



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 453 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTESVINGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tomas Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		839 200	751 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 200</b>	<b>751 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		253 138	149 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 138</b>	<b>149 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 062</b>	<b>601 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		138	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>121</b>
Annen rentekostnad		650 911	579 631
Annen finanskostnad		1 204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 115</b>	<b>579 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 977</b>	<b>-579 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 915</b>	<b>22 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 524	-22 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 391</b>	<b>44 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 391</b>	<b>44 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 391	44 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 391</b>	<b>44 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 824	22 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 824</b>	<b>22 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 768 322	16 768 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 768 322</b>	<b>16 768 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 903 146</b>	<b>16 790 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 661	22 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 661</b>	<b>22 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 665	300 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 665</b>	<b>300 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 326</b>	<b>322 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 002 472</b>	<b>17 112 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		123 465	70 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 465</b>	<b>-70 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 465</b>	<b>-40 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 940 000	12 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 149 334	5 048 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 089 334</b>	<b>17 128 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 089 334</b>	<b>17 128 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 104	
Annen kortsiktig gjeld		2 499	24 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 603</b>	<b>24 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 095 937</b>	<b>17 152 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 002 472</b>	<b>17 112 746</b>



**Bråtesvingen Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Bråtesvingen Utvikling AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>839 200</u>	<u>751 300</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>253 138</u>	<u>149 490</u>
Driftsresultat		<u>586 062</u>	<u>601 810</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		138	121
Annen finanskostnad	7,8	<u>652 115</u>	<u>579 631</u>
Netto finansposter		<u>-651 977</u>	<u>-579 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-65 915</u>	<u>22 300</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-12 524</u>	<u>-22 300</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-53 391</u>	<u>44 600</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-53 391</u>	<u>44 600</u>



## Bråtesvingen Utvikling AS

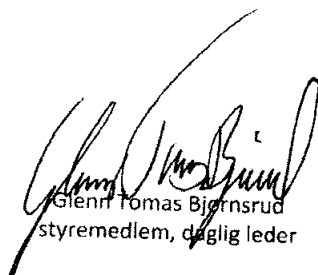
---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		34 824	22 300
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 824</u>	<u>22 300</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 768 322	16 768 322
Sum varige driftsmidler		<u>16 768 322</u>	<u>16 768 322</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 903 146</u>	<u>16 790 622</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		23 661	22 016
Sum fordringer		<u>23 661</u>	<u>22 016</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 665	300 108
Sum omløpsmidler		<u>99 326</u>	<u>322 124</u>
Sum eiendeler		<u>17 002 472</u>	<u>17 112 746</u>

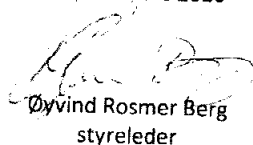
**Bråtesvingen Utvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-123 465	-70 074
Sum opptjent egenkapital		<u>-123 465</u>	<u>-70 074</u>
Sum egenkapital		<u>-93 465</u>	<u>-40 074</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 940 000	12 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 149 334	5 048 367
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 089 334</u>	<u>17 128 367</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 104	0
Annen kortsiktig gjeld		2 499	24 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 603</u>	<u>24 453</u>
Sum gjeld		<u>17 095 937</u>	<u>17 152 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 002 472</u>	<u>17 112 746</u>



Glenn Tomas Bjørnsrud  
styremedlem, daglig leder

31. desember 2019  
Oslo, 25. mars 2020



Øyvind Rosmer Berg  
styreleder



## **Bråtesvingen Utvikling AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2019**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bråtesvingen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Bråtesvingen Utvikling AS pr. 31.12.2019 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Bjørnsrud Holding AS, eies av daglig leder	500	50,00 %
Øyvind Berg Invest AS, eies av styrets leder	500	50,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2019.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2019.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2019	16 768 322
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang / utrangering	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	16 768 322
Akk. avskrivninger 01.01.2019	0
Akk. avskrivninger 31.12.2019	0
Balanseført verdi 31.12.2019	16 768 322

Årets avskrivninger 0

#### Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-70 075	-40 075
Årets resultat		-53 391	-53 391
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-123 465	-93 465



## Bråtesvingen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 524	-20 322
Netto skattekostnad	<u>-12 524</u>	<u>-20 322</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Skattemessig underskudd	158 290	92 375
Sum	158 290	92 375
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b><u>34 824</u></b>	<b><u>20 322</u></b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.

#### Note 7 - Pantstillelser

Selskapets 3 eiendommer er stillet som pant for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Gjelden er pr 31. desember 2019 kr 11 940 000, og bokført verdi på eiendommene er kr. 16 768 322.

#### Note 8 – Gjeld til aksjonærer

##### Langsiktig gjeld nærstående parter

Aksjonær	Forhold	31.12.2019	Renter 2019
Øyvind Berg Invest AS	Eier 50%	2 522 265	49 456
Bjørnsrud Holding As	Eier 50%	2 627 069	51 511
<b>Sum</b>		<b>5 149 334</b>	<b>100 967</b>