



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 875	1 058
Leieinntekt		3 277 398	3 254 926
Sum inntekter		3 425 273	3 255 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 828	244 818
Annen driftskostnad		1 217 471	1 621 829
Sum kostnader		1 482 299	1 866 647
Driftsresultat		1 942 974	1 389 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 685	
Annen renteinntekt		2 831	10 646
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		7 516	10 786
Netto finans		7 516	10 786
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 491	1 400 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	448 761	308 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 730	1 092 047
Årsresultat		1 501 730	1 092 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 730	1 092 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 605 099	1 060 242
Overføringer annen egenkapital		-103 369	31 805
Sum overføringer og disponeringer		1 501 730	1 092 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	226 821	222 862
Sum immaterielle eiendeler		226 821	222 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 005 909	5 334 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 475	64 704
Sum varige driftsmidler		5 045 384	5 399 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		6 772 205	5 622 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 357	4 278
Andre kortsiktige fordringer			170 109
Konsernfordringer	2	4 685	
Sum fordringer		31 042	174 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 544	1 590 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 544	1 590 397
Sum omløpsmidler		796 586	1 764 784
SUM EIENDELER		7 568 790	7 386 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 587 273	1 587 273
Overkurs	4	3 554 653	3 554 653
Sum innskutt egenkapital		5 141 926	5 141 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 252	325 621
Sum opptjent egenkapital		222 252	325 621
Sum egenkapital		5 364 178	5 467 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	73 514
Skyldig offentlige avgifter		95 237	246 026
Kortsiktig konserngjeld	2	2 057 819	1 549 199
Annen kortsiktig gjeld		51 112	50 615
Sum kortsiktig gjeld		2 204 612	1 919 354
Sum gjeld		2 204 612	1 919 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 790	7 386 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363744

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 872 219
HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 875	1 058
Leieinntekt		3 277 398	3 254 926
Sum inntekter		3 425 273	3 255 984
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 828	244 818
Annen driftskostnad		1 217 471	1 621 829
Sum kostnader		1 482 299	1 866 647
Driftsresultat		1 942 974	1 389 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 685	
Annen renteinntekt		2 831	10 646
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		7 516	10 786
Netto finans		7 516	10 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	448 761	308 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 730	1 092 047
Årsresultat		1 501 730	1 092 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 730	1 092 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 605 099	1 060 242
Overføringer annen egenkapital		-103 369	31 805
Sum overføringer og disponeringer		1 501 730	1 092 047



Organisasjonsnr: 914 872 219
HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 226 821 222 862
Sum immaterielle eiendeler 226 821 222 862

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 005 909 5 334 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 39 475 64 704
Sum varige driftsmidler 5 045 384 5 399 256

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 500 000
Sum anleggsmidler 6 772 205 5 622 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 357 4 278
Andre kortsiktige fordringer 170 109
Konsernfordringer 2 4 685
Sum fordringer 31 042 174 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 765 544 1 590 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 765 544 1 590 397
Sum omløpsmidler 796 586 1 764 784

SUM EIENDELER 7 568 790 7 386 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 1 587 273 1 587 273



Overkurs	4	3 554 653	3 554 653
Sum innskutt egenkapital		5 141 926	5 141 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 252	325 621
Sum opptjent egenkapital		222 252	325 621
Sum egenkapital		5 364 178	5 467 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444	73 514
Skyldig offentlige avgifter		95 237	246 026
Kortsiktig konserngjeld	2	2 057 819	1 549 199
Annen kortsiktig gjeld		51 112	50 615
Sum kortsiktig gjeld		2 204 612	1 919 354
Sum gjeld		2 204 612	1 919 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 790	7 386 902



Organisasjonsnr: 914 872 219
HEGDEHAUGSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hegdehaugsveien 35 AS**

