



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Farbu-Løvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			164 333
Lønnskostnad	2		145 632
Avskrivning på varige driftsmidler			6 428
Annen driftskostnad		24 803	175 052
Sum kostnader		24 803	491 445
Driftsresultat		-24 803	-491 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad			32 066
Sum finanskostnader			32 066
Netto finans			-31 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 802	-523 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 802	-523 415
Årsresultat		-24 802	-523 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 802	-523 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 802	-523 415
Sum overføringer og disponeringer		-24 802	-523 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	147
Sum omløpsmidler		52	147
SUM EIENDELER		52	147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	826 890	802 088
Sum opptjent egenkapital		-826 890	-802 088
Sum egenkapital		-808 710	-783 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter			17 997
Kortsiktig konserngjeld		808 763	746 163
Sum kortsiktig gjeld		808 763	784 055
Sum gjeld		808 763	784 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52	147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452059

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 24
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Farbu-Løvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 915 536
BWG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			164 333
Lønnskostnad	2		145 632
Avskrivning på varige driftsmidler			6 428
Annen driftskostnad		24 803	175 052
Sum kostnader		24 803	491 445
Driftsresultat		-24 803	-491 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad			32 066
Sum finanskostnader			32 066
Netto finans			-31 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 802	-523 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 802	-523 415
Årsresultat		-24 802	-523 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 802	-523 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 802	-523 415
Sum overføringer og disponeringer		-24 802	-523 415



Organisasjonsnr: 919 915 536
BWG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	147
Sum omløpsmidler		52	147
SUM EIENDELER		52	147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	826 890	802 088
Sum opptjent egenkapital		-826 890	-802 088
Sum egenkapital		-808 710	-783 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 896
Skyldig offentlige avgifter			17 997
Kortsiktig konserngjeld		808 763	746 163
Sum kortsiktig gjeld		808 763	784 055
Sum gjeld		808 763	784 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52	147



Organisasjonsnr: 919 915 536
BWG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BWG Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
BWG Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BWG Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24.802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2020 et underskudd på kr 24.802 og selskapets gjeld pr 31.12.2020 oversteg dets samlede eiendeler med 808.710. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17. juni 2021

Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Bwg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bwg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BWG Holding AS	980 619 842	30	100,00 %

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i perioden

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 802
+ Permanente og andre forskjeller	567
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 425
= Inntekt	-36 660

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bwg Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-12 425
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	835 074	798 414
= Grunnlag utsatt skatt	-835 074	-810 839
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	835 074	810 839
= Grunnlag utsatt skattefordel	835 074	810 839
Utsatt skattefordel	183 716	178 385
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	835 074	810 841
Ikke bokført utsatt skattefordel	183 716	178 385
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-813 908	-783 908
-Til årets resultat			-24 802	-24 802
Pr 31.12.	30 000	0	-838 710	-808 710

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og det akkumulerte udekkede tap er på 826 890

Alt av selskapets gjeld er til selskapets morselskap.

Selskapets er nå i en situasjon hvor det ikke har pågående prosjekter, men det jobbes med å kartlegge markedet for å kunne tre inn når man ser det lønnsomt. Styret er av den oppfatning at det er gode muligheter for å finne interessante prosjekter fremover, særlig med tanke på at man nå ser indikasjoner på at eiendomsprisene kanskje kan flate ut fremover.



Bwg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	164 333
Lønnskostnad	2	0	145 632
Avskrivning på varige driftsmidler		0	6 428
Annen driftskostnad		24 803	175 052
Sum driftskostnader		24 803	491 445
DRIFTSRESULTAT		(24 803)	(491 445)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	96
Sum finansinntekter		0	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	32 066
Sum finanskostnader		0	32 066
NETTO FINANSPOSTER		0	(31 970)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 802)	(523 415)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 802)	(523 415)
ÅRSRESULTAT		(24 802)	(523 415)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(24 802)	(523 415)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 802)	(523 415)



Bwg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	147
SUM OMLØPSMIDLER		52	147
SUM EIENDELER		52	147



Bwg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	(826 890)	(802 088)
Sum opptjent egenkapital		(826 890)	(802 088)
SUM EGENKAPITAL		(808 710)	(783 908)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 896
Skyldig offentlige avgifter		0	17 997
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		808 763	746 163
SUM KORTSIKTIG GJELD		808 763	784 055
SUM GJELD		808 763	784 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52	147

Drammen 17. juni 2021

Helge Gundersen
Daglig leder/styremedlem
(elektronisk signert)

Lars Wermkog
Styrets leder
(elektronisk signert)

Johan Beckman
Styremedlem
(elektronisk signert)