



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 191 569  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRAEN  
Forretningsadresse: Rittedalen 49  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Gutubakken Lee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	791 357	693 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 357</b>	<b>693 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	25 673	17 115
Annen driftskostnad	4	551 002	646 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 675</b>	<b>663 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 682</b>	<b>30 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 739	1 227
Annen finansinntekt		11 801	10 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 540</b>	<b>11 563</b>
Annen rentekostnad		15	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 526</b>	<b>11 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 208</b>	<b>41 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 208</b>	<b>41 795</b>
Annen egenkapital		229 208	41 795



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 619	28 628
Sum fordringer		63 619	28 628
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 344	180 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 344	180 612
Sum omløpsmidler		350 963	209 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 963</b>	<b>209 240</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	5	301 498	72 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 498</b>	<b>72 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 498</b>	<b>72 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 961	126 190
Skyldige offentlige avgifter		7 492	2 115
Annen kortsiktig gjeld		8 012	8 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 465</b>	<b>136 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 465</b>	<b>136 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 963</b>	<b>209 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361233

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 191 569  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRAEN  
Forretningsadresse: Rettedalen 49  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Victoria Gutubakken Lee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 986 191 569  
BOLIGSAMEIET STRAEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	791 357	693 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 357</b>	<b>693 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	25 673	17 115
Annen driftskostnad	4	551 002	646 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 675</b>	<b>663 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 682</b>	<b>30 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 739	1 227
Annen finansinntekt		11 801	10 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 540</b>	<b>11 563</b>
Annen rentekostnad		15	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 526</b>	<b>11 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>229 208</b>	<b>41 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 208</b>	<b>41 795</b>
Annen egenkapital		229 208	41 795



Organisasjonsnr: 986 191 569  
BOLIGSAMEIET STRAEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		63 619	28 628
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 344	180 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 344	180 612
Sum omløpsmidler		350 963	209 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 963</b>	<b>209 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	5	301 498	72 290
Sum opptjent egenkapital		301 498	72 290
Sum egenkapital		301 498	72 290



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 961	126 190
Skyldige offentlige avgifter	7 492	2 115
Annen kortsiktig gjeld	8 012	8 646
Sum kortsiktig gjeld	49 465	136 951
<b>Sum gjeld</b>	49 465	136 951
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	350 963	209 240



Organisasjonsnr: 986 191 569  
BOLIGSAMEIET STRAEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen lår er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3173.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25673.00	17115.00



Årsregnskap for  
**BOLIGSAMEIET STRAEN**

986191569

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGSAMEIET STRAEN  
986 191 569

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	791 357	693 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 357</b>	<b>693 665</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-25 673	-17 115
Annen driftskostnad	4	-551 002	-646 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-576 675</b>	<b>-663 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 682</b>	<b>30 377</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 739	1 227
Annen finansinntekt		11 801	10 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 540</b>	<b>11 563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-15	-145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15</b>	<b>-145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 526</b>	<b>11 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 208</b>	<b>41 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		229 208	41 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>229 208</b>	<b>41 795</b>



**BOLIGSAMEIET STRAEN**  
986 191 569

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 619	28 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 619</b>	<b>28 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 344	180 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 344</b>	<b>180 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 963</b>	<b>209 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 963</b>	<b>209 240</b>



BOLIGSAMEIET STRAEN  
986 191 569

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	5	301 498	72 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 498</b>	<b>72 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 498</b>	<b>72 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 961	126 190
Skyldige offentlige avgifter		7 492	2 115
Annen kortsiktig gjeld		8 012	8 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 465</b>	<b>136 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 465</b>	<b>136 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 963</b>	<b>209 240</b>

Ålgård 06.03.2026

Lars Kristian Olafsen  
styrets leder

Arne Kenneth Øvstebø  
styremedlem

Sigrun Helena Holst Havaas  
styremedlem

Steinar Søyland  
styremedlem



**BOLIGSAMEIET STRAEN**  
986 191 569

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Sameiet består av totalt 22 enheter. Stor leilighet (105m<sup>2</sup>) a 5 enheter betaler kr 2 954 pr. mnd

og liten leilighet (83m<sup>2</sup>) a 17 enheter betaler kr 2 505 pr mnd.

Dette ble endret til kr 3 675 for stor leilighet og kr 2 905 for liten leilighet fra og med april 2025.

### Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønn	22 500	15 000
Arbeidsgiveravgift	3 173	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 673</b>	<b>17 115</b>

### Note 3 - Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## BOLIGSAMEIET STRAEN 986 191 569

### Note 4 - Annen driftskostnad

	2025	2024
Annen kostnader lokaler	698	35196
Bensin plenklipper		124
Strøm	20557	23453
Fellesutgifter garasje	30000	46375
Vedlikehold bygninger	117064	103883
Vedlikehold heis	29788	5563
Vedlikehold uteanlegg	27230	101994
Revisjonshonorar	10000	18850
Regnskapshonorar og økonomisk rådgivning	73253	69545
Telefon, internett	134345	118415
Forsikring	99330	106231
Datakostnader	1585	5833
Fordring megler - Eierskiftegebyr		9312
Gaver	4850	
Annen kostnad leverandør	35	200
Bankgebyrer	2261	1158
<b>Sum</b>	<b>550996</b>	<b>646132</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital 31.12.2024	72 290	72 290
Årsresultat	229 208	229 208
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>301 498</b>	<b>301 498</b>



## Årsberetning 2025

Virksomhetsområdet til boligsameiet Straen er å ivareta eiernes interesser, herunder administrasjon av felles midler, og fellesanleggenes drift og vedlikehold.

Virksomheten er lokalisert i Gjesdal Kommune.

Årsregnskapet med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, og resultatet av regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Sameiet hadde i 2025 netto kostnader på kr. 576 675 til fordeling på sameierne. Kr. 174 082 av disse kostnadene gjelder vedlikehold på bygning og utanlegg. Fratrukket forskuddsinnbetalinger og renteinntekter har sameiet et overskudd på kr. 229 208 for 2025. Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr. 31.12.2025 kr. 301 498. Årets overskudd overføres til vedlikeholdsfondet.

Sameiet arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

**Algård, 06/3 2026**

Sigrun H Havaas

Lars Kristian Olafsen

Steinar Søyland

Arne Kenneth Øvstebø



## FRYD REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Straen

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Straen som viser et overskudd på kr 229 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 18. mars 2026

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no