



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 878 069
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GEILOTJØDNE FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 851 342	3 226 176
Annen driftsinntekt	3	782 724	1 172
Sum inntekter		3 634 064	3 227 348
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 000	42 748
Annen driftskostnad	7,8,9	4 184 786	2 850 686
Sum kostnader		4 397 526	2 893 434
Driftsresultat		-763 462	333 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 856	29 464
Sum finansinntekter		43 856	29 464
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	0
Netto finans		43 824	29 464
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-719 636	363 378
Totalresultat		-719 636	363 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-719 636	363 378
Sum overføringer og disponeringer		-719 636	363 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	256 500	283 000
Sum varige driftsmidler		256 500	283 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		256 500	283 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 189	17 674
Sum fordringer		38 189	17 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 219	879 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 219	879 693
Sum omløpsmidler		596 408	897 367
SUM EIENDELER		852 908	1 180 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	617 266	977 084
Sum opptjent egenkapital		617 266	977 084
Sum egenkapital		617 266	977 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 662	127 034
Skyldige offentlige avgifter		9 870	
Annen kortsiktig gjeld		167 110	76 249
Sum kortsiktig gjeld		235 643	203 283
Sum gjeld		235 643	203 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 908	1 180 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583161

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEILOTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 851 342	3 226 176
Annen driftsinntekt	3	782 724	1 172
Sum inntekter		3 634 064	3 227 348
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 000	42 748
Annen driftskostnad	7, 8, 9	4 184 786	2 850 686
Sum kostnader		4 397 526	2 893 434
Driftsresultat		-763 462	333 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 856	29 464
Sum finansinntekter		43 856	29 464
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	0
Netto finans		43 824	29 464
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-719 636	363 378
Totalresultat		-719 636	363 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-719 636	363 378
Sum overføringer og disponeringer		-719 636	363 378



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	256 500	283 000
Sum varige driftsmidler		256 500	283 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		256 500	283 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 189	17 674
Sum fordringer		38 189	17 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 219	879 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 219	879 693
Sum omløpsmidler		596 408	897 367
SUM EIENDELER		852 908	1 180 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	617 266	977 084
Sum opptjent egenkapital		617 266	977 084
Sum egenkapital		617 266	977 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 662	127 034
Skyldige offentlige avgifter		9 870	
Annen kortsiktig gjeld		167 110	76 249
Sum kortsiktig gjeld		235 643	203 283
Sum gjeld		235 643	203 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 908	1 180 367



Organisasjonsnr: 989 878 069
SAMEIET GEILOTJØDNE
FRITIDSLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2799.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2799.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: U0EM2-BV35V-L608X-WB2ST-DRAK8-9RALM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: U0EM2-BV35V-L608X-WB2ST-DRAK8-9RALM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-28 10:31:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0EM2-BV35V-L608X-WB2ST-DRAK8-9RALM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter
2024**

Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter Org.nr. 989878069

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Geilotjedne Fritidsleiligheter
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 425 671	1 613 088	1 672 000
Andre inntekter	3	391 362	586	390 000
Sum inntekter		1 817 032	1 613 674	2 062 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	70 000	0	55 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 870	0	8 000
Avskrivninger	6	26 500	21 374	0
Andre kostnader fellesanlegg		148 976	301 429	260 000
Felles strøm og varme		198 404	471 010	400 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		38 679	37 250	39 000
Andre driftskostnader	7	368 175	320 145	411 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	978	0	0
Vedlikehold	9	1 046 224	51 826	900 000
Forretningsførsel		100 828	90 000	90 000
Revisjonshonorar		32 063	18 764	30 000
Forsikring		154 391	134 920	150 000
Tap på fordringer		3 675	0	0
Sum driftskostnader		2 198 763	1 446 717	2 280 500
Driftsresultat		-381 731	166 957	-218 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		21 928	14 732	15 000
Sum finansinntekter		21 928	14 732	15 000
Andre rentekostnader		16	0	0
Sum finanskostnader		16	0	0
Resultat av finansposter		21 912	14 732	15 000
Resultat		-359 818	181 689	-203 500
Til/fra annen EK		-359 818	181 689	0
Sum disponeringer		-359 818	181 689	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Geilotjedne Fritidsleiligheter

