



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØYVEGEN 35 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 912 515	1 802 250
Annen driftsinntekt		90 315	93 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 830</b>	<b>1 895 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 104	98 745
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 806	10 100
Annen driftskostnad	2	209 783	175 607
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>302 693</b>	<b>284 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 137</b>	<b>1 611 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	
Annen finansinntekt		1 672	1 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908</b>	<b>1 805</b>
Annen rentekostnad	4		387 178
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>387 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 908</b>	<b>-385 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 702 045</b>	<b>1 225 824</b>
Skattekostnad på resultat	5	374 451	269 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	6	780 000	912 296
Overført annen egenkapital		547 594	43 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	97 368	104 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 368</b>	<b>104 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	12 446 627	8 200 261
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 7	<b>12 446 627</b>	<b>8 200 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 543 995</b>	<b>8 304 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	112 894	81 196
Andre kortsiktige fordringer		506 869	15 009
Konsernfordringer	4		1 612 822
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>619 763</b>	<b>1 709 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 689	164 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 689</b>	<b>164 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 452</b>	<b>1 873 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 312 447</b>	<b>10 177 982</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 170 000	1 170 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 838 295	5 838 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>7 008 295</b>	<b>7 008 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 444 719	1 897 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>2 444 719</b>	<b>1 897 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 453 014</b>	<b>8 905 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 112 294	23 047
Betalbar skatt	5	147 139	
Skyldig offentlige avgifter			79 905
Gjeld til konsernselskap	4	1 000 000	1 169 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 259 433</b>	<b>1 272 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 859 433</b>	<b>1 272 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	10	<b>13 312 447</b>	<b>10 177 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØYVEGEN 35 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 997 665 996  
NORDØYVEGEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 912 515	1 802 250
Annen driftsinntekt		90 315	93 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 830</b>	<b>1 895 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 104	98 745
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 806	10 100
Annen driftskostnad	2	209 783	175 607
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>302 693</b>	<b>284 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 137</b>	<b>1 611 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	
Annen finansinntekt		1 672	1 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908</b>	<b>1 805</b>
Annen rentekostnad	4		387 178
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>387 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 908</b>	<b>-385 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 702 045	1 225 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 451</b>	<b>269 680</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	780 000	912 296
Overført annen egenkapital		547 594	43 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>



Organisasjonsnr: 997 665 996  
NORDØYVEGEN 35 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	97 368	104 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 368</b>	<b>104 680</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	12 446 627	8 200 261
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 7</b>	<b>12 446 627</b>	<b>8 200 261</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 543 995</b>	<b>8 304 941</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	112 894	81 196
Andre kortsiktige fordringer		506 869	15 009
Konsernfordringer	4		1 612 822
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>619 763</b>	<b>1 709 027</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 689	164 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 689</b>	<b>164 014</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 452</b>	<b>1 873 041</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 312 447</b>	<b>10 177 982</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 170 000	1 170 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 838 295	5 838 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 008 295</b>	<b>7 008 295</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 444 719	1 897 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 444 719</b>	<b>1 897 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 453 014</b>	<b>8 905 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 112 294	23 047
Betalbar skatt	5	147 139	
Skyldig offentlige avgifter			79 905
Gjeld til konsernselskap	4	1 000 000	1 169 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 259 433</b>	<b>1 272 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 859 433</b>	<b>1 272 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10</b>	<b>13 312 447</b>	<b>10 177 982</b>



Organisasjonsnr: 997 665 996  
NORDØYVEGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2022

**NORDØYVEGEN 35 AS**

Org.nr.:997 665 996

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





### RESULTATREGNSKAP

NORDØYVEGEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 912 515	1 802 250
Annen driftsinntekt		90 315	93 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 002 830</b>	<b>1 895 649</b>
Varekostnad		82 104	98 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 806	10 100
Annen driftskostnad	2	209 783	175 607
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>302 693</b>	<b>284 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 137</b>	<b>1 611 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		236	0
Annen finansinntekt		1 672	1 805
Rentekostnad til konsernselskap	4	0	387 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 908</b>	<b>-385 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 702 045</b>	<b>1 225 824</b>
Skattekostnad på resultat	5	374 451	269 680
<b>Resultat</b>		<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	780 000	912 296
Overført annen egenkapital		547 594	43 848
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 327 594</b>	<b>956 144</b>



