



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 712 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 2  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 183	12 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 183</b>	<b>12 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 183</b>	<b>-12 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>416</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			13 429
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>13 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>-13 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 127	-25 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 489	21 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 489</b>	<b>21 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 489</b>	<b>21 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 489</b>	<b>21 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		227 512	213 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 512</b>	<b>-213 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-197 512</b>	<b>-183 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		205 000	205 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 489</b>	<b>21 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 712 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 2  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 712 615  
JSD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 183	12 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 183</b>	<b>12 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 183</b>	<b>-12 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>416</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			13 429
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>13 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>-13 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 127	-25 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>



Organisasjonsnr: 918 712 615  
JSD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 489	21 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 489</b>	<b>21 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 489</b>	<b>21 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 489</b>	<b>21 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		227 512	213 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 512</b>	<b>-213 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-197 512</b>	<b>-183 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		205 000	205 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>



Sum gjeld	205 000	205 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 489	21 615



Organisasjonsnr: 918 712 615  
JSD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**Jsd Bolig AS**

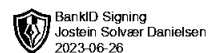
Org.nr. 918 712 615



## Resultatregnskap

Jsd Bolig AS

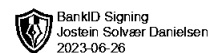
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 183	12 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 183</b>	<b>12 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 183</b>	<b>-12 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	416
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	13 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56</b>	<b>-13 013</b>
Resultat før skattekostnad		-14 127	-25 783
<b>Resultat</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 127	25 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 127</b>	<b>-25 783</b>



## Balanse

Jsd Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 489	21 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 489</b>	<b>21 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 489</b>	<b>21 615</b>



## Balanse

Jsd Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-227 512	-213 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 512</b>	<b>-213 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-197 512</b>	<b>-183 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		205 000	205 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 489</b>	<b>21 615</b>

23.06.2023

Styret i Jsd Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Solvør Danielsen  
styreleder



Jsd Bolig AS

 BankID Signing  
Jostein Solvær Danielsen  
2023-06-26  
**Noter til årsregnskapet 2022**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader

Jsd Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Jsd Bolig AS

Side 5



Jsd Bolig AS

 BankID Signing  
Jostein Solvær Danielsen  
2023-06-26  
**Noter til årsregnskapet 2022**

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 127	-25 783
Permanente forskjeller	0	13 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 127</b>	<b>-12 355</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 312	-37 185	14 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 312	37 185	-14 127
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-213 385	-183 385
Årets resultat		-14 127	-14 127
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-227 512</b>	<b>-197 512</b>

Jsd Bolig AS

Side 6



Jsd Bolig AS

 BankID Signing  
Jostein Solvær Danielsen  
2023-06-26  
**Noter til årsregnskapet 2022**

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jsd Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Solvær Danielsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Solvær Danielsen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner styret ikke til andre forhold vedr. selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Egenkapitalen er tapt pr. 31.12. Selskapet skal avvikles i løpet av 2023.

Jsd Bolig AS

Side 7