



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skaje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 342 170	2 298 840
Sum inntekter		2 342 170	2 298 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	100 123	133 497
Annen driftskostnad	4,5,6	1 872 468	1 775 170
Sum kostnader		1 972 591	1 908 668
Driftsresultat		369 579	390 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 915	16 305
Sum finansinntekter		17 915	16 305
Annen rentekostnad	8	517 509	351 656
Sum finanskostnader		517 509	351 656
Netto finans		-499 594	-335 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 015	54 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 015	54 822
Årsresultat		-130 016	54 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	139 760	215 827
Sum fordringer		139 760	215 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 132 446	1 703 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 446	1 703 214
Sum omløpsmidler		1 272 206	1 919 041
SUM EIENDELER		1 272 506	1 919 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 115 666	-6 985 650
Sum opptjent egenkapital		7 115 666	6 985 650
Sum egenkapital		-7 115 666	-6 985 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	8 249 803	8 731 304
Sum annen langsiktig gjeld		8 249 803	8 731 304
Sum langsiktig gjeld		8 249 803	8 731 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 797	94 638
Annen kortsiktig gjeld	13	78 571	79 049
Sum kortsiktig gjeld		138 369	173 687
Sum gjeld		8 388 172	8 904 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 506	1 919 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511986

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skaje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 975 488 993
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 342 170	2 298 840
Sum inntekter		2 342 170	2 298 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3	100 123	133 497
Annen driftskostnad	4,5,6	1 872 468	1 775 170
Sum kostnader		1 972 591	1 908 668
Driftsresultat		369 579	390 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 915	16 305
Sum finansinntekter		17 915	16 305
Annen rentekostnad	8	517 509	351 656
Sum finanskostnader		517 509	351 656
Netto finans		-499 594	-335 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 015	54 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 015	54 822
Årsresultat		-130 016	54 822



Organisasjonsnr: 975 488 993
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	139 760	215 827
Sum fordringer		139 760	215 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 132 446	1 703 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 446	1 703 214
Sum omløpsmidler		1 272 206	1 919 041
SUM EIENDELER		1 272 506	1 919 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 115 666	-6 985 650
Sum opptjent egenkapital		7 115 666	6 985 650
Sum egenkapital		-7 115 666	-6 985 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	8 249 803	8 731 304
Sum annen langsiktig gjeld		8 249 803	8 731 304



Sum langsiktig gjeld		8 249 803	8 731 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 797	94 638
Annen kortsiktig gjeld	13	78 571	79 049
Sum kortsiktig gjeld		138 369	173 687
Sum gjeld		8 388 172	8 904 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 506	1 919 341



Organisasjonsnr: 975 488 993
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Jongskollen Boligsameie V, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 338 920	2 295 840	2 339 400	2 747 022
Annen driftsinntekt	2	3 250	3 000	6 800	6 800
Sum driftsinntekter		2 342 170	2 298 840	2 346 200	2 753 822
Utgifter					
Lønnskostnad	3	100 123	133 497	100 200	146 500
Annen driftskostnad	4	1 613 177	1 552 587	1 553 000	1 530 986
Vedlikehold, innkjøp	5	259 291	222 583	255 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	250 000
Sum driftskostnader		1 972 591	1 908 668	1 908 200	2 027 486
Driftsresultat før finansposter		369 579	390 172	438 000	726 336
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	17 915	16 305	22 000	16 000
Finanskostnad	8	517 509	351 656	460 000	570 000
Sum finansposter		-499 594	-335 350	-438 000	-554 000
Årsresultat		-130 016	54 822	0	172 336

Jongskollen Boligsameie V



Balanse Jongskollen Boligsameie V, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 996	9 566
Andre fordringer	9	129 764	206 261
Sum fordringer		139 760	215 827
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 132 446	1 703 214
Sum omløpsmidler		1 272 206	1 919 041
Sum eiendeler		1 272 506	1 919 341

Jongskollen Boligsameie V



Balanse Jongskollen Boligsameie V, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 115 666	-6 985 650
Sum egenkapital		-7 115 666	-6 985 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	8 249 803	8 731 304
Sum langsiktig gjeld		8 249 803	8 731 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 797	94 638
Forskudd felleskostnader		58 134	62 516
Annen kortsiktig gjeld	13	20 437	16 533
Sum kortsiktig gjeld		138 369	173 687
Sum gjeld		8 388 172	8 904 991
Sum egenkapital og gjeld		1 272 506	1 919 341

