



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 4063
6774 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		578 570	383 430
Annen driftsinntekt		1 148 842	1 203 405
Sum inntekter		1 727 412	1 586 835
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	298 086	294 000
Annen driftskostnad		901 488	593 435
Sum kostnader		1 199 574	887 435
Driftsresultat		527 838	699 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			30
Annen finansinntekt		7 337	10 630
Sum finansinntekter		7 337	10 660
Annan rentekostnad		292 811	331 587
Annen finanskostnad		4 948	
Sum finanskostnader		297 759	331 587
Netto finans		-290 422	-320 927
Ordinært resultat før skattekostnad		237 416	378 474
Skattekostnad på ordinært resultat	9	56 102	91 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 314	286 544
Årsresultat	8	181 314	286 544
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	8	181 314	286 544
Sum overføringer og disponeringar		181 314	286 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 404 984	11 134 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	16 900	26 300
Sum varige driftsmiddel	7	11 421 884	11 160 784
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	10 000	10 000
Investeringar i tilknytt selskap	3	15 000	
Andre fordringer	2, 3, 6	16 064	16 064
Sum finansielle anleggsmiddel		41 064	26 064
Sum anleggsmiddel		11 462 948	11 186 848
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	314 534	334 579
Andre fordringer	2	101 307	30 046
Sum krav		415 841	364 625
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			54 927
Sum investeringar			54 927
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 192	841 043
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		38 192	841 043
Sum omløpsmiddel		454 033	1 260 594
SUM EIGEDELAR		11 916 981	12 447 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	608 705	427 390
Sum opptent egenkapital		608 705	427 390
Sum egenkapital	8	1 208 705	1 027 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	9 763 750	10 298 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
Sum anna langsiktig gjeld		10 063 750	10 598 750
Sum langsiktig gjeld		10 063 750	10 598 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 222	32 381
Betalbar skatt	9	56 102	92 338
Skyldige offentlige avgifter		48 865	60 477
Annen kortsiktig gjeld		469 338	636 105
Sum kortsiktig gjeld		644 527	821 302
Sum gjeld		10 708 277	11 420 052
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 916 981	12 447 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221282

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 4063
6774 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		578 570	383 430
Annen driftsinntekt		1 148 842	1 203 405
Sum inntekter		1 727 412	1 586 835
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	298 086	294 000
Annen driftskostnad		901 488	593 435
Sum kostnader		1 199 574	887 435
Driftsresultat		527 838	699 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			30
Annen finansinntekt		7 337	10 630
Sum finansinntekter		7 337	10 660
Annan rentekostnad		292 811	331 587
Annen finanskostnad		4 948	
Sum finanskostnader		297 759	331 587
Netto finans		-290 422	-320 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	56 102	91 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 314	286 544
Årsresultat	8	181 314	286 544
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	8	181 314	286 544
Sum overføringer og disponeringar		181 314	286 544



Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer å kr 1 000,00)	5, 8	600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	608 705	427 390
Sum opptent egenkapital		608 705	427 390
Sum egenkapital	8	1 208 705	1 027 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	9 763 750	10 298 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
Sum anna langsiktig gjeld		10 063 750	10 598 750
Sum langsiktig gjeld		10 063 750	10 598 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 222	32 381
Betalbar skatt	9	56 102	92 338
Skyldige offentlige avgifter		48 865	60 477
Annen kortsiktig gjeld		469 338	636 105
Sum kortsiktig gjeld		644 527	821 302
Sum gjeld		10 708 277	11 420 052
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 916 981	12 447 442



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16064.00	16064.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Pantstillingar Beløp



Note

6

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
16064.00

Meir om krav

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
7088750.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
9763750.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
11736417.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HOVDEN EIGEDOM AS Org.nr. 912 515 079

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

HOVDEN EIGEDOM AS Org.nr. 912 515 079

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 064	16 064

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 566 000	10 778 934	52 925	12 397 859
Tilgang i året	0	559 186	0	559 186
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 566 000	11 338 120	52 925	12 957 045
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 210 450)	(26 625)	(1 237 075)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 499 136)	(36 025)	(1 535 161)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 566 000	9 838 984	16 900	11 421 884
Årets avskrivninger		(288 686)	(9 400)	(298 086)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0,0 - 20 %	20 - 33,33 %	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STEEN, HOVDEN GAUTE (Daglig leder, Styreleder)	540	90,00%	Ordinære aksjer
ANDOR, HOVDEN (Styremedlem)	60	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 16 064

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 088 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 763 750
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 736 417



Noter 2021

HOVDEN EIGEDOM AS Org.nr. 912 515 079

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	427 390	1 027 390
Årets resultat		181 314	181 314
Egenkapital 31.12.2021	600 000	608 705	1 208 705

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	237 416	378 474
+/- Permanente forskjeller	1 000	(6 687)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 594	47 933
Årets skattegrunnlag	255 010	419 720
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 102	92 338
Sum	56 102	92 338
+/- Endring i utsatt skatt		(408)
Skattekostnad i resultatregnskapet	56 102	91 930
Betalbar skatt i skattekostnad	56 102	92 338
Betalbar skatt i balansen	56 102	92 338

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(46 079)	(62 673)	16 594
Netto forskjeller	(46 079)	(62 673)	16 594
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 079	62 673	(16 594)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.