 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 977</b>	<b>17 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	342 289	353 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 289</b>	<b>353 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 266</b>	<b>370 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		910	0
Andre fordringer		14 666	13 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 576</b>	<b>13 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 027	122 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 027</b>	<b>122 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 603</b>	<b>136 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 870</b>	<b>506 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		154 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 888	9 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 888</b>	<b>9 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 888</b>	<b>163 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 059	2 830
Kortsiktig konserngjeld	2	214 923	322 164
Annen kortsiktig gjeld		0	18 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 982</b>	<b>343 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 982</b>	<b>343 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 870</b>	<b>506 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERJEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 1  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 155 114  
FERJEGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		602 206	569 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 206</b>	<b>569 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 929	10 929
Annen driftskostnad		132 472	290 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 401</b>	<b>300 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 805</b>	<b>268 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>89</b>
Annen rentekostnad		0	1 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 826</b>	<b>267 884</b>
Skattekostnad		100 941	59 162
<b>Årsresultat</b>		<b>357 885</b>	<b>208 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	440 000
Avgitt konsernbidrag	2	353 152	203 992
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 733	-435 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 885</b>	<b>208 722</b>



Organisasjonsnr: 934 155 114  
FERJEGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 977	17 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 977</b>	<b>17 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	342 289	353 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 289</b>	<b>353 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 266</b>	<b>370 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		910	0
Andre fordringer		14 666	13 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 576</b>	<b>13 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 027	122 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 027</b>	<b>122 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 603</b>	<b>136 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 870</b>	<b>506 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		154 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 888	9 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 888</b>	<b>9 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 888</b>	<b>163 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 059	2 830
Kortsiktig konserngjeld	2	214 923	322 164
Annen kortsiktig gjeld		0	18 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 982</b>	<b>343 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 982</b>	<b>343 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 870</b>	<b>506 895</b>



Organisasjonsnr: 934 155 114  
FERJEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	796120.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	796120.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453831.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342289.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10929.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214923.00	322164.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>



Garantier \_\_\_\_\_ Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har gitt et konsernbidrag til Lenum Bolig AS på kr. 353 152 for 2025.

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.