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	256 500	283 000
Sum varige driftsmidler		256 500	283 000
Sum anleggsmidler		256 500	283 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 525	0
Andre fordringer		8 664	17 674
Sum fordringer		38 189	17 674
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		558 219	879 693
Sum bankinnsk. og kontanter		558 219	879 693
Sum omløpsmidler		596 408	897 367
SUM EIENDELER		852 908	1 180 367

Balanserapport 2024 for Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 617 266	977 084
Sum opptjent egenkapital	617 266	977 084
SUM EGENKAPITAL	617 266	977 084
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	51 920	31 861
Leverandørgjeld	58 662	127 034
Skyldige off. myndigheter	9 870	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	0
Annen kortsiktig gjeld	45 190	44 388
Sum kortsiktig gjeld	235 643	203 283
SUM GJELD	235 643	203 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	852 908	1 180 367

Bergen,
Styret for Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Stig Rau Andersen
Styrets leder

Lene Brattaule
Styremedlem

Jon Olav Holvik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 215 211	1 580 528	1 672 000	1 124 000
3801 Andel driftskostnader	187 288	0	0	0
3825 Leieinntekter EI-bil	23 172	32 560	0	25 000
Sum felleskostnader	1 425 671	1 613 088	1 672 000	1 149 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	2 259	0	0	0
3885 Andre inntekter*	389 103	586	390 000	0
Sum andre inntekter	391 362	586	390 000	0

*Andre inntekter knytter seg til ekstra innbetaling for oppgradering/vedlikehold av rør og sanitær.

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til avsatt styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	0	0	0	55 000
5331 Avsetning styrehonorar	70 000	0	0	0
Sum styrehonorar	70 000	0	0	55 000

Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter org.nr. 989878069

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 6 - Andre eiendeler

	Infrastruktur ladestasjon	Parkeringsplass nr 31	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	189 929	150 000	22 373
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	189 929	150 000	22 373
Årets av- og nedskr. pr.31.12	19 000	0	7 500
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	95 929	0	9 873
Bokført verdi pr.31.12	94 000	150 000	12 500
Anskaffelsesår	2019	2023	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5	0	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 499	0	35 000	0
5902 Gaver til styremedlemmer	790	0	0	0
5903 Gaver til beboere	510	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	86 176	0	0
6370 Garasjer	13 676	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	310 414	198 254	376 500	376 500
6391 Diverse serviceavtaler	17 450	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	32 620	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	3 458	0	0	0
7140 Tjenestereiser	0	2 843	0	0
7740 Øreavrundning	-2	0	0	0
7770 Bankgebyr	145	252	0	0
7779 Andre gebyr	235	0	0	0
Sum driftskostnader	368 175	320 145	411 500	376 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	978	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	978	0	0	0

Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter org.nr. 989878069

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	51 826	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	744 591	0	750 000	55 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	58 136	0	0	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	197 744	0	150 000	150 000
6607 Vedlikehold gassanlegg	45 754	0	0	0
Sum vedlikehold	1 046 224	51 826	900 000	225 000

Note 10 Egenkapital

Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfond 01.01.24	248 785
Overført til vedlikeholdsfond	0
Vedlikeholdsfond 31.12.24	248 785

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	694 084	513 395
Periodens resultat	-359 818	181 689
Årets avskrivninger	26 500	21 374
Årets investeringer	0	-22 374
Endring i disponible midler	-333 318	180 689
Disponible midler 31.12.	360 766	694 084

Sameiet Geilotjødne Fritidsleiligheter org.nr. 989878069

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0664 - År...

Name Date
Holvik, Jon Olav 2025-03-27

Identification

 bankID™ Holvik, Jon Olav

Name Date
Brattaule, Lene 2025-03-27

Identification

 bankID™ Brattaule, Lene

Name Date
Andersen, Stig Rau 2025-03-27

Identification

 bankID™ Andersen, Stig Rau



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))