Jongskollen Boligsameie V

Sted: _____, dato: _____

Roar Skaje
Styreleder

Geir Frykholm
Styremedlem

Mari Bakken
Styremedlem

Jongskollen Boligsameie V



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 469 040	1 499 040	1 469 500	1 713 022
Avdrag ordinære lån	484 640	516 000	484 500	464 000
Renter ordinære lån	385 240	280 800	385 400	570 000
Sum	2 338 920	2 295 840	2 339 400	2 747 022

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	3 250	3 000	6 800	6 800
Sum	3 250	3 000	6 800	6 800

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	87 750	117 000	87 800	130 000
Arbeidsgiveravgift	12 373	16 497	12 400	16 500
Sum	100 123	133 497	100 200	146 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	240 545	311 930	300 000	250 000
Vann- og avløpsavgift	326 159	257 355	309 000	392 000
Feieavgift	8 057	9 310	10 000	10 000
Renovasjon	156 189	168 326	174 000	160 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	241 207	222 719	200 000	263 500
Forsikring	153 325	135 144	140 000	134 486
Forvaltning og revisjon	101 204	98 198	101 000	108 000
Innbetalingservice	1 517	1 517	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	52 875	0	0	0
Serviceavtaler	3 500	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	10 000	10 000	10 000	10 000
Vaktmesterjeneste	46 020	86 925	70 000	0
Grøntanlegg	103 423	98 346	95 000	104 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	54 269	43 492	45 000	45 000
Renhold	100 067	103 080	90 000	45 000
Utgifter v/styret	5 508	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 460	1 254	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	3 998	1 808	2 000	2 000
Gebyr	2 458	2 684	3 000	3 000
Blomster/gaver	498	0	0	0
Diverse	398	0	0	0
Sum	1 613 177	1 552 587	1 553 000	1 530 986

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	13 378	0	0	0
Maling, beis, olje	-5 100	156 750	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	13 489	4 383	0	0
Skilt	4 581	3 978	0	0
Dører/inngangspartier	0	8 706	0	0
Piper	185 150	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	2 250	0	0
Ventilasjon	0	5 977	0	0
VedlikeholdVVS	6 304	5 623	0	0
Elektriker, materialer	2 441	13 181	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 236	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	7 046	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	-30 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 690	0	0
Egenandel skade	10 000	10 000	0	0
Teknisk bistand	27 813	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	285 000	100 000
Sum	259 291	222 583	255 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El-bil anlegg	0	0	0	250 000
Sum	0	0	0	250 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	3 134	2 166	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	4 000	1 000
Finansinntekt	14 781	14 139	18 000	15 000
Sum	17 915	16 305	22 000	16 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	517 509	351 656	460 000	570 000
Sum	517 509	351 656	460 000	570 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	57 064
Periodisering kostnader	129 764	117 360
Erstatningsmessige skader	0	31 837
Sum	129 764	206 261



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 9 - Andre fordringer

Kortsiktige fordringer



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 132 446	1 703 214
Sum	1 132 446	1 703 214

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-6 985 650	-7 040 472
Fra årets resultat	-130 016	54 822
Sum andre fond/udekket tap	-7 115 666	-6 985 650
Sum egenkapital	-7 115 666	-6 985 650

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 464 077	2 730 518
Gjeldsbrevlån	5 785 726	6 000 787
Sum	8 249 803	8 731 304

Det er stilt følgende pant: blanco lån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	20 437	16 483
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	20 437	16 533



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 745 355	2 185 311
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-130 016	54 822
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-466 936	-494 778
Årets endring disponible midler	-596 952	-439 956
Disponible midler UB	1 133 837	1 745 355

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rørrehabilitering	vedlikehold
Låne nummer:	12133595897	12120258433
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011
Rentesats:	6,85 %	6,85 %
Beregnet innfridd:	20.09.2041	16.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000	5 410 478
Lånesaldo 01.01:	6 000 787	2 730 518
Avdrag i perioden:	200 461	266 476
Lånesaldo 31.12:	5 800 326	2 464 042
Saldo 5 år frem i tid:	4 801 406	898 529

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120258433	40	61 601	2 464 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133595897	40	145 008	5 800 320



Resultat og balanse med noter for Jongskollen Boligsameie V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jongskollen Boligsameie V

Styreleder	Roar Skaje (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Geir Frykholm (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Mari Bakken (sign.)	25.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jongskollen Boligsameie V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jongskollen Boligsameie V som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 35IME-VUDFO-5EAAC-AVL7B-4YTW-005GX



Uavhengig revisors beretning - Jongskollen Boligsameie V

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 35IME-VUDFO-5EAAC-AVL7B-4YTW-00SGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-26 10:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35IME-VUDFO-5EAAC-AVL7B-4YTW-00SGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>