



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 175 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROCARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Tore Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 870 027	0
Sum inntekter		1 870 027	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 346	0
Annen driftskostnad		97 125	0
Sum kostnader		184 471	0
Driftsresultat		1 685 556	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 256	0
Sum finansinntekter		4 256	0
Annen rentekostnad	3	237 410	0
Sum finanskostnader		237 410	0
Netto finans		-233 154	0
Resultat før skattekostnad		1 452 402	0
Skattekostnad	4, 5	319 529	0
Årsresultat		1 132 874	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 132 874	0
Sum overføringer og disponeringer		1 132 874	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 263 843	0
Sum varige driftsmidler		6 263 843	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 263 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 858	0
Sum fordringer		22 858	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 488	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 488	0
Sum omløpsmidler		774 346	0
SUM EIENDELER		7 038 189	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 132 874	0
Sum opptjent egenkapital		1 132 874	0
Sum egenkapital		1 162 874	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	286 016	0
Sum avsetninger for forpliktelser		286 016	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 769 144	0
Langsiktig konserngjeld	3	2 758 032	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 176	0
Sum langsiktig gjeld		5 813 192	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 433	0
Betalbar skatt	4, 5	33 513	0
Annen kortsiktig gjeld		18 177	0
Sum kortsiktig gjeld		62 123	0
Sum gjeld		5 875 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 038 189	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640191

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 175 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROCARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Tore Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 175 901
PROCARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 870 027	0
Sum inntekter		1 870 027	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 346	0
Annen driftskostnad		97 125	0
Sum kostnader		184 471	0
Driftsresultat		1 685 556	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 256	0
Sum finansinntekter		4 256	0
Annen rentekostnad	3	237 410	0
Sum finanskostnader		237 410	0
Netto finans		-233 154	0
Resultat før skattekostnad		1 452 402	0
Skattekostnad	4, 5	319 529	0
Årsresultat		1 132 874	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 132 874	0
Sum overføringer og disponeringer		1 132 874	0



Organisasjonsnr: 933 175 901
PROCARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 263 843	0
Sum varige driftsmidler		6 263 843	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 263 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 858	0
Sum fordringer		22 858	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 488	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 488	0
Sum omløpsmidler		774 346	0
SUM EIENDELER		7 038 189	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 132 874	0



Sum opptjent egenkapital		1 132 874	0
Sum egenkapital		1 162 874	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	286 016	0
Sum avsetninger for forpliktelser		286 016	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 769 144	0
Langsiktig konserngjeld	3	2 758 032	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 176	0
Sum langsiktig gjeld		5 813 192	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 433	0
Betalbar skatt	4, 5	33 513	0
Annen kortsiktig gjeld		18 177	0
Sum kortsiktig gjeld		62 123	0
Sum gjeld		5 875 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 038 189	0



Organisasjonsnr: 933 175 901
PROCARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7478212.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1127023.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6351189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87346.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6263843.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87346.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2046084.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2769144.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5444343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PROCARE EIENDOM AS

933175901

Regnskapsår
29.02.2024 - 31.12.2024



PROCARE EIENDOM AS
933 175 901

Resultatregnskap

	Note	29.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	1	1 870 027
Sum driftsinntekter		1 870 027
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 346
Annen driftskostnad		97 125
Sum driftskostnader		184 471
Driftsresultat		1 685 556
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4 256
Sum finansinntekter		4 256
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	3	237 410
Sum finanskostnader		237 410
Netto finans		-233 154
Resultat før skattekostnad		1 452 402
Skattekostnad	4, 5	319 529
Årsresultat		1 132 874
Overføringer		
Annen egenkapital		1 132 874
Sum overføringer		1 132 874



PROCARE EIENDOM AS
933 175 901

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 263 843
Sum varige driftsmidler		6 263 843
Sum anleggsmidler		6 263 843
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		22 858
Sum fordringer		22 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 488
Sum omløpsmidler		774 346
SUM EIENDELER		7 038 189



PROCARE EIENDOM AS
933 175 901

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	1 132 874
Sum opptjent egenkapital		1 132 874
Sum egenkapital		1 162 874
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	4, 5	286 016
Sum avsetning for forpliktelser		286 016
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 769 144
Langsiktig konserngjeld	3	2 758 032
Sum annen langsiktig gjeld		5 527 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 433
Betalbar skatt	4, 5	33 513
Annen kortsiktig gjeld		18 177
Sum kortsiktig gjeld		62 123
Sum gjeld		5 875 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 038 189

NARVIK, 27.06.2025

Jørn-Tore Thomassen
styrets leder / daglig leder

Ole Fredrik Hansen
styremedlem



PROCARE EIENDOM AS
933 175 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



PROCARE EIENDOM AS
933 175 901

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Transaksjoner nærstående selskaper

Selskapet har i 2024 følgende transaksjoner med søsterselskap:

Salg	2024	2023
Procare. AS - utleie av næringslokaler	225 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 29.02.	0
Tilgang i året	7 478 212
Avgang i året	-1 127 023
Anskaffelseskost 31.12.	6 351 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 346
Balansført verdi per 31.12.	6 263 843
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 346

Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Selskap	2024	2023
Procare. AS	-2 758 032	0

Gjelden er renteberegnet

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	29.02 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 513
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	286 016
Skattekostnad	319 529
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	1 452 402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 300 072
Skattepliktig inntekt	152 331
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	33 513
Betalbar skatt i balansen	33 513



PROCARE EIENDOM AS
933 175 901

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	29.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	81 690	-81 690
Gevinst- og tapskonto	0	1 218 382	-1 218 382
Netto forskjeller	0	1 300 072	-1 300 072
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	1 300 072	-1 300 072
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	286 016	-286 016

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 046 084
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 769 144
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 444 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Procare Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	1 132 874	1 132 874
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 132 874	1 162 874