### BALANSE

#### NORDØYVEGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>97 368</u>	<u>104 680</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>97 368</u></b>	<b><u>104 680</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	<u>12 446 627</u>	<u>8 200 261</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 7	<b><u>12 446 627</u></b>	<b><u>8 200 261</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 543 995</u></b>	<b><u>8 304 941</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	112 894	81 196
Fordring på foretak i samme konsern	4	0	1 612 822
Andre kortsiktige fordringer		<u>506 869</u>	<u>15 009</u>
<b>Sum fordringer</b>	8	<b><u>619 763</u></b>	<b><u>1 709 027</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 689	164 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>768 452</u></b>	<b><u>1 873 041</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>13 312 447</u></b>	<b><u>10 177 982</u></b>



## BALANSE

### NORDØYVEGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 170 000	1 170 000
Overkurs		<u>5 838 295</u>	<u>5 838 295</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>7 008 295</u></b>	<b><u>7 008 295</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>2 444 719</u>	<u>1 897 125</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2 444 719</u></b>	<b><u>1 897 125</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>9 453 014</u></b>	<b><u>8 905 420</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>600 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>600 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	2 112 294	23 047
Betalbar skatt	5	147 139	0
Skyldig offentlige avgifter		0	79 905
Gjeld til konsernselskap	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 169 610</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 259 433</u></b>	<b><u>1 272 562</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 859 433</u></b>	<b><u>1 272 562</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10</b>	<b><u>13 312 447</u></b>	<b><u>10 177 982</u></b>

Svolvær, 03.03.2023  
Styret i Nordøyvegen 35 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Drechsler  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetning om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntekter er hovedsakelig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med at de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for nedbetalinger.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	422 077	7 800 054	8 222 132
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>422 077</b>	<b>7 800 054</b>	<b>8 222 132</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	64 577		64 577
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>357 500</b>	<b>7 800 054</b>	<b>8 157 554</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 806		10 806
Økonomisk levetid	40 år		

Anlegg under utførelse med 4 289 073 er ikke medtatt i notetabellen, men inngår i balansesum. I fjor var tilsvarende beløp 31 900.

**Note 2 Teknisk og økonomisk bistand**

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet (E i Norge AS). Kostnaden var i 2022 kr 74 550 og er forretningsmessig begrunnet da selskapet forvaltes derfra.

I tillegg er det aktivert kr 56 950 og kr 8 642 fra hhv. konsernselskapene E i Norge AS og E i Nord AS. Se for øvrig anleggsnoten.

**Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring mot konsernselskap (E i Tromsø AS)	0	1 612 822
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 612 822</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	600 000	0
Leverandørgjeld til konsernselskap (E i Nord AS)	13 087	7 630
Leverandørgjeld til konsernselskap (E i Norge AS)	27 094	0
Avsatt konsernbidrag (E i Tromsø AS)	1 000 000	1 169 610
<b>Sum</b>	<b>1 640 181</b>	<b>1 177 240</b>

Eksterne banklån ligger i konsernselskapet E i Tromsø AS, og lånet renteberegnes i henhold til selskapets andel av banklånet. Årets rentekostnad tilknyttet dette er kr 0.



## NORDØYVEGEN 35 AS

## NOTER TIL REGNSKAP

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 139	257 314
Endring i utsatt skattefordel	7 312	12 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>374 451</b>	<b>269 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 702 045	1 225 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 233	-56 213
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 169 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>668 813</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	367 139	257 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-257 314
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 139</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-442 583	-475 816	-33 233
<b>Sum</b>	<b>-442 583</b>	<b>-475 816</b>	<b>-33 233</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-442 583</b>	<b>-475 816</b>	<b>-33 233</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-97 368</b>	<b>-104 680</b>	<b>-7 311</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 170 000	5 838 295	1 897 125	8 905 420
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 170 000</b>	<b>5 838 295</b>	<b>1 897 125</b>	<b>8 905 420</b>
Årets resultat			1 327 594	1 327 594
Konsernbidrag avgitt			-780 000	-780 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 170 000</b>	<b>5 838 295</b>	<b>2 444 719</b>	<b>9 453 014</b>

**NORDØYVEGEN 35 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Pantstillelser og garantier**

Eiendommene er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld (krysspant).

**Note 8 Kundefordringer**

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	112 894	81 196
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>112 894</b>	<b>81 196</b>
Realiserte tap	0	7 410

For øvrig har ikke selskapet fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I NORDØYVEGEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 170,0	1 170 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 170 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4,8300 Svolvær. Der utarbeides det konsernregnskap.

**Note 10 Fortsatt drift**

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for regnskapsåret og stillingen pr 31.12. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Nordøyvegen 35 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.03.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Nordøyvegen 35 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.327.594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



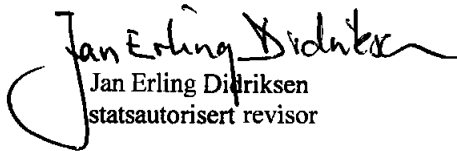
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nordøyvegen 35 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>