



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARB EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hegrumveien 10
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 699
Annen driftsinntekt		692 179	886 928
Sum inntekter		692 179	923 627
Kostnader			
Lønnskostnad			-964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 511	152 600
Annen driftskostnad		384 738	745 119
Sum kostnader		531 249	896 755
Driftsresultat		160 930	26 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	683
Annen finansinntekt		4 216	6 487
Sum finansinntekter		6 454	7 170
Annen rentekostnad		337 326	313 322
Sum finanskostnader		337 326	313 322
Netto finans		-330 872	-306 152
Resultat før skattekostnad		-169 942	-279 280
Årsresultat		-169 942	-279 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 942	-279 280
Totalresultat		-169 942	-279 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-169 942	
Overført fra annen egenkapital			-279 280
Sum overføringer og disponeringer		-169 942	-279 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 749 840	4 848 640
Maskiner og anlegg	1	149 535	188 735
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 333	15 844
Sum varige driftsmidler	1	4 906 708	5 053 219
Sum anleggsmidler		4 906 708	5 053 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		19 608	15 557
Sum fordringer		21 608	17 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 067	158 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 067	158 612
Sum omløpsmidler		153 675	176 169
SUM EIENDELER		5 060 383	5 229 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-213 214
Udekket tap		383 156	
Sum opptjent egenkapital		-383 156	-213 214
Sum egenkapital		216 844	386 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 880 140	4 088 880
Langsiktig konserngjeld		205 782	205 782
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 922	4 294 662
Sum langsiktig gjeld		4 085 922	4 294 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 815	123 081
Skyldig offentlige avgifter		-476	950
Kortsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		697 278	393 909
Sum kortsiktig gjeld		757 617	547 939
Sum gjeld		4 843 539	4 842 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 383	5 229 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723386

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARB EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hegrumveien 10
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 098 707
ARB EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 699
Annen driftsinntekt		692 179	886 928
Sum inntekter		692 179	923 627
Kostnader			
Lønnskostnad			-964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 511	152 600
Annen driftskostnad		384 738	745 119
Sum kostnader		531 249	896 755
Driftsresultat		160 930	26 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	683
Annen finansinntekt		4 216	6 487
Sum finansinntekter		6 454	7 170
Annen rentekostnad		337 326	313 322
Sum finanskostnader		337 326	313 322
Netto finans		-330 872	-306 152
Resultat før skattekostnad		-169 942	-279 280
Årsresultat		-169 942	-279 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 942	-279 280
Totalresultat		-169 942	-279 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-169 942	
Overført fra annen egenkapital			-279 280
Sum overføringer og disponeringer		-169 942	-279 280



Organisasjonsnr: 916 098 707
ARB EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 749 840	4 848 640
Maskiner og anlegg	1	149 535	188 735
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 333	15 844
Sum varige driftsmidler	1	4 906 708	5 053 219

Sum anleggsmidler 4 906 708 5 053 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		19 608	15 557
Sum fordringer		21 608	17 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 067	158 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 067	158 612

Sum omløpsmidler 153 675 176 169

SUM EIENDELER 5 060 383 5 229 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-213 214
Udekket tap		383 156	
Sum opptjent egenkapital		-383 156	-213 214



Sum egenkapital	216 844	386 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 880 140	4 088 880
Langsiktig konserngjeld	205 782	205 782
Sum annen langsiktig gjeld	4 085 922	4 294 662
Sum langsiktig gjeld	4 085 922	4 294 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 815	123 081
Skyldig offentlige avgifter	-476	950
Kortsiktig konserngjeld	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	697 278	393 909
Sum kortsiktig gjeld	757 617	547 939
Sum gjeld	4 843 539	4 842 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 060 383	5 229 388



Organisasjonsnr: 916 098 707
ARB EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arb Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 098 707



RESULTATREGNSKAP

ARB EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	36 699
Annen driftsinntekt		692 179	886 928
Sum driftsinntekter		692 179	923 627
Lønnskostnad		0	-964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 511	152 600
Annen driftskostnad		384 738	745 119
Sum driftskostnader		531 249	896 755
Driftsresultat		160 930	26 872
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 238	683
Annen finansinntekt		4 216	6 487
Annen rentekostnad		337 326	313 322
Resultat av finansposter		-330 872	-306 152
Resultat før skattekostnad		-169 942	-279 280
Årsresultat		-169 942	-279 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-169 942	0
Overført fra annen egenkapital		0	279 280
Sum overføringer		-169 942	-279 280



BALANSE

ARB EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 749 840	4 848 640
Maskiner og anlegg	1	149 535	188 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 333	15 844
Sum varige driftsmidler	1	4 906 708	5 053 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 906 708	5 053 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		19 608	15 557
Sum fordringer		21 608	17 557
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 067	158 612
Sum omløpsmidler		153 675	176 169
Sum eiendeler		5 060 383	5 229 388



BALANSE

ARB EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-213 214
Udekket tap		-383 156	0
Sum opptjent egenkapital		-383 156	-213 214
Sum egenkapital		216 844	386 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 880 140	4 088 880
Langsiktig konserngjeld		205 782	205 782
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 922	4 294 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 815	123 081
Skyldig offentlige avgifter		-476	950
Konserngjeld		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		697 278	393 909
Sum kortsiktig gjeld		757 617	547 939
Sum gjeld		4 843 539	4 842 601
Sum egenkapital og gjeld		5 060 383	5 229 388

Hegra, 18.06.2025
Styret i Arb Eiendomsforvaltning AS

Rune Østerås
styreleder

ARILD NILSEN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 223 807	327 867	32 000	5 583 674
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 223 807	327 867	32 000	5 583 674
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	473 966	170 999	32 000	676 965
= Bokført verdi 31.12.24	4 749 841	156 868	0	4 906 709
Årets ordinære avskrivninger	98 800	43 200	4 511	146 511
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	3 år	