Organisasjonsnr. 914872219



Hegdehaugsveien 35 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		147 875	1 058
Leieinntekt		3 277 398	3 254 926
Sum driftsinntekter		3 425 273	3 255 984
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 828	244 818
Annen driftskostnad		1 217 471	1 621 829
Sum driftskostnader		1 482 299	1 866 647
DRIFTSRESULTAT		1 942 974	1 389 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	4 685	0
Annen renteinntekt		2 831	10 646
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		7 516	10 786
NETTO FINANSPOSTER		7 516	10 786
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 950 491	1 400 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	448 761	308 076
ORDINÆRT RESULTAT		1 501 730	1 092 047
ÅRSRESULTAT		1 501 730	1 092 047
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 605 099	1 060 242
Overføringer annen egenkapital		(103 369)	31 805
SUM OVERF. OG DISP.		1 501 730	1 092 047

Årsregnskap for Hegdehaugsveien 35 AS

Organisasjonsnr. 914872219



Hegdehaugsveien 35 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	226 821	222 862
Sum immaterielle eiendeler		226 821	222 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 005 909	5 334 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 475	64 704
Sum varige driftsmidler		5 045 384	5 399 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 772 205	5 622 118
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 357	4 278
Fordringer på konsernselskap	2	4 685	0
Andre kortsiktige fordringer		0	170 109
Sum fordringer		31 042	174 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 544	1 590 397
SUM OMLØPSMIDLER		796 586	1 764 784
SUM EIENDELER		7 568 790	7 386 902



Hegdehaugsveien 35 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 587 273	1 587 273
Overkurs	4	3 554 653	3 554 653
Sum innskutt egenkapital		5 141 926	5 141 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 252	325 621
Sum opptjent egenkapital		222 252	325 621
SUM EGENKAPITAL		5 364 178	5 467 547
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		444	73 514
Skyldig offentlige avgifter		95 237	246 026
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 057 819	1 549 199
Annen kortsiktig gjeld		51 112	50 615
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 204 612	1 919 354
SUM GJELD		2 204 612	1 919 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 790	7 386 902

Oslo 26.04.2022

Bjørn Henningsen
Styrets leder

Bjarte Solheim
Styremedlem

Pål Kumle
Styremedlem

Pål Saga
Styremedlem

Aina Hallin
Styremedlem

Einar Bratten
Daglig leder



Hegdehaugsveien 35 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler. Tjenester inntektsføres når de er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skatter:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hegdehaugsveien 35 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjoner	Leiligheter	Inventar	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 098 814	1 089 756	644 902	87 829	481 823
- Avgang	-32 778	-42 880		-13 387	
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 066 036	1 046 876	644 902	74 442	481 823
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 807 451	91 187	82 106	23 125	
+ Ordinære avskrivninger	181 644	53 454	17 887	11 842	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 989 095	144 641	99 993	34 967	
Balanseført verdi pr 31/12	3 076 941	902 236	544 909	39 474	481 823

Eiendomen er stillet som sikkerhet for bank lån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 685	0
Andre langsiktige fordringer	1 500 000	0
Sum fordringer	1 504 685	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 188
Årets avsatte konsernbidrag	2 057 819	1 359 285
Annen kortsiktig gjeld	0	185 726
Sum gjeld	2 057 819	1 549 199

Lån er renteberegnet med 3%. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.



Hegdehaugsveien 35 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 950 491
Endring i midlertidige forskjeller	107 328
Ytet konsernbidrag	2 057 819
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 031 007	-1 012 996
= Grunnlag utsatt skatt	-1 031 007	-1 012 996
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 031 007	1 012 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 031 007	1 012 996
Utsatt skattefordel	226 821	222 862

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 587 273	3 554 653	325 621	5 467 547
Fra årets resultat			1 501 730	1 501 730
Konsernbidrag:			-1 605 099	-1 605 099
Pr 31.12.	1 587 273	3 554 653	222 252	5 364 178

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det ikke har vært ansatte sysselest i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap 2021
for
Hegdehaugsveien 35 AS**

Organisasjonsnr. 914872219



Hegdehaugsveien 35 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		147 875	1 058
Leieinntekt		3 277 398	3 254 926
Sum driftsinntekter		3 425 273	3 255 984
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 828	244 818
Annen driftskostnad		1 217 471	1 621 829
Sum driftskostnader		1 482 299	1 866 647
DRIFTSRESULTAT		1 942 974	1 389 337
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	4 685	0
Annen renteinntekt		2 831	10 646
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		7 516	10 786
NETTO FINANSPOSTER		7 516	10 786
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 950 491	1 400 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	448 761	308 076
ORDINÆRT RESULTAT		1 501 730	1 092 047
ÅRSRESULTAT		1 501 730	1 092 047
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 605 099	1 060 242
Overføringer annen egenkapital		(103 369)	31 805
SUM OVERF. OG DISP.		1 501 730	1 092 047

Årsregnskap for Hegdehaugsveien 35 AS

Organisasjonsnr. 914872219



Hegdehaugsveien 35 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	226 821	222 862
Sum immaterielle eiendeler		226 821	222 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 005 909	5 334 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 475	64 704
Sum varige driftsmidler		5 045 384	5 399 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 772 205	5 622 118
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 357	4 278
Fordringer på konsernselskap	2	4 685	0
Andre kortsiktige fordringer		0	170 109
Sum fordringer		31 042	174 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 544	1 590 397
SUM OMLØPSMIDLER		796 586	1 764 784
SUM EIENDELER		7 568 790	7 386 902

Årsregnskap for Hegdehaugsveien 35 AS

Organisasjonsnr. 914872219



Hegdehaugsveien 35 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 587 273	1 587 273
Overkurs	4	3 554 653	3 554 653
Sum innskutt egenkapital		5 141 926	5 141 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 252	325 621
Sum opptjent egenkapital		222 252	325 621
SUM EGENKAPITAL		5 364 178	5 467 547
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		444	73 514
Skyldig offentlige avgifter		95 237	246 026
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 057 819	1 549 199
Annen kortsiktig gjeld		51 112	50 615
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 204 612	1 919 354
SUM GJELD		2 204 612	1 919 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 790	7 386 902

Oslo 26.04.2022

Bjørn Henningsen
Styrets leder

Pål Kumle
Styremedlem

Aina Hallin
Styremedlem

Bjarte Solheim
Styremedlem

Pål Saga
Styremedlem

Einar Bratten
Daglig leder



Hegdehaugsveien 35 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler. Tjenester inntektsføres når de er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skatter:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hegdehaugsveien 35 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjoner	Leiligheter	Inventar	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 098 814	1 089 756	644 902	87 829	481 823
- Avgang	-32 778	-42 880		-13 387	
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 066 036	1 046 876	644 902	74 442	481 823
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 807 451	91 187	82 106	23 125	
+ Ordinære avskrivninger	181 644	53 454	17 887	11 842	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 989 095	144 641	99 993	34 967	
Balansført verdi pr 31/12	3 076 941	902 236	544 909	39 474	481 823

Eiendomen er stillet som sikkerhet for bank lån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 685	0
Andre langsiktige fordringer	1 500 000	0
Sum fordringer	1 504 685	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 188
Årets avsatte konsernbidrag	2 057 819	1 359 285
Annen kortsiktig gjeld	0	185 726
Sum gjeld	2 057 819	1 549 199

Lån er renteberegnet med 3%. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.



Hegdehaugsveien 35 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 950 491
Endring i midlertidige forskjeller	107 328
Ytet konsernbidrag	2 057 819
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 031 007	-1 012 996
= Grunnlag utsatt skatt	-1 031 007	-1 012 996
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 031 007	1 012 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 031 007	1 012 996
Utsatt skattefordel	226 821	222 862

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 587 273	3 554 653	325 621	5 467 547
Fra årets resultat			1 501 730	1 501 730
Konsernbidrag:			-1 605 099	-1 605 099
Pr 31.12.	1 587 273	3 554 653	222 252	5 364 178

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det ikke har vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 35 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 35 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 410F-Z1JZV-H63WP-P25UD-C7P4P-B4XXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 11:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4f0f-z1jzv-h63wp-p25ud-c7p4p-b4xxi

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>